

**ДОГОВОР № 5/н**  
**управления многоквартирным домом**

г. Ульяновск

« 01 » января 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МегаЛинк»»,** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Николаева Александра Гигорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, б-р Львовский, д. 16, кв. 74 - **Председатель Совета многоквартирного дома Демяшкин Виталий Иванович**, действующий в интересах и от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №16 по б-ру Львовский, на основании решения общего собрания (протокол №2 от 25.12.2023г.), именуемый далее по тексту «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на условиях, указанных в решении общего собрания (протокол №2 от 25.12.2023г.):

## 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с решением, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, бульвар Львовский, д. 16, Управляющая организация обязуется по заданию Собственников в течение согласованного срока за плату выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме в границах своей эксплуатационной ответственности и в соответствии с Минимальным перечнем работ и услуг, приведённым в Приложении №1 к настоящему договору, а также предоставлять коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, и совершать юридические и иные действия от своего имени и за счет Собственников либо от имени и за счет Собственников в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

1.2. Целью настоящего договора является предоставление коммунальных услуг и надлежащее содержание общего имущества в МКД, которое должно осуществляться Управляющей организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с «Правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», установленными Правительством РФ.

1.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ в сфере предоставления коммунальных услуг и/или принятия соответствующего решения Собственниками на общем собрании об осуществлении их поставки/предоставления в многоквартирный дом непосредственно ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязательства Управляющей организации по предоставлению коммунальных услуг исключаются из настоящего договора.

1.4. К общему имуществу в МКД, принадлежащему на праве общей долевой собственности Собственникам помещений в МКД, относится:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,

определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности и согласно кадастрового плана.

1.5. Стороны при исполнении Договора руководствуются условиями настоящего Договора, а также нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Постановлениями Правительства РФ №25 от 21.01.2006г., №354 от 06.05.2011г., №491 от 13.08.2006г., №290 от 03.04.2013г., №416 от 15.05.2013г., Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г. и иными действующими нормативно-правовыми актами.

1.6. Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме, определены сторонами в разделе 4 настоящего Договора.

1.7. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех Собственников в МКД.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

### **2.1. ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

2.1.1. Обеспечить оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в пределах утвержденного Собственниками перечня услуг, работ и размеров платы, в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ, в объеме и с периодичностью, приведенными в Приложении №1 к настоящему договору.

2.1.2. Заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов и услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями / региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами при отсутствии решения общего собрания Собственников о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг.

2.1.3. Предоставлять коммунальные услуги, а также контролировать их качество, в том числе фиксировать параметры коммунальных услуг в помещениях по заявлениям Собственников и иных законных пользователей помещений.

2.1.4. Составлять акт о некачественном предоставлении коммунальных услуг и передавать его Собственникам или иным законным пользователям помещений для осуществления перерасчета размера платы.

2.1.5. Осуществлять контроль качества услуг и работ, выполняемых третьими лицами, привлекаемыми Управляющей организацией для исполнения обязательств по настоящему договору, а именно: ресурсоснабжающими организациями, подрядными и прочими организациями, в том числе в части объемов, качества и сроков оказания услуг и выполнения работ.

2.1.6. Ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учета и передавать их ресурсоснабжающим организациям в сроки, установленные договором поставки коммунального ресурса, в том числе с участием Председателя Совета МКД.

2.1.7. Проводить плановые и внеплановые проверки и осмотры технического состояния общего имущества в МКД, проверки и осмотры жилых/нежилых помещений и расположенных в них конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в согласованное с Собственниками и иными законными пользователями помещений время.

2.1.8. Осуществлять круглосуточно прием и выполнение устных и письменных заявок собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирных домах на устранение аварий или неисправностей инженерного оборудования, по адресу: пр-т Врача Сурова, д. 27а, а также по телефону: 22-02-60. Заявки принимаются при непосредственном обращении в аварийно-диспетчерскую службу, в том числе посредством телефонной связи.

2.1.9. Формировать и предоставлять Председателю Совета МКД за 30 дней до проведения общего собрания собственников, перечень услуг, работ и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД для утверждения на общем собрании Собственников и/или Советом МКД.

2.1.10. Участвовать в обсуждении и предоставлять необходимую информацию Совету МКД при утверждении перечня услуг, работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а также предоставлять Председателю Совета МКД для утверждения сметы, дефектные ведомости на работы по текущему ремонту.

2.1.11. Формировать годовой и поквартальные планы-графики выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД согласно решениям, принятым общим собранием собственников или Советом МКД.

2.1.12. Формировать перечень работ по ремонту общего имущества в МКД, не вошедших в перечень работ по текущему ремонту, утвержденный решением общего собрания собственников или Советом МКД, необходимых для поддержания или восстановления работоспособности конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования.

2.1.13. Выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения Собственниками на общем собрании.

2.1.14. Планировать и осуществлять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме в пределах денежных средств, утвержденных общим собранием Собственников на эти цели.

2.1.15. Заключать по поручению и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в т.ч. в подъездах и лифтах, на доступ к общему имуществу и размещение провайдером связи и интернет телекоммуникационного оборудования и сетей и др.) на условиях, согласованных с Советом МКД, с последующим направлением полученных денежных средств на содержание, благоустройство и ремонт общего имущества в МКД.

2.1.16. Хранить имеющуюся техническую документацию на многоквартирный дом и вносить изменения и дополнения в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.1.17. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ прием и рассмотрение обращений, заявлений и жалоб Собственников и иных законных пользователей помещений в части исполнения настоящего договора управления, вести их учет, своевременно направлять ответы в сроки, установленные действующим законодательством РФ, но не позднее 10 рабочих дней.

2.1.18. Участвовать в составлении актов о причинении ущерба общему и личному имуществу Собственников

помещений в МКД и/или жилым/нежилым помещениям МКД.

2.1.19. Предоставлять услуги по учету и регистрации граждан, а также по начислению, приему, расщеплению, аккумулированию и перерасчету денежных средств за оказание услуг и выполнение работ Управляющей организацией по настоящему договору.

2.1.20. Не позднее 15 числа текущего месяца предоставлять Собственникам платежные документы (счета) для оплаты за оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией по настоящему договору.

