

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Октябрьская, д. 6, проводимого в форме общего собрания в заочной форме «01» марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Жилища О.С.
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,
об-во о гос. регистрации прав
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Форма проведения общего собрания - заочная.

Проведение собрания: с 8 ч. 00 мин. «22» января 2015 г. до 20 ч. 00 мин. «28» февраля 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Общая площадь многоквартирного дома - 2692,57 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2208,17 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 484,40 кв. м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 484,40 кв. м

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 2692,57 кв.м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - кв.м. .

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 1446,2 кв.м.,

обладающих 53,69 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня .

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу:433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Октябрьская, 6 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 28 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (представителей собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Ф.И.О. <u>Жилища О.С.</u>			
Ф.И.О. <u>Бурякова</u>	«ЗА» <u>100%</u>	«ПРОТИВ» <u>0</u>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <u>0</u>

Приняли решение избрать председателя и секретаря

Галимова В.Е.
Бурмакова

2. Избрание счетной комиссии общего собрания:

Ф.И.О. <u>Галимова В.Е.</u>	«ЗА» <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
Ф.И.О. <u>Бурмакова</u>			

Приняли решение избрать счетную комиссию в лице:

Галимова В.Е.
Бурмакова

3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ

4. Избрание способа управления многоквартирного дома.

Форма управления - Управляющая организации	Форма управления - ТСЖ
"ЗА" <u>100%</u> , "ПРОТИВ" <u>0</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>	"ЗА" <u>0</u> , "ПРОТИВ" <u>100%</u> , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>

Приняли решение выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5. Выбор Управляющей организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»	«ЗА» <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
---	------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение выбрать управляющую организацию ООО «Управдом» ИНН 7321318454

6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Самарская 9.6 от «01» апреля 2015 г.:

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Самарская 9.6 от «01» апреля 2015 г.

7. Утвердить условия договора управления.

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был рассмотрен собственниками МКД по ул. Самар., д.б, в период заочного голосования)

8. Утвердить перечень общего имущества МКД

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Самарская, д. 6

9. Установить платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 28 коп.

"ЗА" <u>92%</u>	"ПРОТИВ" <u>8%</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
-----------------	--------------------	------------------------

Приняли решение установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 28 коп., предложенный ООО «Управдом».

10. Вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение вносить плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных

услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.:

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации.

"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
------------------	-------------------	------------------------

Приняли решение Определить местом для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или сайте управляющей организации

В голосовании приняли участие 88 собственник(ов), действительных бланков для голосования не имеется.

Председатель общего собрания Зат / Зимина
Секретарь общего собрания Зур - / Зуряев

Счетная комиссия общего собрания Зат / Зимин
Зур - / Зуряев

- Привести для утверждения повестку дня собрания:
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
 2. Избрание членов комиссии общего собрания.
 3. Договор заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7521318-34) на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном «7»а марта 2015 г. по условиям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014г. №235-ФЗ.
 4. Выбор способа управления многоквартирного дома.
 5. Выбор Управляющей организации.
 6. Заключение с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7521318-34) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а от «01» апреля 2015 г.
 7. Утверждение Удоговора управления.
 8. Утверждение сметы общего имущества МКД.
 9. Установление платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 2 руб. 24 коп.
 10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, телекоммуникации, лифты) за деятельностью коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающими организациями.
 11. Определить место хранения протоколов собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.
 12. Определить место для размещения информации: о предстоящих общих собраниях, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома - информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Решения собственников (индивидуальных собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:	ФИО <u>Зимина</u>	ФИО <u>Зуряев</u>	"ЗА" <u>100%</u>	"ПРОТИВ" <u>0</u>	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" <u>0</u>
---	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------------