

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Зинцовская, д. 2
проводимого в форме общего собрания в заочной форме 01 апреля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ситрикова Нюргисе Кошмановна
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,

св-во о гос. реестр. праве
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

серия 93-РС № 226375 от 21.01.12. ЗАП на Зинцовск

Форма проведения общего собрания - заочная.

Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 2972,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2646,8 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 325,8 кв. м.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 2972,6 кв. м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - - кв. м.;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 19/20 кв. м.,

обладающих 66,84 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Зинцовская, д. 2 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 25 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

| | | | | |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|--|
| Ф.И.О. <u>Ситрикова Н. К.</u> | | | | |
| Ф.И.О. <u>Родоманова В.</u> | «ЗА» <u>100%</u> | «ПРОТИВ» <u>0</u> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <u>0</u> | |

Приняли решение избрать председателя и секретаря

Смирнова Н.И.
Резванова В.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:

| | | | |
|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Ф.И.О. <u>Смирнова Н.И.</u> | «ЗА» <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
| Ф.И.О. <u>Резванова В.</u> | | | |

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:

Смирнова Н.И.
Резванова В.

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.

| Форма управления - Управляющая организация | Форма управления - ТСЖ |
|---|---|
| "ЗА" <u>100%</u> , "ПРОТИВ" <u>0</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> | "ЗА" <u>0</u> , "ПРОТИВ" <u>100%</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:

| | | | |
|---|------------------|-------------------|------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» | «ЗА» <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|---|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Новоульяновск, д. 2 от «01» апреля 2015 г.:

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Новоульяновск, д. 2 от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Новоульяновск, д. 2 в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Новоульяновск, д. 2

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 28 коп.

| | | |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| "ЗА" <u>99,01%</u> | "ПРОТИВ" <u>0,01%</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0,98%</u> |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 28 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

| | | |
|--------------------|-------------------|----------------------------|
| "ЗА" <u>97,83%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>2,17%</u> |
|--------------------|-------------------|----------------------------|

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, реоснабжающим организациям.

11. Определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

"ЗА" 94,83% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4,17%

Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

"ЗА" 94,83% "ПРОТИВ" 0 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4,17%

Приняли решение Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

в голосовании приняли участие 57 собственников, из них 54 проголосовали за, 1 проголосовал против, 1 не голосовал

Председатель общего собрания Сидорова Н.К. Виз
Секретарь общего собрания Керемашева В. Павлов

Счетная комиссия общего собрания Сидорова Н.К. Виз
Керемашева В. Павлов