2.1.21. По заявлениям Собственников и иных законных пользователей помещений производить сверку начислений и оплаты за жилищно-коммунальные услуги, в случае неверных начислений производить соответствующий перерасчет в течение 3х рабочих дней.

2.1.22. Вести бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего договора.

2.1.23. Организовывать учет доходов и расходов управляющей организации от оказания услуг и выполнения работ по настоящему договору.

2.1.24. Осуществлять раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. №416 и в соответствии с иными нормами жилищного законодательства.

2.1.25. Взаимодействовать с Советом МКД и Председателем Совета МКД по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, обеспечивать их участие в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.

2.1.26. Оформлять акты выполненных работ об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в том числе сдавать по акту скрытые работы по текущему ремонту, с участием Председателя Совета МКД.

2.1.27. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам в МКД отчет о выполнении договора управления за предыдущий год путем его размещения на информационных досках, расположенных в подъездах МКД. Председатель Совета дома вправе потребовать от Управляющей организации отчет о выполнении договора управления за 1 полугодие текущего года.

2.1.28. Управляющая организация в рамках настоящего договора обеспечивает реализацию решений общих собраний Собственников собственными силами либо с привлечением третьих лиц. При этом Управляющая организация несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами.

2.1.29. Ежеквартально предоставлять Председателю Совета МКД необходимую информацию, отражающую сбор и освоение денежных средств населения, в том числе денежных средств от использования общего имущества.

2.1.30. Ежемесячно письменно предоставлять информацию по начислению и оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества в отношении собственников, имеющих задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

2.2.31. Принимать меры по взысканию задолженности за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению такой платы, как в судебном, так и в досудебном порядке путем ведения претензионной и исковой работы, а также заключать с ними соглашения о предоставлении рассрочки по погашению данной задолженности.

2.1.32. В случае аварийной ситуации на инженерных сетях внутри помещения, не относящегося к общему имуществу собственников, в котором отсутствуют собственники, в целях недопущения причинения вреда здоровью и имуществу иных собственников организовать доступ в данное помещение своими силами с привлечением участкового уполномоченного полиции и МЧС.

2.1.33. Информировать о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг в связи с ремонтными работами за 3 дня.

## **2.2. ПРАВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способы оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ, а также привлекать третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, свидетельства и иные разрешительные документы.

2.2.2. Представлять интересы Собственников в органах государственной власти и органах местного самоуправления, контролирующих, надзорных и иных органах, в судах всех инстанций, арбитражных судах, во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором, обслуживающими и прочими организациями при защите прав и законных интересов Собственников по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

2.2.3. Заключать договоры со специализированной организацией на оказание услуг по учету и регистрации граждан и по начислению и приему платежей граждан за оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией по настоящему договору.

2.2.4. Принимать участие в общих собраниях Собственников с внесением предложений по поставленным вопросам.

2.2.5. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества многоквартирного дома, а также об использовании их не по назначению, а также требовать от Собственников устранения самовольного переустройства и/или самовольной перепланировки жилого/нежилого помещения (внутренних систем отопления в помещении) и/или мест общего пользования путем направления Собственнику соответствующего предписания.

2.2.6. Инвестировать денежные средства в текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе при нехватке средств Собственников выполнять аварийно-восстановительные работы за счет собственных средств, с последующим их возмещением Собственниками на основании выставленных к оплате сумм в платежных документах, после утверждения общим собранием Собственников или Советом МКД.

2.2.7. Ограничивать или приостанавливать предоставление коммунальных услуг «горячее водоснабжение»,

«водоотведение» и/или «электроснабжение» при неполной оплате коммунальной услуги, под которой понимается наличие у потребителя задолженности по оплате любой одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

2.2.8. Ограничивать или приостанавливать предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Собственников в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро-, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Собственников и иных законных пользователей помещений к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Собственниками и иными законными пользователями помещений бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения.

2.2.9. Выполнять работы по ремонту общего имущества в МКД в пределах собранных денежных средств с Собственников и иных законных пользователей помещений согласно планов-графиков..

2.2.10. Не выполнять работы, не предусмотренные в перечне услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД без соответствующего решения общего собрания Собственников и/или Совета МКД.

2.2.11. Хранить копии правоустанавливающих документов на помещения в многоквартирном доме, а также документы, являющихся основанием для проживания граждан в помещениях.

2.2.12. На основании заявки Собственников и иных законных пользователей помещений производить установку или замену индивидуальных приборов учета коммунальных услуг за дополнительную плату, согласно утвержденной калькуляции Управляющей организации.

Проводить проверку работы установленных индивидуальных приборов учета, сохранности пломб и правильности учета потребления коммунальных услуг согласно показаниям приборов учета.

2.2.13. Получать бюджетные средства (субсидии, финансовую помощь), предоставляемые Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством и обеспечивать их расходование в соответствии с целевым назначением по согласованию с советом МКД.

2.2.14. Выдавать Собственникам и иным законным пользователям помещений предписания о необходимости устранить нарушения норм действующего законодательства РФ, связанные с использованием помещений или общего имущества в МКД. В случае повторных нарушений либо неисполнения требований о необходимости устранить выявленные нарушения, потребовать исполнения в судебном порядке.

2.2.15. В соответствии с ФЗ «О персональных данных», осуществлять обработку и хранение персональных данных Собственников МКД, членов их семей и иных законных пользователей помещений (Ф.И.О., даты и места рождения, адреса регистрации, даты снятия и постановки на регистрационный учет, паспортных данных, реквизитов документов, подтверждающих право пользования помещениями и иные персональные данные) с правом их передачи организациям, осуществляющим начисление и прием платежей граждан с использованием программно-аппаратных комплексов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей, а также размещать необходимые данные на официальных интернет сайтах, утвержденных уполномоченными органами.

2.2.16. Оказывать платные услуги и выполнять ремонтные работы в принадлежащих Собственникам помещениях, в том числе с привлечением подрядной организации на основании утвержденного данной организацией Перечня платных услуг и работ. При оказании платных услуг, в результате которых происходит слив воды из трубопроводов системы ХВС, ГВС, отопления, Управляющая организация не вправе выставить к оплате данный объем коммунального ресурса Собственникам по статье «Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД».

2.2.17. Совершать другие юридические и иные действия, направленные на достижение целей настоящего договора, а также во исполнение решений общих собраний Собственников.

