

**Дополнительное соглашение к договору № У-20/21 от 28.09.2021 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» сентября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа »), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**

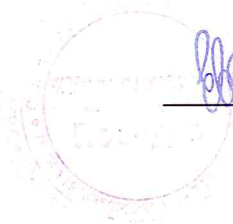
**Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, дом 2 , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует Председатель Правления ТСЖ «Ленина,2» Кушнарченко Алексей Александрович с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-20/21 от 28.09.2021 г.:**

1. Приложение № 2 к договору № У-20/21 от 28.09.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № № У-20/21 от 28.09.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № № У-20/21 от 28.09.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Собственники дома № 2 по пр.  
Ленина, г. Димитровград,  
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева



А.А.Кушнарченко

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Ленина, 2" и сроки их проведения**

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками	
			Периодичность в год, раз.	Итого затрат	Периодичность в год, раз.	Итого затрат
Этажность	4	Площадь подвала, м2	1255,58	Общая площадь, м2	3085,69	
Подъездов	4	Зарегистрированных	74	Жилая площадь, м2	2821,19	
Год постройки	1959	Количество квартир	46	Нежилая площадь, м2	264,50	
Содержание конструктивных элементов здания	0,92	3085,69	12	34066,02	12	29622,62
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				504614,68	12	251007,68
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	1255,58	4	5725,44	4	5725,44
Механизированная уборка придомовой территории, час	3000,00	1,00	8	24000,00	8	24000,00
Покос травы, м2 газонов	4,09	1100,00	3	13497,00	3	13497,00
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	50,00	1	2497,50	1	2497,50
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,40	3085,69	12	125937,43	0	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов (4 подъезда)	35,00	1255,58	1	43945,30	1	30000,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	7,81	3085,69	12	289012,01	12	175287,74
Аварийная служба, м2	1,70	3085,69	12	67948,08	12	67948,08
Содержание ВДО				76103,55	12	76103,55
Содержание ВДЭО, в т.ч.	0,47	3085,69	12	17403,29	12	17403,29
Содержание ВДГО				33695,73	12	33695,73
Управление, в т.ч.				78067,01		246237,11
Паспортный стол, м2	0,39	3085,69	12	14441,03	12	14441,03
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	3085,69	12	5924,52	12	5924,52
Печать и доставка платёжных документов, кв.	9,23	46,00	12	5094,96	12	5094,96
Предоставление бухгалтерских услуг, руб.	1500,00	1,00	1	1500,00	1	1500,00
Управление общим имуществом, м2	5,50	3085,69	1	16971,30	12	185141,40
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	94820	12	34135,20	12	34135,20
Текущий ремонт, в т.ч.				437656,28	0	191515,28
Ремонт фасада ЛС-1014	1,03	3085,69	12	36159,00	12	36159,00
Ремонт 2-го подъезда ЛС-1012	3,14	3085,69	12	116328,00	12	116328,00
Ремонт 3-го подъезда ЛС-1013	3,29	3085,69	12	121900,00	0	0,00
Ремонт 4-го подъезда ЛС-962	3,36	3085,69	12	124241,00	0	0,00
Ремонт тамбурных дверей 1,2,3,4 п	1,00	3085,69	12	37028,28	12	37028,28
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	4,15	3085,69	12	153667,36	12	153667,36
<b>Всего расходов, руб.</b>				<b>1398222,00</b>		<b>1062200,71</b>
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,27	3085,69	12	83906,08	12	83906,08
Налоговые отчисления, руб.	30,20%	1,00	12	25339,64	12	25339,64
Агентское вознаграждение УК, отчетность, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	12	4200,00
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	3508,63	12	3508,63
<b>Итого, руб.</b>				<b>116954,35</b>		<b>116954,35</b>

Евстегнеева А.С.

Директор ООО "УК Победа"  
Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (сумма с включением КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - включены с 15.04.2016)

Содержание жилого помещения, в том числе:	28,69	19,36	5,17	4,15	0,00	0,00	0,00
Содержание жилья							
текущий ремонт							
резерв затрат на непредвиденные работы							
водопроводение на содержание общего имущества							
горячее водоснабжение на содержание общего имущества							
холодное водоснабжение на содержание общего имущества							
электроэнергия на содержание общего имущества							

