

Сообщение

*Принято жителями № 21 к протоколу  
№ 1 от 26.09.2023 г.*

**о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)  
собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу:  
г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21**

**Уважаемые собственники помещений!**

с «11» июня 2023 года с 17:30 час. до «11» июня 2023 года до 20:00 час.  
(очный этап голосования)  
с «11» июня 2023 года с 20:00 час. по «26» сентября 2023 года до 21:00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 21 по пр. Димитрова будет проводится общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: Председателя ТСЖ «ВЕК 21» Михайловой Е.Г.

Место проведения собрания: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 21, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «26» сентября 2023 года в 21:00 часов «26» сентября 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21-41

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома, их количество.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2022г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСЖ «ВЕК 21».
6. Выбор способа управления – управление управляющей организацией
7. Выбор управляющей организации – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.10.2023 г.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
10. Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.
11. Ликвидация ТСЖ «ВЕК 21» ИНН 7302040933, в связи с отсутствием членов ТСЖ.
12. Выбор ликвидационной комиссии.
13. Выбор председателя ликвидационной комиссии.
14. Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСЖ «ВЕК 21»
15. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.
16. Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ВЕК 21».
17. Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
18. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
19. Установление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
20. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
21. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21, кв.41 ).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30 Приложение: бюллетень для голосования