2.2.18. Размещать на фасаде МКД у подъезда и со стороны б-ра Львовский информацию, содержащую наименование управляющей организации, адреса и номера телефонов УО и обслуживающих организаций.

### **2.3. ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ:**

2.3.1. Нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт общего имущества, взносов на капитальный ремонт, а также своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги в сроки, размере и порядке, определенном условиями настоящего договора.

2.3.2. Соблюдать нормы законодательства РФ, а также Правила пользования жилыми помещениями, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила предоставления коммунальных услуг, в том числе:

- выполнять законные требования контролирующих и надзорных органов системы жилищно-коммунального хозяйства;
- использовать помещения в соответствии с его назначением;
- бережно относиться к жилым помещениям, конструктивным элементам, инженерным системам и оборудованию,

обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать возможные меры к их устранению и в необходимых случаях сообщать о них Управляющей организации или в соответствующую аварийную службу.

- не допускать установку самодельных предохранительных электрических устройств и использования электрических приборов, бытовых машин и иного оборудования с мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки внутридомовой системы электроснабжения. В случае причинения ущерба общему имуществу в МКД, имуществу других Собственников или иных законных пользователей помещений, в результате аварийной ситуации за свой счет возместить такой ущерб.

- не допускать изменения проектного состояния внутриквартирных инженерных систем и иного оборудования;

- производить за свой счет не реже одного раза в пять лет текущий ремонт занимаемого жилого помещения, а так же ремонт санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в границах эксплуатационной ответственности Собственника;

- бережно относиться к общему имуществу в МКД, в том числе объектам благоустройства, зеленым насаждениям;

- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования;

- выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;

- не производить переустройство, перепланировку помещений, переоборудование балконов и лоджий, переустановку или установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения в установленном законодательством порядке;

- не допускать выбрасывания из окон и с балконов бытового мусора, окурков;

- не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию. В случае причинения ущерба общему имуществу в МКД, имуществу других Собственников или иных законных пользователей помещений, за свой счет возместить такой ущерб;

- соблюдать правила пожарной безопасности; не допускать загромождение и загрязнение своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами мест общего пользования (коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов);

- самостоятельно и за свой счет вывозить строительный мусор после проведения ремонтных работ в жилом помещении;

- не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре;

- не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

- при содержании животных в отдельных квартирах обеспечивать соблюдение санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания животных в городах и населенных пунктах;

- не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие бытовые отходы;

- не курить в подъездах, на лестничных площадках и в лифтах.

2.3.3. Нести ответственность за помещения и инженерные коммуникации, расположенные внутри квартиры. Границами эксплуатационной ответственности Собственника за внутриквартирные инженерные сети и оборудование являются:

- по электрической энергии - вводные клеммы в индивидуальный счетчик электрической энергии, при отсутствии индивидуального прибора учета - до сжима в поэтажном распределительном щите;

- по холодной и горячей воде - после отсечных вентилей на стояках в квартире;

- по отоплению - вентили на подводках к стоякам центрального отопления, при их отсутствии - плоскость гайки на приборе отопления со стороны подводки от стояка центрального отопления;

- по канализации - кухня, ванная - место соединения квартирной гребенки к общему стояку канализации, в санузле - тройник канализации к унитазу.

2.3.4. Устранять за свой счет повреждения общего имущества в МКД и занимаемых помещений, а также осуществлять ремонт либо замену поврежденных конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, если указанные повреждения произошли по вине этого Собственника либо других лиц, совместно с ним проживающих.

2.3.5. Если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, что подтверждается предписанием, выданным соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, собственники помещений обязаны немедленно принять меры по устранению выявленных дефектов.

2.3.6. Немедленно сообщать в Управляющую организацию или аварийную службу обо всех неисправностях, сбоях в работе оборудования и инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления.

2.3.7. Предоставлять на законном основании доступ в жилое помещение представителям Управляющей организации, контролирующим и надзорным органам для установления и устранения причин аварии, для проведения специалистами Управляющей организации обязательных, технических осмотров, проведения замеров температуры, проверки установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг и правильности учета, проверки на предмет соответствия техническим нормам и правилам состояния инженерных систем, оборудования и обогревательных элементов.

2.3.8. В случае аварийной ситуации, при отказе Собственников в предоставлении доступа в помещение, обязанность по возмещению ущерба причиненного общему имуществу в МКД, Собственникам и третьим лицам ложится на данных Собственников помещений в полном объеме.

2.3.9. Компенсировать ущерб причиненный Управляющей организации (штрафные санкции, штрафы, неустойки, убытки, вред, пени), если причиной тому послужили действия (бездействие) Собственников, не позволившее

Управляющей организации выполнить предписания контролирующих, надзорных органов и решений судов, либо уклонение от принятия решений на общем собрании, необходимых для надлежащего содержания и ремонта общего имущества в МКД.

2.3.10. При не использовании помещений в многоквартирном доме более чем 5 суток, сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в помещения Собственников в случае возникновения аварийной ситуации на инженерных сетях в данном помещении. В противном случае, Собственник обязан возместить ущерб, причиненный общему имуществу в МКД, имуществу других Собственников или иных законных пользователей помещений, причиненный по причине отсутствия информации и как следствие отсутствия доступа в помещение в случае аварийной ситуации.

2.3.11. Информировать Управляющую организацию (или специализированную организацию, осуществляющую начисление и прием платежей) при отсутствии индивидуальных приборов учета коммунальных услуг об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, путем подачи соответствующего заявления.

Гражданин считается проживающим в жилом помещении (в том числе временно) в течение периода, продолжительность которого указана в заявлении или в «Акте о количестве граждан фактически проживающих в жилом помещении», который подписывается не менее, чем двумя Собственниками помещений в МКД и представителем Управляющей организации.

2.3.12. Нести ответственность перед Управляющей организацией и иными собственниками за действия лиц, вселенных в помещение Собственником.

2.3.13. Ежемесячно снимать показания индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания в управляющую компанию или уполномоченному ею лицу не позднее 26-го числа текущего месяца.

2.3.14. Ежемесячно вносить плату за потребленные объемы коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

2.3.15. По решению общего собрания Собственников оплачивать дополнительные расходы, направленные на достижение целей надлежащего содержания и ремонта общего имущества в МКД, пропорционально своей доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД, которая пропорциональна размеру общей площади помещения Собственника.

