

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе д. 90

30.10.2023 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе д. 90
Очная часть собрания проводилась 05.10.2023 г.
Дата проведения заочной части собрания:
Дата: «06» октября 2023 г. – по «30» октября 2023 г.
Место для передачи решений: г. Ульяновск, Московское шоссе д. 90.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе д. 90 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. № 14 - Дорофеев Игорь Игоревич, выписка из ЕГРН.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Дорофеев И.И. кв. 14
Секретарь общего собрания: Ерукова Л.В. кв. 8
Лица, проводившие подсчет голосов: Дорофеев И.И. кв. 14, Ерукова Л.В. кв. 8

Общая площадь многоквартирного дома – 1209,039 кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 1 128,97 кв.м.
Площадь в муниципальной собственности - 80,07 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1209,039 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 874,02 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 72,29 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложении на них полномочий счетной комиссии.
2. Вопрос: О выборе способа управления.
3. Вопрос: О заключении и утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО "УК Альфа" ИНН/КПП 7300008910/730001001.
4. Вопрос: Утверждение перечня работ, размера платы на содержание многоквартирного жилого дома.
5. Вопрос: Об утверждении размера платы на непредвиденные расходы.
6. Вопрос: Выбор совета дома и председателя совета дома.
7. Вопрос: О наделении полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления от имени всех собственников.
8. Вопрос: Заключение напрямую собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Вопрос: О наделении полномочиями ООО "УК Альфа" выступать посредником при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников на предоставление коммунальных услуг на ОДН.
10. Вопрос: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
11. Вопрос: Об утверждении порядка определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях

содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.

12. Вопрос: Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах, о плановых предупредительных работах.

13. Вопрос: Об определении места хранения протокола общего собрания

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома проголосовали следующим образом:

1. Вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено выбрать председателем – Дорофеева И.И. кв. 14 и секретарем общего собрания – Ерукову Л.В. кв. 8 и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Решили: Выбрать председателем – Дорофеева И.И. кв. 14 и секретарем общего собрания – Ерукову Л.В. кв. 8 и возложить на них полномочия счетной комиссии.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
874,02	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов

2. Вопрос: О выборе способа управления

Предложено выбрать способом управления управляющую компанию

Решили: выбрать способом управления управляющую компанию

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
874,02	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов

3. Вопрос: Избрание управляющей организации многоквартирным домом по Московское шоссе д. 90 - ООО «УК Альфа» ИНН 7300008910 и заключение с ней договора на управление сроком на 1 год.

Предложено избрать управляющей организацией многоквартирного дома по Московскому шоссе д. 90 - ООО «УК Альфа» ИНН 7300008910 и заключить с ней договор на управление сроком на 1 год.

Уполномочить совет дома на подписание договора управления от имени всех собственников .

Решили: Избрать управляющей организацией многоквартирного дома по Московскому шоссе д. 90 - ООО «УК Альфа» ИНН 7300008910 и заключить с ней договор на управление сроком на 1 год. Уполномочить совет дома на подписание договора управления от имени всех собственников.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
858,745	98,25	15,275	1,75	0	0

Решение принято большинством голосов.

4. Вопрос: Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.11.2023г. по 31.10.2024 г. (ст. 154,156 ЖК РФ).

Предложено утвердить размер платы и перечень работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.11.2023г. по 31.10.2024 г. в размере 25 руб./кв.м.

Решили утвердить размер платы и перечень работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» на период с 01.11.2023г. по 31.10.2024 г. в размере 25 руб./кв.м.

№ п/п	Наименование услуги	Тариф с кв.м.
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,20
2	Расчет платежных документов и паспортный стол	1,70
3	Обслуживание ВДГО	2,00

4	Содержание системы вентиляции	1,00
5	Уборка придомовой территории	4,50
6	Обслуживание системы электроснабжения	1,00
7	Проведение электроизмерений	0,50
8	Управление многоквартирным домом	2,00
9	Дератизация и дезинсекция	0,20
10	Содержание водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	6,70
11	Аварийно-диспетчерская служба	1,20
12	Уборка мест общего пользования	3,00
13	Уборка двора спецтехникой (по факту)	
ИТОГО содержание		25,00

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
748,91	85,69	97,825	11,19	27,285	3,12

Решение принято большинством голосов

5. Вопрос: Об утверждении размера платы по статье «Непредвиденные расходы (текущий ремонт дома)» на период с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г. в размере 10 руб./кв.м.

