

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Гагарина, д. № 11

г. Ульяновск

«14» декабря 2021 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 11 по ул. Гагарина г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№29 Тарасова Любовь Михайловна проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 10 ноября 2021г. по 12 декабря 2021г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2670,80 м;**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2470,47 м;**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **176,1 м;**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **24,23 м;**

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 57 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1675,31 м²**, что составляет **62,73 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Роздано бюллетеней 78 шт., собрано бюллетеней 57 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня).

Заочная часть собрания проводилась в период с 16:00 час 10 ноября 2021г. до 24:00 час 12 декабря 2021г. включительно, в ней приняли участие 57 собственника, обладающие **1675,31 м²**, что составляет **62,73%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Гагарина д. 11, кв. 29.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2021г. в 10 час 00 мин г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.11, кв.29.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499).
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353,ОГРН 118732502104).
- 6.Утверждение условий договора управления МКД.
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г.
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования.
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта.
11. Выбор членов Совета МКД.
12. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.

13. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств.
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».
16. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям.
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
19. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.
22. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв. №29 Тарасову Любовь Михайловну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, выбрать председателем собрания – Тарасову Любовь Михайловну (кв. №29), секретарем собрания – Разгулову Любовь Николаевну (кв. №61).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,72 м², что составляет 85,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 97,59 м², что составляет 5,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,00 м², что составляет 8,30 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем собрания – Тарасову Любовь Михайловну (кв. №29), секретарем собрания – Разгулову Любовь Николаевну (кв. №61).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв. №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры № 29 Тарасовой Любовью Михайловной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1387,82 м², что составляет 82,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 93,79 м², что составляет 5,60% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,70 м², что составляет 11,56 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499).

Слушали: собственника кв.№29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Прайд» (ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499)

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1324,45 м², что составляет 79,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 206,69 м², что составляет 12,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,17 м², что составляет 8,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решение расторгнуть договор управления МКД №11 по ул. Гагарина с ООО «Прайд» с 31.01.2022г.*

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1315,19 м², что составляет 78,50 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 170,89 м², что составляет 10,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,23 м², что составляет 11,30 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353, ОГРН 1187325021014).

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353, ОГРН 1187325021014).

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353, ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1647,31 м², что составляет 61,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1329,20 м², что составляет 80,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 214,47 м², что составляет 13,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,64 м², что составляет 6,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу утверждения условий договора управления МКД

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников №11 по улице Гагарина с 01.02.2022г по 31.01.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1330,97 м², что составляет 79,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 165,37 м², что составляет 9,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,97 м², что составляет 10,68 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников №11 по улице Гагарина с 01.02.2022г по 31.01.2023г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2022-2024г.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1647,91 м², что составляет 61,70% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1067,94 м², что составляет 64,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 198,87 м², что составляет 12,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381,10 м², что составляет 23,13 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 22,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.; на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная дома №11 по ул. Гагарина в размере 23,10 руб. м² жилой/нежилой площади (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение1.

Восьмой вопрос. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/ м.²

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1067,58 м², что составляет 63,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 127,35 м², что составляет 7,60% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 480,38 м², что составляет 28,67 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.02.2023г по 31.01.2024г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/не жилых помещений в размере 2,36 руб/ м.²

Девятый вопрос. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом. Приложение№2.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1163,66 м², что составляет 69,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 128,27 м², что составляет 7,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 383,38 м², что составляет 22,88 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту МКД №11 по ул. Гагарина на период с 01.02.2022г. до 31.01.2023г. до момента изменения размера платы общим собранием собственников. При расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» неоплаченная собственниками сумма подлежит выставлению в платежном документе разовым платежом. Приложение №2.

Десятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1251,23 м², что составляет 74,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 158,00 м², что составляет 9,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,08 м², что составляет 15,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта дома.

Одиннадцатый вопрос. Выбор членов Совета МКД

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу выбор членов Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1338,05 м², что составляет 79,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 133,59 м², что составляет 7,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,67 м², что составляет 12,16 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД №11 по ул. Гагарина: Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50), Тарасову Любовь Михайловну (кв.29), Творогова Андрея Леонидовича (кв.60), Грицай Людмилу Николаевну (кв.20), Разгулову Любовь Николаевну (кв.61), Творогову Людмилу Михайловну (кв.60); председателем Совета МКД избрать Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) сроком на 3 года.

Двенадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, определение размера вознаграждения председателю Совета МКД

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 12,61,92 м², что составляет 75,32% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 169,17 м², что составляет 10,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,22 м², что составляет 14,58 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета МКД Овечкиной Алене Вячеславовне ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из общей площади из расчета 3,00 руб. м² с 01.02.2022г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул. Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1647,91 м², что составляет 61,70% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1297,05 м², что составляет 78,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 206,47 м², что составляет 12,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,39 м², что составляет 8,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1306,60 м², что составляет 77,99 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 56,49 м², что составляет 3,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 312,22 м², что 18,64 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №11 по ул. Гагарина в рамках собираемых денежных средств.*

Пятнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд».

Предложено: *собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1361,75 м, что составляет 81,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 92,29м, что составляет 5,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 221,27м, что составляет 13,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями собственника жилого помещения №11 по ул. Гагарина Овечкину Алену Вячеславовну (кв.50) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Прайд» по ремонту общего имущества ; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить , что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

Шестнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Предложено: *собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1334,19 м, что составляет 79,64 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 56,49 м, что составляет 3,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,63 м, что составляет 16,99 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Семнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1340,21 м, что составляет 80,00 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 56,49 м, что составляет 3,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 278,61 м, что составляет 16,63 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2022г.

Восемнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1259,87 м², что составляет 75,20 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 307,05 м², что составляет 18,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,39 м², что составляет 6,47 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Девятнадцатый вопрос. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1289,37 м², что составляет 76,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 56,49 м², что составляет 3,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 329,45 м², что составляет 19,67% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

Двадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: *собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1073,32 м², что составляет 64,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 307,05 м², что составляет 18,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,94 м², что составляет 17,61 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановлении Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.02.2022г.*

Двадцать первый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1428,92 м², что составляет 85,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 93,79 м², что составляет 5,60% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,60 м², что составляет 9,11 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Двадцать второй вопрос. Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника квартиры №29 Тарасову Любовь Михайловну, по вопросу определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №29 Тарасовой Любовью Михайловной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у Председателя Совета дома; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1675,31 м², что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1428,92 м², что составляет 85,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 56,49 м², что составляет 3,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,90 м², что составляет 11,34 % от числа проголосовавших собственников дома.


Решение принято: большинством голосов.

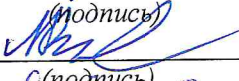
Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

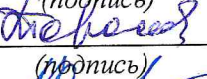
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у Председателя Совета дома; 2-ой – в управляющей организации. 3-й в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области;

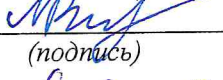
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – в органе жилищного надзора.

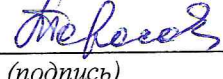
Протокол №1 от «14» декабря 2021г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Гагарина, д. 11 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  /Тарасова Л.М./14.12.2021г./

Секретарь собрания  (подпись) /Разгулова Л.Н./ 14.12.2021г./

Счетная комиссия  (подпись) / Тарасова Л.М./14.12.2021г./

Счетная комиссия  (подпись) / Разгулова Л.Н./ 14.12.2021г./

Инициатор собрания  (подпись) /собственник кв. № 29 Тарасова Л.М./14.12.2021г./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Гагарина д. 11

ул.

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м. На 2021-2022 гг	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м. На 2022-2023 гг
Обслуживание системы отопления		3,08	3,20
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,82	2,93
Обслуживание системы электроснабжения		1,24	1,30
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,19	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,20	0,21
Проведение электроизмерений	по графику	0,10	0,10
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,45	0,47
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,71	3,82
завоз песка	1 раз в год	0,21	0,23
ПОКОС	при необходимости	0,10	0,11
Механизированная уборка территории	при необходимости	1,02	1,04
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	2,41	2,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон. - пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск. - круглосуточно	1,30	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,92	0,94
ИТОГО без уборки лестничных клеток :		20,35	20,90

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Уборка полов лестничных клеток (вариант 1)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,11	2,20
Уборка полов лестничных клеток (вариант 2)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая + протирка перил 2 р/мес	2,36	2,46
Уборка полов лестничных клеток (вариант 3)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая+ протирка стен, перил 1 р/мес	2,76	2,88
Уборка полов лестничных клеток (вариант 4)	4 раза в месяц влажная	2,74	2,86
ИТОГО с уборкой лестничных клеток (вариант 1)			
Дополнительные услуги:			
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	2,36	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников		

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

А. В. Соловьев

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Гагарина, дом 1 на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г.

№ П.Л.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.	Начисление сроки
1.	Замена розлива ХВС (подвал) с заменой запорной арматуры	193 550 руб.	6,00	С 01.02.2022г.-по 31.01.2023г. до момента принятия решения общим собранием собственников.
2.	Замена розлива ГВС с заменой запорной арматуры	282 350 руб.	8,80	С 01.02.2022г.-по 31.01.2023г. до момента принятия решения общим собранием собственников.
3.	Непредвиденные расходы		3,00	С 01.02.2022г.-по 31.01.2023г. до момента принятия решения общим собранием собственников.

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»



Ипаткина З.В.

Председатель собрания:

Мерзогова И. Мерзогов

(расшифровка)

(подпись)

Секретарь собрания:

Радицова Л.М. М

(расшифровка)

(подпись)