2.3.16. Парковать свои автотранспортные средства только в установленных для этого местах, не создавать препятствий для подъезда к дому специального транспорта: скорой помощи, органов правопорядка, пожарных и аварийных машин, машин, осуществляющих вывоз мусора и т.д.

2.3.17. При размещении на конструктивных элементах здания сетей или оборудования кабельного телевидения, индивидуальных (спутниковых) телевизионных антенн, прочих инженерных сетей и оборудования, не предусмотренных проектом здания, оформлять необходимые согласования с Управляющей организацией и получить разрешение в установленном законом порядке.

2.3.18. В случае инициирования общего собрания Собственников, уведомлять Управляющую организацию о дате и времени проведения общего собрания с указанием повестки дня и предоставлять информацию и материалы, необходимые для принятия решения по вопросам повестки дня.

2.3.19. Ежегодно принимать решения на общем собрании Собственников об утверждении перечня услуг, работ и размера платы, обеспечивающих надлежащее содержание и ремонт общего имущества в МКД, с учетом предложений Управляющей организации.

2.3.20. Представить в Управляющую организацию копию документа, подтверждающего право собственности на помещение и предъявить оригинал для сверки.

2.3.21. Информировать нанимателей/арендаторов об условиях настоящего договора при заключении Собственником договоров найма/аренды в период действия настоящего договора.

2.3.22. Обеспечить оснащение многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.3.23. Не позднее, чем за 30 календарных дней до наступления предстоящего календарного года, Собственники обязаны принять решение на общем собрании об утверждении Перечня услуг, работ и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на последующий год.

2.3.24. Принимать меры по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества, в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению такой платы, как в судебном, так и в досудебном порядке путем ведения претензионной и исковой работы, а также заключать с ними соглашения о предоставлении рассрочки по погашению данной задолженности.

2.3.25. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### **2.4. ПРАВА СОБСТВЕННИКОВ:**

2.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри помещения, в соответствии с его назначением и пределами его использования, установленными нормами действующего законодательства РФ.

2.4.2. Получать качественные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.3. Требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств по настоящему договору в пределах его условий и предоставленных полномочий, а также устранения выявленных недостатков.

2.4.4. Принимать участие в улучшении качества выполнения договорных обязательств Управляющей организацией по

данному договору путем письменных обращений, а так же направления своих предложений по поводу улучшения качества оказываемых услуг и выполняемых работ.

2.4.5. Осуществлять контроль за содержанием общего имущества: а) получать от ответственных лиц не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ; б) проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы); в) требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

2.4.6. Осуществлять взаимодействие с Управляющей организацией лично путем устных и письменных обращений или через Совет МКД, в т.ч. Председателя Совета МКД.

2.4.7. Требовать сверки начислений и оплаты за оказанные услуги и выполненные работы по настоящему договору.

2.4.8. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежа за жилищно-коммунальные услуги, в связи с оказанием услуг (выполнением работ) ненадлежащего качества.

2.4.9. Получать необходимую консультацию в Управляющей организации по вопросам, касающимся исполнения данного договора.

2.4.10. Обращаться в Управляющую организацию за оказанием платных услуг и выполнением ремонтных работ в принадлежащем ему помещении, в том числе по установке индивидуальных приборов учета.

2.4.11. Требовать предоставления от управляющей организации ежегодного отчета об исполнении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.4.12. Осуществлять предоплату за текущий месяц и за более длительный период.

2.4.13. Председатель Совета МКД вправе представлять интересы Собственников в органах государственной власти и органах местного самоуправления, контролирующих, надзорных и иных органах, в судах всех инстанций, во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и прочими организациями при защите прав и законных интересов Собственников по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

### 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ И ОПЛАТЫ РАБОТ И УСЛУГ.

| № п/п | Перечень работ и услуг по договору  |
|-------|---|
| 1.    | <b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>  |
| 2.    | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения:</b>   |
| 2.1.  | Содержание мусоропроводов и мусорокамер   |
| 2.2.  | Содержание вентиляционных каналов   |
| 2.3.  | Содержание внутридомовых сетей ХВС, ГВС, водоотведения  |
| 2.4.  | Содержание внутридомовых сетей ЦО   |
| 2.5.  | Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования   |
| 2.6.  | Осмотры электроплит   |
| 2.7.  | Обслуживание общедомовых приборов учета   |
| 2.8.  | Содержание лифтов и лифтового оборудования  |
| 2.9.  | Содержание систем ППА и ДУ  |
| 3.    | <b>Содержание иного общего имущества в МКД:</b>   |
| 3.1.  | Уборка лестничных клеток  |
| 3.2.  | Содержание придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка в зимний период)   |
| 3.3.  | Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп  |
| 3.4.  | Дератизация и дезинсекция техэтажа и подвала  |
| 4.    | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |
| 5.    | <b>Управление многоквартирным домом:</b>  |
| 5.1.  | Услуги по учету и регистрации граждан (паспортная служба)   |
| 5.2.  | Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД) |
| 6.    | <b>Холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>  |
| 7.    | <b>Текущий ремонт общего имущества собственников (в том числе аварийные и непредвиденные работы)</b>  |

3.1. Цена настоящего договора определяется как совокупность размеров платы за управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД, предоставление коммунальных и иных дополнительных услуг и работ, выполненных в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Перечень работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД определяется на общем собрании собственников помещений в доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ, при этом размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем на один год. При наделении Совета МКД соответствующими полномочиями в соответствии с решением общего собрания Собственников, перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД утверждается решением Совета МКД.

3.3. В случае, если до истечения срока действия размеров платы, утвержденных на последнем общем собрании, собственники не приняли решение и не предоставили в Управляющую организацию соответствующий протокол об

утверждении новых размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на последующий период, Управляющая организация вправе произвести индексацию размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в соответствии с показателями инфляции за предыдущий год.

При этом Управляющая организация при исполнении договора управления руководствуется последним утвержденным общим собранием собственников Перечнем работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и выполняет аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту либо работы, утвержденные решением Совета МКД при наличии таких полномочий.

