

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор №31 управления жилым многоквартирным домом №7 по ул.Терешковой в г.Димитровграде

«01» декабря 2023г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №7 по ул.Терешковой, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Тазетдиновой Юлии Анатольевны, действующей на основании протокола общего собрания от 28 ноября 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 23 октября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 23 октября 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 100 руб. с квартиры.

4. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья целевой единовременный платеж в размере 845,29 руб. - «Установка системы видеонаблюдения».

5. Соглашение вступает в законную силу с 01 декабря 2023г.

6. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Ю.А. Тазетдинова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Терешковой 7	
жилая площадь, м2	3 468,36
площадь подвала, м2	20,00
нежилая площадь	442,57
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	20,72
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	13,56

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,341	16 000,00	0,34	16 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,099	4 632,14	0,02	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,145	6 800,00	0,04	2 000,00
Итого по разделу 1	0,585	27 432,14	0,40	19 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,992	46 559,21	0,55	25 927,41
работы по содержанию электрооборудования	0,085	3 994,03	0,05	2 200,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	49 277,72	1,05	49 277,72
единая диспетчерская служба	0,100	4 693,12	0,10	4 693,12
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	10 324,86	0,22	10 324,86
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	12 202,10	0,26	12 202,10
Проверка загазованности подвала	0,074	120,00	0,07	120,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,089	4 200,00	0,09	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,281	13 200,00	0,28	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,100	5 400,00	0,100	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,432	20 260,00	0,43	20 260,00
Итого по разделу 2	3,627	170 231,03	3,03	142 285,20
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,00	
работы по содержанию придомовой территории	2,704	126 879,75	2,70	126 879,75
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,320	15 000,00	0,32	15 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,445	20 900,00	0,11	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,005	212,00	0,00	212,00
работы по обеспечению вывоза мусора V класса	0,021	1 000,00	0,02	1 000,00
Итого по разделу 3	3,494	163 991,75	3,16	148 091,75
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,029	48 315,62	0,98	46 215,62
5. Управленческие услуги	4,000	187 724,64	4,000	187 724,64
6. Общехозяйственные расходы	0,980	45 992,54	0,980	45 992,54
РАСХОДЫ:	13,716	643 687,72	12,557	589 309,75
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	14,813	695 182,74	13,56	636 454,53

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

7,16

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/квартира
	84 000,00	100,00

Размер платы (руб/м2) за Установку системы видеонаблюдения (единоразово)	СУММА	руб/квартира
	57 479,72	845,29

Представитель собственников

Мазенишвили Ч.А.



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Терешковой 7

Площадь дома, м2	3468,36
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	442,57
ИП Борунова Е.С.	165,37
Вавилов Д.В.	138,6
Мещанкин К.А.	138,6

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Ориентировочная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт подъездов	подъезд	срок действия договора	4	680000,00	14,489	
ВДО	Частичный ремонт системы ЦО, ГВС и ХВС, КНС		срок действия договора		128000,00	2,727	
Итого				-	808000,00	17,217	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (472084,62 руб.) 10,06 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки

7,16 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев