

**Протокол № 2**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Озерки Чердаклинского р-на МКР 1 дом № 4 принявших участие в общем собрании собственников в форме очного голосования .

с.Озерки

18 сентября 2019 г.

Место проведения: с.Озерки МКР 1 дом № 4

Форма проведения общего собрания: очное.

Общее собрание собственников состоялось 06 сентября 2019 года в 18.00 часов (очная часть) по 18.00 часов 16 сентября 2019 года (заочная часть)

Инициатором общего собрания является

КФ , свидетельство о

праве на квартиру 73-АА 706913 (1/3).

Общая площадь жилых и нежилых помещений (абонированная площадь), которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 2026,90 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

Всего в общем собрании собственников приняли участие собственники в очной форме, владеющие 1401,46 кв.м жилых, что составляет 69,14 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

- 1.Выборы председателя и секретаря, утверждение состава счетной комиссии, предоставление права подписи настоящего протокола общего собрания.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК ДОМ» с 30.09.2019 года.
- 3.Выбор управляющей организации для управления домом, заключение договора управления уполномоченным лицом с 01.10.2019 года.
- 4.Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 год.
- 5.Выбор Председателя Совета дома и совет дома.
- 6.Оплата за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
- 7.Порядок распределения стоимости коммунальных услуг в целях содержания общего имущества дома.
- 8.Порядок размещения информации об управлении домом.

**Очно-заочным голосованием собственниками приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу предложено:**

Избрать председателем и секретарем собрания КФ , предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,46	69,14				

Принято решение: Избрать председателем и секретарем собрания КФ , предоставить ей полномочия счетной комиссии и право подписи настоящего протокола общего собрания.



**2. По второму вопросу предложено:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ДОМ» с 30.09.2019 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,46	69,14				

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК ДОМ» с 30.09.2019 года.

**3. По третьему вопросу предложено:**

Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.10.2019 года Договор управления, уполномочить \_\_\_\_\_ кв. от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,46	69,14				

**Принято решение:** Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Квартал», ОГРН 1197325005558, ИНН 7321007530 и заключить с 01.10.2019 года Договор управления, уполномочить \_\_\_\_\_ кв от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК КВАРТАЛ».

**4. По четвертому вопросу предложено:**

Установить тарифы на содержание и ремонт жилья на 2019-2020 гг.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1401,46	69,14				

**Принято решение:** Установить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также перечень услуг по содержанию и текущему ремонту на 2019-2020 год в соответствии с Приложением № 2.

**5. По пятому вопросу предложено:**

Избрать Председателем Совета дома \_\_\_\_\_ кв.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1401,46	69,14				

**Принято решение:** Избрать Председателем Совета дома \_\_\_\_\_ кв.

**6. По шестому вопросу предложено:**

Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «УК КВАРТАЛ» (Сохранить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1401,46	69,14				



**Принято решение:** Сохранить прежний порядок расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «УК КВАРТАЛ» (Сохранить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО).

**7. По седьмому вопросу предложено:**

Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1401,46	69,14				

**Принято решение:** Распределять в полном объеме стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**8. По восьмому вопросу предложено:**

Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъездов дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1401,46	69,14				

**Принято решение:** Размещать информацию об управлении домом на информационных стендах у подъезда дома.

Настоящий протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах на 2 (двух) листах.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 6 (шести) листах.
4. Протокол счетной комиссии на одном листе.
5. Акт о размещении итогов голосования на одном листе.
6. Проект договора управления на 3 (трех) листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту (приложение № 1 на 1 (одном) листе).
8. Расчет тарифа за содержание и ремонт жилья (приложение № 2) на 1 (одном) листе.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_

18 сентября 2019 г.