3.4. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД определяется стоимостью работ и услуг по настоящему договору согласно Приложению 1 к настоящему договору, и рассчитывается исходя из утвержденного Перечня работ и услуг и размера платы. На момент заключения настоящего договора размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД составляет 27,95 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

3.5. Изменение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества осуществляется на основании решений общих собраний Собственников. При наделении Совета МКД соответствующими полномочиями в соответствии с решением общего собрания Собственников, изменение перечня работ по текущему ремонту общего имущества осуществляется на основании решений Совета МКД.

3.6. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД устанавливается исходя из стоимости соответствующих работ и услуг, для каждого Собственника помещений пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество.

3.7. Изменение размера платы за содержание помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

3.8. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утвержденных уполномоченным органом.

3.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом в порядке, установленном федеральным законом.

3.10. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

3.11. Собственники не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг, в т.ч. коммунальных, и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.12. Плата за содержание помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством РФ.

3.13. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

3.14. Расчетный период для оплаты за все жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые по настоящему договору, устанавливается равным календарному месяцу.

3.15. Собственники вносят оплату за все жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые по настоящему договору, ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, через пункты приема платежей.

3.16. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

3.17. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за жилищно-коммунальные услуги по настоящему договору. Перерасчет платы производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

3.18. В услуги Управляющей организации (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, оформление и доставка платежных документов, расчеты с ресурсоснабжающими и иными организациями, претензионно-исковая работа, управление эксплуатацией МКД) включается:

- заключение договоров и осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, а также энергосервисных контрактов (договоров) в целях достижения экономии энергетических ресурсов по решению общего собрания Собственников в МКД;



- представление интересов Собственников в органах государственной власти и органах местного самоуправления, контролирующих, надзорных и иных органах, в судах всех инстанций, арбитражных судах, во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и прочими организациями при защите прав и законных интересов Собственников по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора;
- учет и регистрация граждан, начисление, прием, расщепление, аккумулирование и перерасчет денежных средств за жилищно-коммунальные услуги;
- оформление и доставка платежных документов Собственникам и иным законным пользователям помещений;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ;
- управление эксплуатацией МКД;
- плановые и внеплановые осмотры и проверки общего имущества в МКД и жилых/нежилых помещений, в том числе с составлением актов;
- формирование перечней работ и смет на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества МКД;
- разработка и предложение Собственникам для принятия и утверждения на общем собрании Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в МКД;
- ведение раздельного подомового учета;
- ежегодная подготовка перечня работ, услуг и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД для утверждения на общем собрании Собственников и Советом МКД;
- решение вопросов пользования общим имуществом в МКД и заключение договоров об использовании общего имущества в МКД;
- хранение и внесение в имеющуюся техническую документацию изменений и дополнений в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
- взаимодействие с Советом МКД.

3.19. Стороны устанавливают следующую очередность исполнения денежных обязательств:

-по видам очередности:

- а) пени, штрафы, неустойки – подлежат оплате в порядке первой очередности;
  - б) компенсация убытков, ущерба, вреда, причиненного Управляющей организацией– подлежат оплате в порядке второй очередности;
  - в) расходы по взысканию задолженности – подлежат оплате в порядке третьей очередности;
  - г) задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги – подлежат оплате в порядке четвертой очередности.
- периодам погашения задолженности в первую очередь оплачивается более ранний период образования задолженности.

#### 4. СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| Наименование объекта  | Техническое состояние общего имущества   |
|---|--|
| 1   | 2  |
| 1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе: |  |
| лестничные клетки 1 подъезд   | в ограниченно работоспособном состоянии. Требуется ремонт                          |
| технический этаж нулевой (где располагаются инженерные сети и оборудование)   | в ограниченно работоспособном состоянии  |
| технический этаж верхний (где располагаются инженерные сети и оборудование)   | в ограниченно работоспособном состоянии  |
| 2. Крыша  | в ограниченно работоспособном состоянии  |
| парапеты  | в работоспособном состоянии  |
| ливневая канализация  | в работоспособном состоянии  |
| 3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:  |  |
| фундамент   | в нормативно-техническом состоянии   |
| несущие стены   | в ограниченно работоспособном состоянии. Кв.39,68 стыков технологических отверстий |
| плиты перекрытий  | в нормативно-техническом состоянии   |
| балконные и иные плиты  | в нормативно-техническом состоянии   |
| лестничные марши  | в нормативно-техническом состоянии   |
| 4. Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, находящиеся за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе:               |  |
| окна помещений общего пользования   | в ограниченно работоспособном состоянии  |

|  |   |
|--|---|
| двери помещений общего пользования   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| 5.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: |   |
| 5.1 Система трубопроводов:   |   |
| <b>холодного водоснабжения:</b>  |   |
| - розлив   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| - стояки   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| - регулирующая и запорная арматура   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| <b>водоотведения:</b>  |   |
| - розлив   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| - стояки   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| - тройник на стояке  | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| <b>горячего водоснабжения:</b>   |   |
| - розлив   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| - стояки   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| - регулирующая и запорная арматура   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| <b>центрального отопления</b>  |   |
| - розлив   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| - стояки   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| - регулирующая и запорная арматура   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| 5.2 Система электрических сетей:   |   |
| - вводно-распределительные устройства  | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| - этажные щитки и шкафы  | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| - осветительные установки помещений общего пользования   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| - электрическая проводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации   | в ограниченно работоспособном состоянии                               |
| 5.3.Мусоропровод   | в работоспособном состоянии   |
| 5,4.Система пожарной сигнализации, дымоудаления  | в ограниченно работоспособном состоянии.                              |
| 6..Коллективная антенна  | в работоспособном состоянии   |
| 7.Общедомовые приборы учета  | в работоспособном состоянии   |
| 8.Автоматические запирающие устройства входных дверей подъездов многоквартирного дома (в т.ч. панель вызова, блок питания, электромагнитный замок, доводчик, блок коммутации, кабельная сеть)        | в работоспособном состоянии   |
| 9.Внешнее благоустройство.   |   |
| Асфальтобетонное (асфальтовое) покрытие проездов, тротуаров, входов в подъезды   | в ограниченно работоспособном состоянии. Требуется капитальный ремонт |
| Оборудование детских площадок  | отсутствует   |

4.1. Техническое состояние общего имущества в МКД на момент заключения договора подтверждено актами весеннего-осеннего осмотра, актом общего технического осмотра МКД при передаче дома в управление.

