

Протокол №02 общего собрания собственников жилья и нежилых помещений 1-го этажа многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами, расположенного по адресу: г.Ульяновск, проспект Ульяновский, д. 28, подъезд 2 (квартиры №№ 57-112, нежилые помещения 1-го этажа)

г.Ульяновск

31 июля 2012г.

место проведения собрания: г.Ульяновск, проспект Ульяновский, д.28 офисное помещение на первом этаже.

время проведения собрания: начало: 19 ч.00 мин. окончание: 20ч. 25мин.

Присутствовало: 31 собственник жилья (2079,3 м² из 3743,2 м²), 4 собственника нежилых помещений 1-го этажа (432,07 м² из 691,37 м²) (Приложение № 1 к Протоколу)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания).
2. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, условий Договора управления нежилым помещением.
3. Рассмотрение и утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт жилого дома.
4. Установление дня начала оплаты за коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого дома.
5. Прочие вопросы.

На собрании зарегистрирован 31 собственник жилья (2079,3 м² из 3743,2 м²), 4 собственника нежилых помещений 1-го этажа (432,07 м² из 691,37 м²), что составляет 51% от общего числа собственников(56% от общего числа площади). В соответствии с п. 3 статьи № 45 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания).

При проведении общего собрания предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

- ▲ председатель собрания — Дмитрий Николаевич Сёмин;
- ▲ секретарь собрания — Татьяна Сергеевна Зверева.

Голосовали по данному предложению:

Председатель:
«За» - 35 (2511,37 м²)
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Секретарь:
«За» - 35 (2511,37 м²)
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Приняли решение:

Председателем собрания избран Дмитрий Николаевич Сёмин, секретарем собрания избрана Татьяна Сергеевна Зверева.

Слушали учредителя ООО «Симбирская управляющая компания» Сёмина Николая Андреевича о принятии им решения о назначении директором ООО «Симбирская управляющая компания» Паркина Геннадия Дорофеевича с 23 июля 2012г.

2. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, условий Договора управления нежилым помещением.

Слушали учредителя ООО «Симбирская управляющая компания» Николая Андреевича Сёмина. На основании протокола № 01 общего собрания собственников жилья и нежилых помещений 1-го