

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Октябрьская, № 67**

г. Димитровград

«30» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Многоквартирные дома», в лице директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Председателя ТСЖ «Тезис» Хайретдинова Рамиля Габдрашитовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложениями № 4, № 6, №6.1 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Членов ТСЖ.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2022 г. по «30» сентября 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является – Порядок осуществления расчетов по договору (Приложение №4). Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Октябрьская, № 67 (Приложение №6) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Октябрьская, № 67 (Приложение № 6.1).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Председатель ТСЖ «Тезис»**

**ООО УК «Многоквартирные дома»**

Директор ООО УК «Многоквартирные дома»

Председатель ТСЖ «Тезис»

К.Ю. Исаев





Приложение № 4  
к договору управления № 02/001  
«01» 02 2021г.

Порядок  
осуществления расчетов по договору

В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором цена настоящего договора составляет 27, 40 руб. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений и действует с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года. Указанный размер платы за содержание и ремонт жилья определяется и может быть изменен по истечению финансового периода общим собранием собственников в порядке п.7 ст.156 ЖК РФ,

Стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 16,40 руб. на 1 кв. м.;  
Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества – 11,00 руб. на 1 кв. м.

Плата за содержание и ремонт помещений вносится в следующем порядке:

- за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества	- ежемесячно, в течение срока действия настоящего приложения равномерными платежами
- за работы по текущему ремонту общего имущества	- ежемесячно, в течение срока действия настоящего приложения равномерными платежами

Стороны:

Директор ООО «УК МКД»



К.Ю. Исаев

Председатель правления ТСЖ



Р.Г. Хайретдинов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 67 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4375,61 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2000

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4375,61	50407,03	4200,59	0,96	4375,61	50407,03	4200,59	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4375,61	8401,17	700,10	0,16	4375,61	8401,17	700,10	0,16
4	Диспетчеризация и обслуживание приборов учета	1	18000,00	1500,00	0,34	1	18000,00	1500,00	0,34
5	Обслуживание домофона	4375,61	38880,00	3240,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4375,61	26253,66	2187,81	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	143344,98	11945,42	2,73	2	143344,98	11945,42	2,73
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4375,61	44106,15	3675,51	0,84	4375,61	2100,29	175,02	0,04
11	ТО ДВК	4375,61	15752,20	1312,68	0,30	4375,61	15752,20	1312,68	0,30
12	Обслуживание ВДО	4375,61	152927,57	12743,96	2,91	4375,61	85586,93	7132,24	1,63
13	Обслуживание ВДЭО	4375,61	36204,39	3017,03	0,69	4375,61	6852,80	571,07	0,13
	содержание ВДЭО	4375,61	31504,39	2625,37	0,60	4375,61	2152,80	179,40	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	4375,61	4700,00	391,67	0,09	4375,61	4700,00	391,67	0,09
14	Проверка на загазованность подвалов	592,4	4620,72	385,06	0,09	592,4	4620,72	385,06	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4375,61	57812,11	4817,68	1,10	4375,61	18377,56	1531,46	0,35
	покос травы	2213	25608,59	2134,05	0,49	2213	15752,20	1312,68	0,30
	содержание территории	4375,61	7000,00	583,33	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4375,61	25203,51	2100,29	0,48	4375,61	2625,37	218,78	0,05
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37852,35	3154,36	0,72	1	8672,74	722,73	0,17
	дератизация	592,4	2488,08	207,34	0,05	592,4	2488,08	207,34	0,05

	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	592,4	6184,66	515,39	0,12	592,4	6184,66	515,39	0,12
	очистка подвала 1 раз	592,4	6075,89	506,32	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2213	23103,72	1925,31	0,44	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4375,61	10501,46	875,12	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4375,61	231005,07	19250,42	4,40	4375,61	178214,88	14851,24	3,39
	ручная уборка	3403	167713,42	13976,12	3,19	3403	167713,42	13976,12	3,19
	мех уборка (в зимний период)	610	63291,65	5274,30	1,21	610	10501,46	875,12	0,20
19	Уборка лестничных клеток	573,61	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4375,61	44314,87	3692,91	0,84	4375,61	44314,87	3692,91	0,84
	Предоставление платежных документов	72	5088,96	424,08	0,10	72	5088,96	424,08	0,10
	Паспортный стол	4375,61	20477,85	1706,49	0,39	4375,61	20477,85	1706,49	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4375,61	11551,61	962,63	0,22	4375,61	11551,61	962,63	0,22
	Управленческие расходы	4375,61	238383,23	19865,27	4,54	4375,61	238383,23	19865,27	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4375,61	1196885,38	99740,45	22,79	4375,61	861147,83	71762,32	16,40

Генеральный директор ООО УК "Многоквартирные дома"

К.Ю. Исаев

Председатель Правления ТСЖ "Тезис"



Приложение № 6.1  
к договору № 01/2022г  
от "01" Ок 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №67 по ул.Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 4375,61 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		185875	15490	3,54		201628	16802	3,84
2	Тепловизионное обследование		25000	2083	0,48		0	0	0,00
3	Ремонт системы ГВС и ХВС ЛС-8651		113149	9429	2,15		0	0	0,00
4	Накопительный тариф на ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ОС ЛС-8652 2 под.		16370	1364	0,31		0	0	0,00
5	Накопительный тариф на ремонт пассажирского лифта с заменой КВШ ЛС-8653 2 под.		42194	3516	0,80		0	0	0,00
<b>Энергосбережение</b>									
6	Ранее выполненные работы на 01.06.2022г		376034	31336	7,16		376034	31336	7,16
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		758622	63121	14,42		577662	48138	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			758622	63121	14,42		577662	48138	11,00

Директор ООО УК "Многоквартирные дома"

К.Ю Исаев

Председатель Правления ТСЖ "Тезис"