4.2. В случае изменения состава общего имущества, переданного по настоящему договору, Собственники обязаны в десятидневный срок, с момента изменения состава общего имущества, проинформировать Управляющую организацию и принять решение об изменении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества.

4.3. В случае возникновения необходимости проведения не установленных договором работ и услуг, Собственники на общем собрании определяют необходимый перечень таких работ и услуг, размер платы, сроки начала и окончания их проведения. Стоимость работ и услуг отражается в платежном документе (счете) и оплачиваются Собственниками дополнительно. Размер платежа для Собственников рассчитывается пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД. В случае неоплаты или неполной оплаты Собственниками Управляющей организации выполненных дополнительных объем работ и услуг, Управляющая организация вправе взыскать в судебном порядке с таких Собственников стоимость выполненных работ и оказанных услуг с начислением процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ, в случае просрочки оплаты более 30 календарных дней.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

### 5.1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.1.2. Управляющая организация несет ответственность по настоящему договору в объеме взятых обязательств и в пределах границ эксплуатационной ответственности с момента вступления настоящего договора в силу.

5.1.3. Управляющая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный общему имуществу в МКД, Собственникам и иным законным пользователям помещений, в связи с непредоставлением доступа в занимаемое помещение для проведения аварийно-восстановительных работ.

5.1.4. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает причиненный ущерб общему имуществу в МКД, Собственникам и иным пользователям помещений, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействия) Собственников и иных законных пользователей помещений;
- использования Собственниками общего имущества в МКД и помещений не по назначению и с нарушением действующего законодательства РФ;
- неисполнения Собственниками своих обязательств, установленных настоящим договором, в том числе вследствие непринятия Собственниками на общем собрании решений об утверждении перечней необходимых работ по предложениям Управляющей организации, а также вследствие недостаточности собранных средств на выполнение обязательных работ, установленных нормативно-правовыми актами;
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации, а равно при невозможности последней предусмотреть или заблаговременно устранить причины, вызвавшие эти аварии, в т.ч. при наличии обстоятельств непреодолимой силы.

5.1.5. Управляющая организация не несет ответственность по обязательствам Собственников и иных законных пользователей помещений.

### 5.2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ:

5.2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Собственники несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.2.2. В случае неисполнения Собственниками обязанностей по принятию решений на общем собрании по вопросу выполнения работ по текущему и (или) капитальному ремонту, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации или причинение ущерба, Собственники несут материальную ответственность перед третьими лицами, имуществу которых причинен вред.

5.2.3. Собственники несут ответственность в полном объеме за ущерб, причиненный Управляющей организацией и третьим лицам в результате противоправных действий (бездействия) Собственников в период действия настоящего договора.

5.2.4. Ликвидация аварий, произошедших по вине Собственников и иных законных пользователей помещений, обеспечивается силами Управляющей организации, но за их счет, либо с согласия Управляющей организации – силами этих Собственников и иных законных пользователей помещений и за их счет.

5.2.5. Если Собственниками не принимаются решения на общем собрании или не оплачиваются необходимые регламентные работы, в том числе по текущему и капитальному ремонту (реконструкции) общего имущества в МКД, ответственность за состояние общего имущества в МКД и ухудшение его состояния ложится на самих Собственников.

5.2.6. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за работы и услуги по настоящему договору должники обязаны оплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленными п.14 ст.155 Жилищного кодекса РФ.

5.2.7. В случае порчи общего имущества в МКД, Собственники несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.8. Собственники несут ответственность перед Управляющей организацией за действия лиц, вселенных в свои жилые помещения.

5.2.9. Собственники несут полную материальную ответственность за сохранность конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования в пределах границ своей эксплуатационной ответственности.

5.3.10. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключен с « 01 » января 2024 года на срок 1 (один) год.

6.2. Полномочия по настоящему договору передаются Собственниками и приобретаются Управляющей организацией с момента, указанного в решении лицензирующего органа.

6.3. Настоящий договор считается постоянно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 календарных дней до даты окончания срока его действия:

- Управляющая организация не направит Собственникам уведомление об отказе в одностороннем порядке от продления срока действия договора или его заключении на других условиях;
- Собственники не предоставят Управляющей организации решение общего собрания Собственников об отказе от продления срока действия договора или заключении его на других условиях.

6.4. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. В случае расторжения настоящего договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом, либо выбора другой управляющей организации, Собственники обязаны компенсировать убытки и фактические затраты Управляющей организации, а Управляющая организация обязана вернуть Собственникам фактически уплаченные ими, но неизрасходованные денежные средства.

6.6. Настоящий договор заключается в количестве экземпляров по одному для каждой из Сторон.

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

Собственник(-и):

ООО «Управляющая компания «МегаЛинк»

432072, г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола,  
д. 30, офис 26

Почтовый адрес: 432072, г. Ульяновск, а/я 3410;

e-mail: [ul-mss@mail.ru](mailto:ul-mss@mail.ru)

тел. (факс): 20-17-87

ИНН 7328069662 БИК 042202824

р/с 40702810529280006413

Филиал «Нижегородский» АО «Альфа Банк»

к/с 3010181020000000824



А.Г. Николаев

Председатель Совета многоквартирного дома  
Демяшкин Виталий Иванович

Адресу: г. Ульяновск, б-ру Львовский, 16-74

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Демяшкин В.И.', written over a horizontal line.

