

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Новикова Светлана Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73AT № 783628 от 13.02.2006 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 39, общая площадь помещения 31,92 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/2

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартире № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)
секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 14 » 12 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Александрова Наталья Николаевна
(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:
Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73AT № 383627 от 13.02.2006 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 39, общая площадь помещения 31,92 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/2

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания
Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)
секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов
Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 14 » 12 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Кутовой Игорь Степанович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности: Свидетельство о гос. регистрации собств-ти
Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____ от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 37, общая площадь помещения 54 м²
Доля собственника в жилом помещении: 100%

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19:00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106).

ЗА

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхино Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
Формулировка решения: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 15 » декабря 2021г

Кутовоев
(подпись)

Кутовой И.С.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Смирин Валерий Викторович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ЕГРН № 73:24:041810:701 от 15.11.2011 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 35, общая площадь помещения 34,4 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/2

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Кречеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхику Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и наемателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА


ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » ноября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Моторина Вера Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия КЗ № 73:24:041810:741 от 15.11.2011 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 35, общая площадь помещения 37,4 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1/2

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г с 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19:00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семинадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

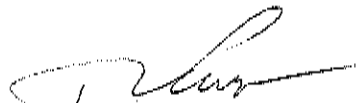
ПРОТИВ


ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«26» 11 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Валдуев Сергей Александрович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности: свидетельство государственной регистрации права
Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 240590 от 24 марта 2005 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 120, общая площадь помещения 58,3 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/2

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19:00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб./м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюшину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

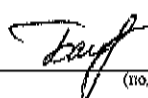
ПРОТИВ

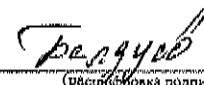
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 4 » декабря 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Балдуева Елена Алексеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности: свидетельство о государственной регистрации права
Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 238858 от 24 марта 2006 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 10, общая площадь помещения 58,3 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/4

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб./м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 4 » декабря 2021г

Евлат
(подпись)

Балашова
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Балдуев Александр Сергеевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности: свидетельство о государственной регистрации права
Документ, подтверждающий право собственности на помещение: от 24 марта 2005 года
права серия 73-8Т № 240588
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 120, общая площадь помещения 58,3 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/4

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания - Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания - Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов
Второй вопрос: **О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева
Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрохино Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓


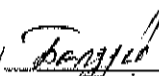
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 4 » декабря 2021г

1  (подпись) 1  (ушифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Чернышова Анастасия Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 7310 № 763057 от 17.06.2010 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 114, общая площадь помещения 35,23 м²
Доля собственника в жилом помещении: 100%

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;

2. О выборе счетной комиссии;

3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

6. Об утверждении условий договора управления МКД;

7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.

11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартире № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

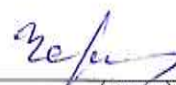
ПРОТИВ


ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 26 » 11 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)
Людмила Сергеевна

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Искашьева (Алишер) Тамьяновна Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА № 643664 от 26.08.2013 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 113, общая площадь помещения 87,37 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартире № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв. м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв. м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников, согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 11 » 12 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Забуркина Татьяна Владимировна
(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 204427 от 16.12.2004 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 101, общая площадь помещения 91,23 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/2, т.е. 30,4 м²

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем с одним квадратом либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)
секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрохину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семинадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

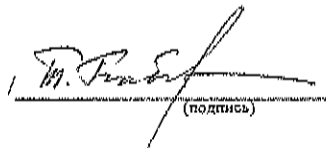
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » декабря 2021г


(подпись)

Т.В. Габдуллинская
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Бабичкин Алексей Дмитриевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 204426 от 16 сентября 2004 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 101, общая площадь помещения 9,28 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1/3 т.е. 304-42

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных/средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
Формулировка решения: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

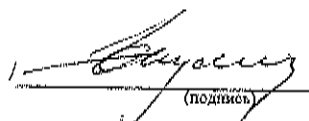
ПРОТИВ

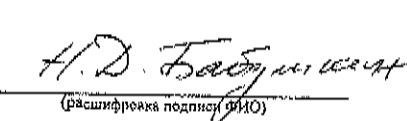
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » декабря 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи (ФИО))

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Алексеева Анастасия Николаевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия ФЗ-АТ № 204428 от 16.12.2004 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 101, общая площадь помещения 91,23 м²
Доля собственника в жилом помещении: 30,4 кв. м, т.е. 1/3

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартире № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

7/2

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

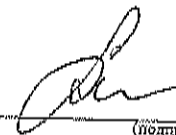
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » 12 2021г


(подпись)

А. Н. Алексеев
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Будяковскии Александр Евгеньевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____ от _____ года

Сведения о помещении: квартира № 89/1, общая площадь помещения 55,38 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/2

