

ПРОТОКОЛ 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №60 по проспекту Гая в г. Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«16» мая 2023 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Общее собрание созвано по инициативе: Кондратьеву И.Н. (кв.39) СГРП 73 АА №262103 от 27.09.2011г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №60 по пр-т Гая в г. Ульяновске (далее-МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде по вопросам, поставленным на голосование (без использования системы ГИС ЖКХ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №60 по пр-ту Гая в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь дома 952,67 м2

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - 910,24 м2

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 42,43 м2

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,0 м2

Дата проведения собрания очной формы 02.05.2023 г. Время проведения собрания: в 18 ч.30 мин.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома №60 по пр-т Гая.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 02 мая 2023 г. с 19 ч.30 мин. по 15 мая 2023 г. до 17 ч.00 мин. включительно.

Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания Кондратьевой И.Н. кв.12.

По состоянию на 15 мая 2023 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 23 бюллетеня голосования собственников помещений. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3ст.47ЖК РФ, п.6ст.48ЖК РФ): нет.

Дата и место подсчета голосов: в период с 15 мая 2023 г. с 17 ч. 00 мин. до 16 мая 2023 г. до 09:30 г. Ульяновск пр-т Гая д.60 кв.12.

В заочной части голосования приняли участие 723.53 кв.м., что составляет 75.95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе
 2. Решение собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 02 мая 2023 г. по 15 мая 2023г. (бюллетени голосования на 46 листах).
 3. Акт о проведении общего собрания на 1 листе;
 4. Список собственников жилья на 31.03.2023 г. –на 2 листах
- Кворум имеется. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя и секретаря собрания и возложить на них полномочия счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления.
3. О выборе способа управления.
4. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
5. О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.
7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.
8. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосовании:

1. О выборе председателя и секретаря собрания и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Слушали: собственника (кв.12) Кондратьеву И.Н.

Предложено: Утвердить председателем общего собрания Кондратьеву (кв.12) .Утвердить секретарем общего собрания Ланскову Л.Ф. (кв.4), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 723,53 м. кв , что составляет (100,0%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0,0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв , что составляет (0,0%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Выбрать председателем Кондратьеву И.Н. (кв.12) и секретаря общего собрания Ланскову Л.Ф. (кв.4) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления .

Слушали: собственника (кв.12) Кондратьеву И.Н.

Предложено: Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

Голосовали:

ЗА – 723,53 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв , что составляет (0%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

3. О выборе способа управления.

Слушали: собственника (кв.12) Кондратьеву И.Н.

Предложено: Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

Голосовали:

ЗА – 639,50 м. кв., что составляет (88,39%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 84,03 м.кв., что составляет (11,61%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

4. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали: собственника (кв.12) Кондратьеву И.Н.

Предложено: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребляемых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме.

Голосовали:

ЗА – 723,53 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв , что составляет (0%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребляемых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме.

5. О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении Председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Слушали собственника (кв.12) Кондратьеву И.Н.

Предложено: Заключить договор управления, утвердить условия договора и наделить председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА – 682,15 м. кв , что составляет (94,28%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41,38 м.кв , что составляет (5,72%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Заключить договор управления, утверждение условий договора и наделить Председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.

Слушали собственника (кв.12) Кондратьеву И.Н.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 16,04 р/м2. Текущий ремонт 6,38 р/м2.

Голосовали:

ЗА – 723,53 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв., что составляет (0%)

Решили: **Решение принято .**

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 16,04 р/м2. Текущий ремонт 6,38 р/м2.

7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, услуги по обращению с ТКО и ГКО с 01.06.2023г.

Слушали собственника (кв.12) Кондратьеву И.Н.

Предложено: Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, услуги по обращению с ТКО и ГКО с 01.06.2023г.

Голосовали:

ЗА – 723,53 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв что составляет (0%)

Решили: **Решение принято .**

Решили: Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, услуги по обращению с ТКО и ГКО с 01.06.2023г.

8. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.

Слушали собственника (кв.12) Кондратьеву И.Н.

Предложено: Утвердить порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.

Голосовали:

ЗА – 723,53 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв что составляет (0%)

Решили: **Решение принято .**

Решили: Утвердить порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.

9. Выбор председателя Совета МКД.

Слушали собственника (кв.12) Кондратьеву И.Н.

Предложено: Утвердить Председателем МКД Кондратьеву И.Н. (кв.12)

Голосовали:

ЗА – 723,53 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м.кв что составляет (0%)

Решили: **Решение принято .**

Решили: Утвердить Председателем МКД Кондратьеву И.Н. (кв.12)

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника (кв.12) Кондратьеву И.Н.

Предложено: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 723,53 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв что составляет (0%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали собственника (кв.12) Кондратьеву И.Н.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания. Протокол хранить: первый у председателя

Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

ЗА – 723,53 м. кв., что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);


ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 м. кв., что составляет (0%);

Решили: **Решение принято.**

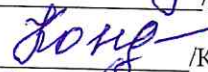
РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Настоящий протокол составлен на составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Инициатор собрания:


_____/Кондратьева И.Н./

Председатель собрания


_____/Кондратьева И.Н./

Секретарь собрания


_____/Ланскова Л.Ф./