/Демяшкин В.И./

Приложение №1 к договору управления от 01.01.2024

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, бульвар Львовский,16

| № п/п    | наименование работ (услуг)  | Перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии |                      |                                       |  |   |
|----------|---|--|----------------------|---------------------------------------|--|---|
|          |   | ед.изм   | объем работ, ед.изм. | периодичность выполнения работ(услуг) | стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес | расчет годовой стоимости работ, руб/год |
| <b>1</b> | <b>Обслуживание мусоропроводов</b>  | <b>м2 общей площади помещений в МКД</b>  | <b>6383,66</b>       |                                       | <b>0,78</b>  | <b>59697,43</b>                         |
| 1.1      | Осмотр системы мусороудаления   | м2 общей площади помещений в МКД   | 6383,66              | 2 раза в год                          | 0,0362   | 2773,06                                 |
| 1.2      | устранение мелких неисправностей мусоропровода  | м2 общей площади помещений в МКД   | 6383,66              | по мере необходимости                 | 0,0294   | 2252,16                                 |
| 1.3      | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше  | м2 общей площади помещений в МКД   | 6383,66              | 7 раз в неделю                        | 0,651  | 49884,47                                |
| 1.4      | Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, с помощью шланга                   | м2 общей площади помещений в МКД   | 6383,66              | 2 раза в теплый период                | 0,006  | 474,94                                  |
| 1.5      | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах | м2 общей площади помещений в МКД   | 6383,66              | 2 раза в теплый период                | 0,025  | 1876,80                                 |
| 1.6      | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную   | м2 общей площади помещений в МКД   | 6383,66              | 2 раза в теплый период                | 0,0282   | 2160,23                                 |
| 1.7      | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)   | м2 общей площади помещений в МКД   | 6383,66              | 2 раза в теплый период                | 0,0036   | 275,77                                  |
| <b>2</b> | <b>Уборка лестничных клеток</b>   | <b>м2 общей площади помещений в МКД</b>  | <b>6383,66</b>       |                                       | <b>3,15</b>  | <b>241378,95</b>                        |
| 2.1      | Подметание площадок (тамбуров и холлов перед лифтами) (в доме с лифтами и мусоропроводом)   | м2 общей площади помещений в МКД   | 6383,66              | 1 раз в неделю                        | 1,8346   | 140537,55                               |

|       |   |   |                |                 |             |                 |
|-------|---|---|----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 2.2   | мытьё площадок (тамбуров и холлов перед лифтами) (в доме с лифтами и мусоропроводом)                            | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в месяц  | 0,6642      | 50880,32        |
| 2.3   | мытьё лестничных маршей(пожарный выход) (в доме с лифтами и мусоропроводом)                                     | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в месяц   | 0,1342      | 10280,25        |
| 2.4   | мытьё лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 3 раза в неделю | 0,2925      | 22406,65        |
| 2.5   | мытьё и протирка трудодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год    | 0,0016      | 122,57          |
| 2.6   | Влажная протирка стен   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год    | 0,2239      | 17151,62        |
| 3     | <b>Техническое обслуживание систем электроснабжения</b>   | <b>м2 общей площади помещений в МКД</b> | <b>6383,66</b> |                 | <b>0,90</b> | <b>68836,28</b> |
| 3.1   | замена перегоревшей электролампы  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год    | 0,055       | 4197,89         |
| 3.2   | ремонт выключателей и осветительной арматуры  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год     | 0,0802      | 6143,63         |
| 3,3   | проведение сезонных осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        |                 | 0,7636      | 58494,75        |
| 3.3.1 | осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках                                       | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год    | 0,0500      | 3830,20         |
| 3.3.2 | осмотр силовых установок  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год    | 0,0600      | 4596,24         |
| 3.3.3 | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год    | 0,4236      | 32449,42        |
| 3.3.4 | снятие показаний с приборов учета электроэнергии МОП  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в месяц   | 0,0300      | 2298,12         |
| 3.3.5 | отключение(включение) электроэнергии в электрощитовых МКД   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год     | 0,2000      | 15320,78        |
| 4     | <b>Техническое обслуживание вентиляционных каналов</b>  | <b>м2 общей площади помещений в МКД</b> | <b>6383,66</b> |                 | <b>0,08</b> | <b>6128,31</b>  |

|       |  |   |                |                             |             |                  |
|-------|--|---|----------------|-----------------------------|-------------|------------------|
| 4.1   | проведение сезонных осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год                | 0,08        | 6128,31          |
| 5     | <b>Механизированная уборка придомовой территории в зимний период</b>                         | <b>м2 общей площади помещений в МКД</b> | <b>6383,66</b> |                             | <b>0,36</b> | <b>27577,41</b>  |
| 5.1   | механизированная уборка придомовой территории в зимний период                                | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | по мере необходимости       | 0,36        | 27577,41         |
| 6     | <b>техническое обслуживание строительных конструкций</b>                                     | <b>м2 общей площади помещений в МКД</b> | <b>6383,66</b> |                             | <b>0,83</b> | <b>63581,25</b>  |
| 6.1.  | очистка кровли от мусора   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год (весна, осень) | 0,0589      | 4511,97          |
| 6.2   | замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования                         | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год                 | 0,3452      | 26443,67         |
| 6.3.  | ремонт и укрепление входных дверей   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год                 | 0,1872      | 14340,25         |
| 6.4   | сезонный осмотр конструкций и отделки зданий   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        |                             | 0,2394      | 18338,98         |
| 6.4.1 | сезонный осмотр рулонной кровли  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год                | 0,0075      | 574,53           |
| 6.4.2 | сезонный осмотр заполнения дверных и оконных проемов   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год                | 0,033       | 2497,29          |
| 6.4.3 | сезонный осмотр окраски  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год                | 0,055       | 4220,88          |
| 6.4.4 | сезонный осмотр штукатурки, облицовки стен   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год                | 0,062       | 4757,10          |
| 6.4.5 | сезонный осмотр каменных конструкций   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год                | 0,082       | 6250,88          |
| 6.4.6 | сезонный осмотр детского оборудования  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год                | 0,00        | 38,30            |
| 7     | <b>Уборка территории домовладений</b>  | <b>м2 общей площади помещений в МКД</b> | <b>6383,66</b> |                             | <b>2,31</b> | <b>177025,52</b> |

|      |   |                                  |         |  |        |          |
|------|---|----------------------------------|---------|--|--------|----------|
| 7.1  | подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса                                | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | 1 раз в неделю                           | 0,2735 | 20952,02 |
| 7.2  | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора  | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | 2 раза в год                             | 0,1400 | 10724,55 |
| 7.3  | уборка газонов от случайного мусора   | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | 2 раза в неделю                          | 0,3894 | 29829,50 |
| 7.4  | стрижка газонов   | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | 2 раза в теплый период                   | 0,2040 | 15627,20 |
| 7.5  | очистка урн от мусора   | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | 2 раза в неделю                          | 0,0600 | 4596,24  |
| 7.6  | обрезка под естественный вид крон кустарников   | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | 1 раз в год                              | 0,0245 | 1877,18  |
| 7.7  | окраска скамьи без спинки с металлическими опорами  | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | 1 раз в теплый период                    | 0,0042 | 322,64   |
| 7.8  | окраска урн   | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | 1 раз в теплый период                    | 0,0045 | 342,19   |
| 7.9  | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | 2 раза в неделю при отсутствии снегопада | 0,2177 | 16679,49 |
| 7.10 | сдвигка и подметание снега при снегопаде с тратуаров с усовершенствованным покрытием 2 класса                         | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | по мере необходимости                    | 0,3720 | 28499,83 |
| 7.11 | очистка тратуаров с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами      | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | по мере необходимости                    | 0,2322 | 17784,29 |
| 7.12 | подготовка смеси песка с хлоридами  | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | по мере необходимости                    | 0,0034 | 263,98   |
| 7.13 | посыпка тратуаров   | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | по мере необходимости                    | 0,1939 | 14851,20 |
| 7.14 | транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки  | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | по мере необходимости                    | 0,0071 | 547,51   |



