

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.257**

г. Димитровград

« 22 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.257 именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 01 2024 г. по « 31 » 12 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №257 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №257 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



*(Handwritten signature)*



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 257 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3501,1 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1976

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 56

Кол-во лицевых счетов: 59

| № п/п | Наименование услуг                             | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                       |                            |
|-------|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
|       |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийная служба                               | 3501,1        | 44113,86                 | 3676,16                    | 1,05                       | 3501,1                 | 44113,86                 | 3676,16               | 1,05                       |
| 2     | Техническая диагностика газопровода            |               | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 3     | Содержание ВДГО                                | 3501,1        | 10503,30                 | 875,28                     | 0,25                       | 3501,1                 | 10503,30                 | 875,28                | 0,25                       |
| 4     | Содержание ОДПУ                                | 1             | 10200,00                 | 850,00                     | 0,24                       | 1                      | 10200,00                 | 850,00                | 0,24                       |
| 5     | Диспетчеризация ОДПУ                           | 1             | 0,00                     | 350,00                     | 0,10                       | 1                      | 4200,00                  | 350,00                | 0,10                       |
| 6     | Поверка ОДПУ                                   | 1             | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 7     | Обслуживание домофона                          | 3501,1        | 30240,00                 | 2520,00                    | 0,72                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 8     | Прочистка ДВК                                  | 3501,1        | 21006,60                 | 1750,55                    | 0,50                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 9     | Обслуживание конструктивных элементов здания   | 3501,1        | 17645,54                 | 1470,46                    | 0,42                       | 3501,1                 | 4159,31                  | 346,61                | 0,10                       |
| 10    | ТО ДВК   | 3501,1        | 13864,36                 | 1155,36                    | 0,33                       | 3501,1                 | 13864,36                 | 1155,36               | 0,33                       |
| 11    | Обслуживание ВДО                               | 3501,1        | 84698,61                 | 7058,22                    | 2,02                       | 3501,1                 | 48315,18                 | 4026,27               | 1,15                       |
| 12    | Обслуживание ВДЭО                              | 3501,1        | 28112,21                 | 2342,68                    | 0,67                       | 3501,1                 | 4727,66                  | 393,97                | 0,11                       |
|       | содержание ВДЭО                                | 3501,1        | 25207,92                 | 2100,66                    | 0,60                       | 3501,1                 | 1823,37                  | 151,95                | 0,04                       |
|       | испытание изоляции и сопротивление сети        | 3501,1        | 2904,29                  | 242,02                     | 0,07                       | 3501,1                 | 2904,29                  | 242,02                | 0,07                       |
| 13    | Проверка на загазованность подвалов            | 978           | 8215,20                  | 684,60                     | 0,20                       | 978                    | 8215,20                  | 684,60                | 0,20                       |
| 14    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 3501,1        | 43900,91                 | 3658,41                    | 1,04                       | 3501,1                 | 16395,57                 | 1366,30               | 0,39                       |
|       | покос травы                                    | 1272          | 16370,64                 | 1364,22                    | 0,39                       | 1272                   | 6467,53                  | 538,96                | 0,15                       |
|       | содержание территории                          | 3501,1        | 4666,67                  | 388,89                     | 0,11                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
|       | содержание МАФ                                 | 3501,1        | 22863,60                 | 1905,30                    | 0,54                       | 3501,1                 | 9928,05                  | 827,34                | 0,24                       |



|   |   |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 15  | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1             | 25392,72                 | 2116,06                    | 0,60                       | 1                      | 4107,60                  | 342,30                     | 0,10                       |
|   | дератизация   | 978           | 4107,60                  | 342,30                     | 0,10                       | 978                    | 4107,60                  | 342,30                     | 0,10                       |
|   | дезинсекция (от насекомых) 3 раза                               | 1369,2        | 13144,32                 | 1095,36                    | 0,31                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
|   | Обработка газонов от комаров 2 раза                             | 1272          | 8140,80                  | 678,40                     | 0,19                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 16  | Содержание систем сбора ТКО и КГМ                               | 3501,1        | 8402,64                  | 700,22                     | 0,20                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 17  | Уборка придомовой территории, в т.ч.                            | 3501,1        | 196181,27                | 16348,44                   | 4,67                       | 3501,1                 | 172019,25                | 14334,94                   | 4,09                       |
|   | ручная уборка   | 5011          | 161801,64                | 13483,47                   | 3,85                       | 5011                   | 161801,64                | 13483,47                   | 3,85                       |
|   | мех уборка (в зимний период)                                    | 629           | 34379,63                 | 2864,97                    | 0,82                       | 629                    | 10217,61                 | 851,47                     | 0,24                       |
| 18  | Уборка лестничных клеток  | 528           | 142231,65                | 11852,64                   | 3,39                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 19  | Управление МКД, в том числе:                                    |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|   | Начисление и сбор платежей                                      | 3501,1        | 51760,80                 | 4313,40                    | 1,23                       | 3501,1                 | 33875,78                 | 2822,98                    | 0,81                       |
|   | Предоставление платежных документов                             | 59            | 5012,64                  | 417,72                     | 0,12                       | 59                     | 5012,64                  | 417,72                     | 0,12                       |
|   | Паспортный стол   | 3501,1        | 19746,20                 | 1645,52                    | 0,47                       | 3501,1                 | 19746,20                 | 1645,52                    | 0,47                       |
|   | Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ                         | 59            | 899,16                   | 74,93                      | 0,02                       | 59                     | 899,16                   | 74,93                      | 0,02                       |
|   | Единая диспетчерская служба (ЕДС)                               | 3501,1        | 11343,56                 | 945,30                     | 0,27                       | 3501,1                 | 11343,56                 | 945,30                     | 0,27                       |
|   | Управленческие расходы  | 3501,1        | 234853,79                | 19571,15                   | 5,59                       | 3501,1                 | 234853,79                | 19571,15                   | 5,59                       |
| Итого на содержание общедомового имущества: |   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |   | 3501,1        | 1008325,02               | 84377,08                   | 24,10                      | 3501,1                 | 646552,42                | 53879,37                   | 15,39                      |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 8/Н  
от "01" 09 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 257 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3501,1 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 733,00 м.кв.

| № п/п   | Наименование работ   | Предложено УК |                          |                            | Принято собственниками     |       |                          |                            |                            |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1   | КП от 10.11.2023г. Утепление стен кв.55 и ремонт межпанельных швов   |               | 65152                    | 5429                       | 1,55                       |       | 62000                    | 5167                       | 1,48                       |
| 2   | Накопительный тариф на текущий ремонт  |               | 144945                   | 12079                      | 3,45                       |       | 126879                   | 10573                      | 3,02                       |
| 3   | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2023г.   |               | 289861                   | 24155                      | 6,90                       |       | 289861                   | 24155                      | 6,90                       |
| 4   | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств |               | 210097                   | 17508                      | 5,00                       |       | 188879                   | 15740                      | 4,50                       |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |  | Предложено УК |                          |                            | Принято собственниками     |       |                          |                            |                            |
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |  |               | 210097                   | 17508                      | 5,00                       |       | 188879                   | 15740                      | 4,50                       |

Генеральный директор ООО "УК Димитроград"

Представитель собственников жилья



Е.В.Пахомов

