

**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Ершова Наталья Викторовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 98, общая площадь помещения 335 м<sup>2</sup>  
Доля собственника в жилом помещении: \_\_\_\_\_

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**  
**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19:00 час;**  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

**Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Кошеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб./м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб/м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Девятнадцатый вопрос** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Двадцатый вопрос:** . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двадцать первый вопрос:** О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двадцать второй вопрос:** Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

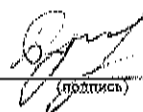
ПРОТИВ

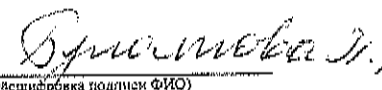
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 14 » декабря 2021г

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Благовская Нина Вадимовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 97, общая площадь помещения 96,15 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: \_\_\_\_\_

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**

**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19:00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.**

**Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения: Выбрать председателем общего собрания-Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1 ) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюшину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членов Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

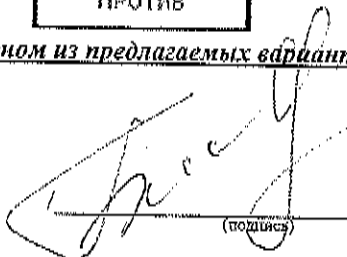
ПРОТИВ

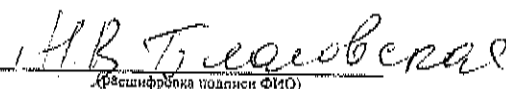
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 13 » декабря 2021г

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи ФИО)

# БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева

сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Кочеткова Татьяна Евгеньевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

## Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года  
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 106, общая площадь помещения 33,5 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: \_\_\_\_\_

## Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**  
**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19:00 час;**  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

## РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

 ЗА  ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

 ЗА  ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб./м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

 ЗА ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

 ЗА  ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

 ЗА  ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюшину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

 ЗА  ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.**

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7**  
**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

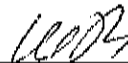
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

«13» декабря 2021г

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи ФИО)

**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Канцеровва Надежда Александровна  
(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

**Сведения о помещении:** квартира № 107, общая площадь помещения 32,100 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: \_\_\_\_\_

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;*  
*Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;*  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Койеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб./м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г по 30.06.2023г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 14 » 12 2021г

Кашаева Кашаева  
(подпись) (расшифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

*Крикунов Михаил Павлович*

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № *КМ/001/2021* от *28.05.2021* года  
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № *777*, общая площадь помещения *56,94* м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: *1*

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;*  
*Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;*  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** *Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353, ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения договоров аренды оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрохину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7  
**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 13 » 12 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)



Ф.И.О.

*Четвергов Н.Я.*

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № 078337 от 05.12.19c года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

**Сведения о помещении:** квартира № 762, общая площадь помещения 32,3 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: 700%

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**  
**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19:00 час;**  
 Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** *Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**







**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятии изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 15 » 12 2021г

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Ершова В. А.

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № 73 АТ-030585 от 27.03.2003. года  
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

**Сведения о помещении:** квартира № 793, общая площадь помещения 32,70 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: 100%

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**  
**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

**Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюшину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

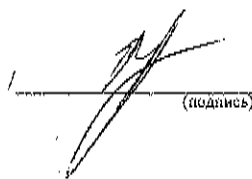
ПРОТИВ

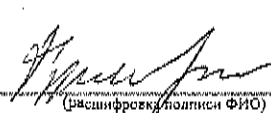
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 75 » Июль 2021г

  
(подпись)

  
(расшифровка/подпись ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Блашнов Александр Михайлович  
(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № 300 от 19.10.1999 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 1В, общая площадь помещения 14,60 м<sup>2</sup>  
Доля собственника в жилом помещении: 1 собственник

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**  
**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.  
Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ» .  
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;  
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД  
Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;  
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1 ) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.  
Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева  
Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукшину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

72

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7  
**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 05 » 12 2021г

(подпись)

(Ресинифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева  
 сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Ершова Елена Владимировна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 43АТ № 433144 от 03.04.2008 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 15, общая площадь помещения 31,50 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: 1

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**

**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания-Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».  
Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;  
Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД  
Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;  
Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв. м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв. м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.  
Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева  
Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ериову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Каричкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ериову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 04 » 12 2021г

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

*Степанова Анна Валерьевна*

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 #Т № 455236 от 02.08.2006 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 14 общая площадь помещения 62,15 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: 1 собственник

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**

**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

**Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** *Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Третий вопрос:** О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Четвертый вопрос:** О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Пятый вопрос.** О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Шестой вопрос.** Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Седьмой вопрос:** Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Восьмой вопрос:** Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Девятый вопрос:** О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Десятый вопрос:** О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 10 » декабря 2021г

  
(подпись)