|       |   |   |                |                       |             |                  |
|-------|---|---|----------------|-----------------------|-------------|------------------|
| 7.15  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период)  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в неделю        | 0,0080      | 615,95           |
| 7.16  | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в неделю        | 0,0017      | 127,10           |
| 7.17  | перекидывание снега и скола   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | по мере необходимости | 0,1747      | 13384,66         |
| 8     | <b>Техническое обслуживание систем отопления</b>  | <b>м2 общей площади помещений в МКД</b> | <b>6383,66</b> |                       | <b>1,69</b> | <b>129460,62</b> |
| 8.1   | притирка запорной арматуры  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        |                       | 0,0602      | 4611,56          |
| 8.1.1 | кран  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,0058      | 444,30           |
| 8.1.2 | клапан вентиля  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,0544      | 4167,25          |
| 8.2   | ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        |                       | 0,0526      | 4029,37          |
| 8.2.1 | в стояке  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,0526      | 4029,37          |
| 8.3   | консервация системы отопления, осмотр системы   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,4817      | 36900,11         |
| 8.4   | сезонный осмотр системы центрального отопления  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        |                       | 0,0560      | 4289,82          |
| 8.4.1 | проверка состояния трубопровода, креплений, подвесок, прокладок, подставок для магистрального трубопровода теплоизоляции          | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год          | 0,0152      | 1164,38          |
| 8.4.2 | осмотр отопительных приборов центрального отопления, проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        |                       | 0,0002      | 15,32            |
| 8.4.3 | мест общего пользования   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год          | 0,0002      | 15,32            |

|       |  |   |                |                       |             |                  |
|-------|--|---|----------------|-----------------------|-------------|------------------|
| 8.4.4 | осмотр запорно-регулирующей арматуры центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры на чердаке и подвале | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 2 раза в год          | 0,0406      | 3110,12          |
| 8.5.  | промывка трубопроводов системы центрального отопления  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,2557      | 19587,62         |
| 8.6.  | испытание трубопроводов системы центрального отопления   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        |                       | 0,7587      | 58119,39         |
| 8.6.1 | первое рабочее испытание отдельных частей системы  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,3823      | 29285,68         |
| 8.6.2 | рабочая проверка системы в целом   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,3591      | 27508,47         |
| 8.6.3 | проверка на прогрев отопительных приборов  | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,0173      | 1325,25          |
| 8.7   | регулировка и наладка систем отопления   | м2 общей площади помещений в МКД        | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,0268      | 2052,99          |
| 9     | <b>техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения</b>  | <b>м2 общей площади помещений в МКД</b> | <b>6383,66</b> |                       | <b>0,59</b> | <b>45180,99</b>  |
| 9.1   | осмотр системы водоотведения, водоснабжения  |   | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,3178      | 24344,73         |
| 9.2   | уплотнение сгонов  |   | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,0737      | 5645,71          |
| 9.3   | устранение засоров   |   | 6383,66        | по мере необходимости | 0,1230      | 9422,28          |
| 9.4.  | профилактическая очистка канализационной сети внутренней   |   | 6383,66        |                       | 0,0498      | 3814,88          |
| 9.4.1 | диаметром 100 мм   |   | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,0498      | 3814,88          |
| 9.5.  | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках  |   | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,0232      | 1777,21          |
| 9.6.  | смена прокладки канализационной ревизии  |   | 6383,66        | 1 раз в год           | 0,0023      | 176,19           |
| 10.   | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | <b>м2 общей площади помещений в МКД</b> | <b>6383,66</b> | по заявкам            | <b>1,50</b> | <b>114905,88</b> |
| 11    | <b>техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)</b>  | <b>м2 общей площади помещений в МКД</b> | <b>6383,66</b> | по графику            | <b>4,07</b> | <b>311777,95</b> |

|      |  |                                  |         |   |       |            |
|------|--|----------------------------------|---------|---|-------|------------|
| 12   | техническое освидетельствование и диагностирование лифтов  | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | по графику  | 0,33  | 25279,29   |
| 13   | техническое обслуживание приборов учета  | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | по графику  | 0,65  | 49792,55   |
| 14   | проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | согласно ПТЭЭП                                    | 0,30  | 22981,18   |
| 15   | Дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов  | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 |   | 0,09  | 6917,33    |
| 15.1 | Дератизация  | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | 4 раза в год                                      | 0,04  | 3286,31    |
| 15.2 | дезинсекция  | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | 2 раза в год                                      | 0,05  | 3631,03    |
| 16.  | осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416     | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | в соответствии с режимом работы                   | 5,48  | 419789,48  |
| 17.  | сбор и обезвреживание ртутосодержащих ламп   | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | сбор- постоянно, обезвреживани е - 1 раз в 6 мес. | 0,01  | 766,04     |
| 18.  | обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности                     | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | 1 раз в месяц                                     | 0,83  | 63581,25   |
| 19.  | обслуживание автоматических запирающихся устройств, самозакрывающихся устройств( домофон)                        | м2 общей площади помещений в МКД | 6383,66 | по заявкам  | 1,00  | 76603,92   |
|      | Итого содержание общего имущества  |                                  |         |   | 24,95 | 1911177,40 |
|      | Текущий ремонт общего имущества МКД  |                                  | 6383,66 |   | 3,00  | 229811,76  |
|      | Всего по содержанию и текущему ремонту МКД   |                                  |         |   | 27,95 | 2140989,16 |



Собственник (и):

В.И. Демяшкин