Предложено: утвердить размер платы по статье «Непредвиденные расходы (текущий ремонт дома)» на период с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г. в размере 10 руб./кв.м.

Решили: Утвердить размер платы по статье «Непредвиденные расходы (текущий ремонт дома)» на период с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г. в размере 10 руб./кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
685,785	78,46	77,175	8,83	111,06	12,71

Решение принято большинством голосов

6. Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложено: выбрать совет дома Московское шоссе д. 90 в следующем составе: Чумакина Юлия Александровна кв. 22, Ерукова Любовь Владимировна кв. 8, Прокопцова Людмила Петровна кв. 12; Дорофеева Игоря Игоревича кв. 14 наделить полномочиями председателя совета дома

Решили: выбрать совет дома Московское шоссе д. 90 в следующем составе: Чумакина Юлия Александровна кв. 22, Ерукова Любовь Владимировна кв. 8, Прокопцова Людмила Петровна кв. 12; Дорофеева Игоря Игоревича кв. 14 наделить полномочиями председателя совета дома

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
874,02	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов

7. Вопрос: О наделении полномочиями председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников.

Предложено наделить полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления от имени всех собственников.

Решили: наделить полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления от имени всех собственников.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
858,745	98,25	15,275	1,75	0	0

Решение принято большинством голосов

8. Вопрос: Заключение напрямую собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором.

Предложено установить прямой порядок расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячего водоотведение, электрическая энергия, теплоснабжение) с

ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором. Заключать напрямую собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: установить прямой порядок расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячего водоотведение, электрическая энергия, теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором. Заключать напрямую собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
456,325	52,21	83,875	9,60	333,82	38,19

9. Вопрос: О наделении полномочиями ООО «УК Альфа» выступать посредником при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников на предоставление коммунальных услуг на ОДН.

Предложено наделить полномочиями ООО «УК Альфа» выступать посредником при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников на предоставление коммунальных услуг на ОДН.

Решили: наделить полномочиями ООО «УК Альфа» выступать посредником при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников на предоставление коммунальных услуг на ОДН.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
600,03	68,65	67,1	7,68	206,89	23,67

Решение принято большинством голосов

10. Вопрос: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено уполномочить ООО «УК Альфа» сдавать в аренду (пользование) общедомовое имущество третьим лицам с согласия председателя и совета дома. Денежные средства направлять на нужды дома.

Решили: НЕ уполномочивать ООО «УК Альфа» сдавать в аренду (пользование) общедомовое имущество третьим лицам с согласия председателя и совета дома. Денежные средства НЕ направлять на нужды дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
228,66	18,91	354,59	29,33	290,77	24,05

Решение принято большинством голосов

11. Вопрос: Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Предложено утвердить порядок определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.

Решили: НЕ утверждать порядок определения расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъекта РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

198,11	22,67	432,62	49,50	243,29	27,84
--------	-------	--------	-------	--------	-------

Решение принято большинством голосов.

12. Вопрос: Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях.

Предложено утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях, результатах собраний, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях путем размещения на досках информации в подъезде дома.

Решили: утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях, результатах собраний, о плановых предупредительных работах, периодических обследованиях путем размещения на досках информации в подъезде дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
861,56	98,57	12,46	1,43	0	0

Решение принято большинством голосов.

13. Определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений дома: 1 экз. – Агентство государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области; 1 экз. – в управляющей компании; 1 экз. – у председателя совета дома

Решили: хранить протокол общего собрания собственников помещений дома: 1 экз. – Агентство государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области; 1 экз. – в управляющей компании; 1 экз. – у председателя совета дома

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
874,02	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников
3. Реестр собственников

Председатель общего собрания: _____ /И.И. Дорофеев/

Секретарь общего собрания: _____ /Л.В. Ерукова/