

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Затон, д. 45,
проводимого в форме общего собрания в заочной форме "01" апреля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Куркина Н.Ф.
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,
св. № 010000.000000.000000.000000
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Форма проведения общего собрания - заочная.

Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 1819,57 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1784,67 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 34,90 м²

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1819,57 кв.м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 34,90 кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 100,00 кв.м.,
обладающих 100,00 % голосов от общего количества голосов. (ратифицировано 100%)

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Затон, д. 45 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 17 руб. 94 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

| | | | |
|----------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Ф.И.О. <u>Куркина Н.Ф.</u> | | | |
| Ф.И.О. <u>Аверина Р.В.</u> | «ЗА» <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |

Приняли решение избрать председателя и секретаря

Красавин Н.Ф.
Аверина Р.И.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:

| | | | |
|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Ф.И.О. <u>Красавин Н.Ф.</u> | «ЗА» <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
| Ф.И.О. <u>Аверина Р.И.</u> | | | |

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:

Красавин Н.Ф.
Аверина Р.И.

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г, по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г, по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.

| | |
|---|---|
| Форма управления - Управляющая организации | Форма управления - ТСЖ |
| "ЗА" <u>100%</u> , "ПРОТИВ" <u>0</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> | "ЗА" <u>0</u> , "ПРОТИВ" <u>100%</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:

| | | | |
|---|------------------|-------------------|------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» | "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|---|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новоульяновск, ул. Затон, д. 45 от «01» апреля 2015 г.:

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Затон, д. 45 от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Затон, д. 45, в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Затон, д. 45

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 14 руб. 94 коп.

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 14 руб. 94 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| "ЗА" <u>100%</u> | "ПРОТИВ" <u>0</u> | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u> |
|------------------|-------------------|------------------------|

Приняли решение Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

В голосовании приняли участие 28 собственник, действительных бланков для голосования не имеется.

Председатель общего собрания Дашкина /

Секретарь общего собрания Пай / Аверьянова /

Счетная комиссия общего собрания Дашкина /

Пай / Аверьянова /