

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников жилья  
дома № 28 по просп. Ульяновскому

г. Ульяновск

26 апреля 2011 года

место проведения собрания: г. Ульяновск, проспект Ульяновский, 28  
время проведения собрания: начало: 18 ч. 00 мин. окончание: 19 ч. 30 мин.

**Присутствовало:** 26 собственников (список прилагается).

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрания председателя и секретаря собрания).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт жилого дома.
6. Правила проведения ремонта и заселение собственников жилья.
7. Разное.

На день проведения собрания подписано 40 актов приема-передачи квартир.

На собрании зарегистрировано 26 собственников помещений (приложение № 1 к протоколу), что составляет 65% от общего числа собственников. В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

#### 1. Процедурные вопросы (избрания председателя и секретаря собрания).

При проведении общего собрания предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

- председатель собрания – Дьяченко Василий Васильевич;
- секретарь собрания – Зверева Татьяна Сергеевна.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель:

«За» – 26 человек

«Против» – 0 человек

«Воздержались» – 0 человек

Секретарь:

«За» – 26 человек

«Против» – 0 человек

«Воздержались» – 0 человек

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Дьяченко Василий Васильевич, секретарем собрания избрана – Зверева Татьяна Сергеевна.

#### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали директора ООО “ОТДЕЛОЧНИК” Сёмина Н.А. о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

**Поступило предложение для голосования:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: