

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.42

г. Димитровград

« 25 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.42 именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 08 » 08 20 24 г. по « 31 » 12 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №42 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №42 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

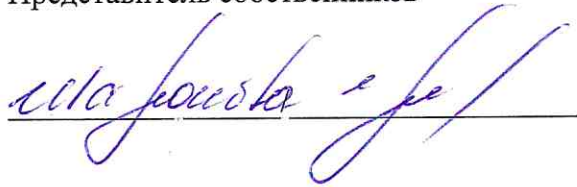
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 42 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3341,27 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 235,13 м.кв.

Год постройки: 1972

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 66

Кол-во лиц. счетов: 68

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3341,27	42100,00	3508,33	1,05	3341,27	42100,00	3508,33	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3341,27	6816,19	568,02	0,17	3341,27	6816,19	568,02	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	0,69	1	27588,00	2299,00	0,69
5	Обслуживание домофона	3341,27	35640,00	2970,00	0,89	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3341,27	20047,62	1670,64	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3341,27	29109,14	2425,76	0,73	3341,27	7938,86	661,57	0,20
8	ТО ДВК	3341,27	13231,43	1102,62	0,33	3341,27	13231,43	1102,62	0,33
9	Обслуживание ВДО	3341,27	184157,44	15346,45	4,59	3341,27	60142,86	5011,91	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	3341,27	81204,85	6767,07	2,03	3341,27	16651,51	1387,63	0,42
	содержание ВДЭО	3341,27	79388,58	6615,71	1,98	3341,27	14835,24	1236,27	0,37
	испытание изоляции и сопротивление сети	3341,27	1816,27	151,36	0,05	3341,27	1816,27	151,36	0,05
11	Проверка на загазованность подвалов	919	7719,60	643,30	0,19	919	7719,60	643,30	0,19
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3341,27	41134,76	3427,90	1,03	3341,27	22776,19	1898,02	0,57
	покос травы	1520	15960,00	1330,00	0,40	1520	15960,00	1330,00	0,40
	содержание территории	3341,27	2566,67	213,89	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3341,27	22608,09	1884,01	0,56	3341,27	6816,19	568,02	0,17
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	30427,56	2535,63	0,76	1	25939,16	2161,60	0,65
	дератизация	919	3859,80	321,65	0,10	919	3859,80	321,65	0,10
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1286,6	12351,36	1029,28	0,31	1286,6	12351,36	1029,28	0,31
	очистка подвала 1 раз	919	4488,40	374,03	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1520	9728,00	810,67	0,24	1520	9728,00	810,67	0,24

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3341,27	8019,05	668,25	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3341,27	194390,80	16199,23	4,85	3341,27	178309,80	14859,15	4,45
	ручная уборка	3419	171253,04	14271,09	4,27	3419	171253,04	14271,09	4,27
	мех уборка (в зимний период)	446	23137,77	1928,15	0,58	446	7056,76	588,06	0,18
16	Уборка лестничных клеток	298,4	161451,58	13454,30	4,03	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3341,27	34322,40	2860,20	0,86	3341,27	34322,40	2860,20	0,86
	Предоставление платежных документов	68	5377,44	448,12	0,13	68	5377,44	448,12	0,13
	Паспортный стол	3341,27	17641,91	1470,16	0,44	3341,27	17641,91	1470,16	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	68	962,88	80,24	0,02	68	962,88	80,24	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3341,27	10023,81	835,32	0,25	3341,27	10023,81	835,32	0,25
	Управленческие расходы	3341,27	203683,82	16973,65	5,08	3341,27	202480,96	16873,41	5,05
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3341,27	1155050,27	96254,19	28,81	3341,27	689023,00	56668,58	16,96

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Пахомов Е.В.

Игорь Юрьевич Пахомов

Приложение № 5
к договору № 5/14
от "01" 12 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №42 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3341,27 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 235,13м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт отмостки		218700	18225	5,45	0	0	0,00
2	Ремонт цоколя металлом		444000	37000	11,07	0	0	0,00
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		40095	3341	1,00	400952	33413	10,00
4	Сумма накопленных средств по статье по текущему ремонту на 31.10.2023г.		24625	2052	0,61	24625	2052	0,61
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		702795	58566	17,52	400952	33413	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			702795	58566	17,52	400952	33413	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