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19:00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания — Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания — Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.
Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения договоров аренды оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения: наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения: произвести обрезку-и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

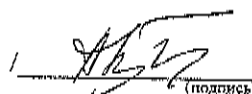
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 10 » 12 2021г


(подпись)


(цифровая подпись ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Ершова Наталья Викторовна

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____ от _____ года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 88, общая площадь помещения 88,2 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт откоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрохику Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

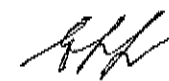
ПРОТИВ


ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 10 » декабря 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Симонова Екатерина Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АС № 2312-84 от 11 марта 2002 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 157, общая площадь помещения 59,44 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/5

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД
Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева
Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Однадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
Формулировка решения: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » февраля 2021г

1. Селищ (подпись) 1. Симанов И.С. (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Симонова Татьяна Николаевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АЛ № 231282 от 21 марта 2002 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 157, общая площадь помещения 59,44 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/5

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ» .

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

287

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 8 » февраля 2021г

1 Севес 1
(подпись)

Севелюкова Т.А.
(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Симонова Наталья Сергеевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-AC № 231283 от 21 марта 2002 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 154, общая площадь помещения 59,44 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/5

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)
секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Симонов Сергей Векшалемович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 143457 от 3 сентября 2004 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 157, общая площадь помещения 59,44 м²
 Доля собственника в жилом помещении: 2/5

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)
 секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб./м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

79

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
Формулировка решения: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓


ПРОТИВ

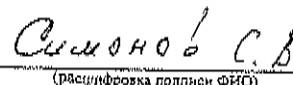
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 8 » декабря 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Вражская Людмила Петровна
(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:
Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия АС № 086372 от 1/18-2000 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 155, общая площадь помещения 34,69 м²
Доля собственника в жилом помещении: собственнице

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненных бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания
Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания - Ершову Наталью Викторовну (кв. №88)
секретарем собрания - Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов
Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

795

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

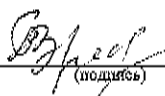
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 9 » XII 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Кичмокина Анна Ивановна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ № 729939 от 10.06.2008 года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 152, общая площадь помещения 56,75 м²
Доля собственника в жилом помещении: 56,75

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненных бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания
Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88)
секретарем собрания – Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов
Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

79

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

79

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
Формулировка решения: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

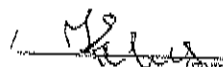
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 29 » ноября 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Чистяков Александр Александрович

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия АС № 113472 от 18.01.2007 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 118, общая площадь помещения 54,48 м²

Доля собственника в жилом помещении: 1/3

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;

2. О выборе счетной комиссии;

3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

6. Об утверждении условий договора управления МКД;

7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.

11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;

Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартире № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб./м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрохину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

29

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 08 » декабря 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Ульянова Анна Константиновна

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия *АС* № *113474* от *18.01.2004* года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № *148*, общая площадь помещения *57,29* м²

Доля собственника в жилом помещении: *1/3*

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;

2. О выборе счетной комиссии;

3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

6. Об утверждении условий договора управления МКД;

7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.

11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

*Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;*

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартире № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)
 секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюшину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одинадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

289

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 02 » января 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Чижикова Жан Николаевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия АЕ № 113443 от 18.08.2004 года
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 148, общая площадь помещения 54,49 м²
 Доля собственника в жилом помещении: 1/3

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)
 секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюшину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 12 » февраля 2021г

Чумакова (подпись) Чумакова З.И. (расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Юдин Виктор Михайлович

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____ от _____ года
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 146, общая площадь помещения 91,7 м²

Доля собственника в жилом помещении: _____

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

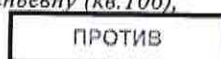
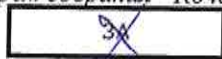
РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106).



ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ» .
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД
Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.113), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД,

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

29 » НОЯБРЯ 2021г


(подпись)


(расшифровка подписи ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Лукина Светлана Геннадьевна

(Ф.И.О.

представителя

собственника

по

доверенности/законный

представитель

собственника

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____ (название документа, серия, номер, дата выдачи) от _____ года

Сведения о помещении: квартира № 172, общая площадь помещения 54,01 м²
Доля собственника в жилом помещении: 1/3 (18,00)

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
 2. О выборе счетной комиссии;
 3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
 6. Об утверждении условий договора управления МКД;
 7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
 8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
 9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
 10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
 12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
 13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
 14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
 15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
 16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
 17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
 18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
 20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
 21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
 22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**
Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД
Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.
Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт откоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева
Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Формулировка решения. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Формулировка решения. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Формулировка решения. Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Формулировка решения. Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Формулировка решения: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Формулировка решения. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

Формулировка решения. наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

Формулировка решения.: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Формулировка решения: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 5 » 12 2021г


(подпись)


(цифровая подпись ФИО)