  
(факсимильная подпись ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

*Буровицкая Ирина Михайловна*

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия *АВ* № *А03844* от *30.10.2007* года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № *12* общая площадь помещения *54,40* м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: *100%*

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1,187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**  
**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

**Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ» .  
**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение; источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ ✓

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 02 » 12 2021г

*Бурда*  
(подпись)

*Бурмалева Ю.М.*  
(расшифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Тюрабаданова Наталья Анатольевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 43 AC № 106451 от 24.11.2001 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 11, общая площадь помещения 31,89 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: 1 собственник

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**

**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

**Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** *Выбрать председателем общего собрания-Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**



**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1 ) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения договоров аренды оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение; источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственникам (пользователям) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 01 » 12 2021г

Шоробанова И.А.  
(подпись) (в цифровом виде)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

*Суровкин Кирилл Евгеньевич*

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73AA № 806428 от 20.06.2014 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 10, общая площадь помещения 31,7 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: 1

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**

**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.**

**Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания—*Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)* секретарем собрания— *Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение; источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме; действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета; по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 29 » 11 2021г

Мурзин  
(подпись)

Лукьяненко К.Е.  
(расшифровка подписи ФИО)

**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Людмила Екатерина Николаевна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия УБАН № 848488 от 12.09.2014 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 9, общая площадь помещения 53,9 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: 1

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**

**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания – Еришову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Качеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1 ) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

29

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м), с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ


ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 30 » 11 2021г

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

*Рустамова Савендис Садртар Кызы*

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 43AA № 884718 от 14.11.2014 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 8, общая площадь помещения 53,46 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: 1/2

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

26,88

**Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**

**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** *Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**



Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1 ) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ериову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Ериову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Одннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение; источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме; действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » 11 2021г

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

*Вуташев Рашид Азамович*

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия СТР/143/01/884/418 от 17.11.2014 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 8, общая площадь помещения 53,76 м<sup>2</sup>  
Доля собственника в жилом помещении: 1/2

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**  
**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19:00 час;**  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания—*Ершову Наталью Викторовну (кв. №88)*  
секретарем собрания— *Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб./м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения договоров аренды оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50 руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 24 » 11 2021г

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

*Куракин Владимир Борисович*

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия *ВРП* № *018444* от *23.03.2015* года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № *4*, общая площадь помещения *34,48* м<sup>2</sup>  
Доля собственника в жилом помещении: *1*

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;*  
*Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;*  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** *Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106).*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб./м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт откоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения договоров аренды оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрохину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.**: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 16 » 11 2021г

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Гордунцова Светлана Викторовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия СГРП № 024248 от 03.04.2015 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

**Сведения о помещении:** квартира № 6, общая площадь помещения 31,6 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: 100%

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**

**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

**Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**



**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб./м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт откоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхику Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50 руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 12 » 12 2021г

Горюхов  
(подпись)

Горюхова С.В.  
(расшифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

Жудочкина Ирина Борисовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 43АТ № 250463 от 29.04.2005 года  
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 5, общая площадь помещения 54,32 м<sup>2</sup>  
Доля собственника в жилом помещении: 100%

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**  
**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв. №88)  
секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт откоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение; источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

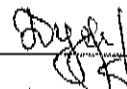
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 19 » 12 2021г

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи ФИО)

**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Родимова Надежда Витальевна  
(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия СТРП № 130 439 от 19.02.2001 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

**Сведения о помещении:** квартира № 3 общая площадь помещения 31,60 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: 100%

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведения сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**  
**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

**Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**



**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 14 » 12 2021г

1 Родина (подпись) 1 Родичева Л.В. (расшифровка подписи ФИО)

**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. ЯКУШЕВ А.Н.

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от 29.12.2018 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 191, общая площадь помещения 59,6 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: 100%

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД № 7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;*  
*Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19:00 час;*  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания - Ершову Наталью Викторовну (кв. №88)  
секретарем собрания - Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**



**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностики ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюшину Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и наемателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м), с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 10 » 12 2021г

  
(подпись)

УКУ СО С/В  
(р/сцифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г.Ульяновск, ул.Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О.

*Шереметев П.В.*

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № 067658 от 08.07.2015 года  
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 137, общая площадь помещения 57,74 м<sup>2</sup>  
Доля собственника в жилом помещении: 1

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул.Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;*  
*Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;*  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** *Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),*

ЗА



ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 1%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрохику Юлию Михайловну (кв.№12), Еришову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Еришову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.**: произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА


ПРОТИВ

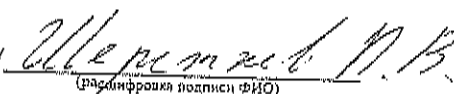
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 14 » 12 2021г

  
(подпись)

  
(рабочая подпись ФИО)

**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения;

Ф.И.О. Мишкерева Маргарита Максимовна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № 71:14-047870-583 71/049/2020-4 от 11-11-2020 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

**Сведения о помещении:** квартира № 136, общая площадь помещения 60,70 м<sup>2</sup>  
Доля собственника в жилом помещении: 100%

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**  
**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88) секретарем собрания – Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**



**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб./м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД: Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



**Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Деятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7

**Формулировка решения.:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 04 » декабря 2021г

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Ковалев Олег Юрьевич

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № 01/003/2021/001/2021 от 29.12.2021 года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

Сведения о помещении: квартира № 728, общая площадь помещения 57,5 м<sup>2</sup>  
Доля собственника в жилом помещении: 1

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
  2. О выборе счетной комиссии;
  3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
  5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
  6. Об утверждении условий договора управления МКД;
  7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
  8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
  9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
  12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
  14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
  19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
  21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
  22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**  
**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19:00 час;**  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.  
Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

**Первый вопрос.** О выборе председателя и секретаря общего собрания

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания – Ершову Наталью Викторовну (кв. №88)  
секретарем собрания – Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 106).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов  
Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;



**Формулировка решения:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

**Формулировка решения:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Формулировка решения:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

**Формулировка решения:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

**Формулировка решения:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

**Формулировка решения** произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Формулировка решения** произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения договоров аренды оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

**Формулировка решения:** Выбрать в состав Совета МКД: Митрюхину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Формулировка решения.** Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 1,50руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.01.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД №7 по ул. Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

ЗА

ПРОТИВ +

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов.

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ +

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Формулировка решения.** Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ +

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Формулировка решения.** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ +

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2022г.

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Семнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Формулировка решения.** Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ +

Восемнадцатый вопрос: О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Формулировка решения:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.01.2022г.

ЗА

ПРОТИВ +

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Девятнадцатый вопрос Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Формулировка решения.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Минаева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Двадцатый вопрос: . О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату (в размере 450руб с кв.м). с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

**Формулировка решения.** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату ( в размере 450руб с кв.м.) с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать первый вопрос: О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7  
**Формулировка решения:** произвести обрезку и спил деревьев на придомовой территории Минаева д.7

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Двадцать второй вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ЗА +

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Дата заполнения:

« 11 » декабря 2021г

(подпись)

(расшифровка подписи ФИО)



**БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева  
сведения о собственнике помещения:

Ф.И.О. Кочеткова Наталья Александровна

(Ф.И.О. представителя собственника по доверенности/законный представитель собственника)

**Сведения о документе на право собственности:**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение; свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № 204 4677, 20.01.19987 от \_\_\_\_\_ года  
(название документа; серия, номер, дата выдачи)

**Сведения о помещении:** квартира № 777, общая площадь помещения 89,00 м<sup>2</sup>

Доля собственника в жилом помещении: 100%

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Минаева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды на нежилые помещения (комнаты) и установить арендную плату в размере 450руб с кв.м. с дальнейшим перечислением денежных средств на текущий ремонт.
21. О обрезке и спилу деревьев на придомовой территории Минаева д.7
22. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 25.11.2021г в 18:00;**

**Последний день приема заполненных решений собственников 15.12.2021г до 19-00 час;**

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 88

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ**

**ВНИМАНИЕ: Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо неподписанный бюллетень считаются недействительными.**

**Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

**Формулировка решения:** Выбрать председателем общего собрания—Ершову Наталью Викторовну (кв.№88) секретарем собрания— Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106),

ЗА ✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ: поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов**

**Второй вопрос: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов;**

Формулировка решения: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Минаева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.01.2022 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Минаева с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Седьмой вопрос: Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022г;

Формулировка решения: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Минаева в размере 20,26 руб./м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток согласно приложению №1) и диагностика ВДГО 1,15 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой итого: 21,41 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с ежегодной индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Формулировка решения: произвести начисления на текущий ремонт в размере 1,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.01.2022 г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников согласно приложению №2

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Формулировка решения произвести установку электронного ТРЖ с ориентировочной стоимостью 500 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,21руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Формулировка решения произвести ремонт отмоски с ориентировочной стоимостью 600 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 1,32руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2023г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ:** поставить любой знак только в одном из предлагаемых вариантов

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 7 по ул. Минаева

Формулировка решения: Выбрать в состав Совета МКД: Митрюшину Юлию Михайловну (кв.№12), Ершову Наталью Викторовну (кв.№88), Клемендеева Владимира Андреевича(кв.№57), Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв.106), Карачкину Наталью Алексеевну (кв.172), Лукину Светлану Геннадьевну (кв.172)выбрать председателем Совета МКД; Ершову Наталью Викторовну (кв.№88)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