

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7
по проезду Сиреневый в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» декабря 2015 г.

Общее собрание созвано по инициативе [REDACTED] - собственника квартиры № [REDACTED] в многоквартирном доме № 7 по проезду Сиреневый (свидетельство на право собственности [REDACTED] от [REDACTED] г.).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.12.2015 г. по 20.12.2015 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственниками [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]) 05.12.2015 г. с 14.00ч до 14.17ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 05.12.2015 г. с 14.17ч до 15.20ч в подъезде №2 многоквартирного дома №7 по проезду Сиреневый.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 05.12.2015 г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.12.2015 г. в 20.00ч в кв. [REDACTED] многоквартирного дома №7 по проезду Сиреневый.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]) с 21.12.2015 г. по 22.12.2015 г. в квартире № [REDACTED] по пр. Сиреневый 7.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня и сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу к настоящему протоколу.

Общая площадь дома: 7961,98 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 7623,23 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 338,75 м².

Счетной комиссии было представлено 193 решений (бюллетеней) собственников. Из них 1 решение (бюллетень) был признан недействительным по причине отсутствия документов, подтверждающих право опекуна собственника кв. [REDACTED], являющейся недееспособной, действовать от ее имени.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 192 решения (бюллетеня) собственников (в том числе представителя собственника муниципальных помещений — Комитета ЖКХ администрации г. Ульяновска), принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 6139,41 м², что составляет 77,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
6. Утверждение Минимального перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
7. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Избрание Совета многоквартирного дома и принятие решения о наделении его членом, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ и утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, условий и порядка выплаты данного вознаграждения.
10. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях
11. Утверждение размера платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

*Вопрос №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6015,4 кв м	53,14 кв м	70,87 кв м
97,98%	0,87%	1,15%

РЕШИЛИ большинством голосов: Избрать председателем общего собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

*Вопрос №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6068,32 кв м	17,64 кв м	53,45 кв м
98,84%	0,29%	0,87%

РЕШИЛИ большинством голосов : Избрать счетную комиссию в составе: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

*Вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5188,36 кв м	141,08 кв м	809,97 кв м
84,51 %	2,30%	13,19%

РЕШИЛИ большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с 01.01.2016 года.

*Вопрос № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5117,26 кв м	141,08 кв м	881,07 кв м
83,35%	2,30%	14,35%

РЕШИЛИ большинством голосов: Выбрать управляющую организацию ООО «УК МегаЛинк» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 года, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора.

*Вопрос № 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере **2,00 руб./м2** в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5073,15 кв м	197,65 кв м	868,61 кв м
82,63%	3,22	14,15

РЕШИЛИ большинством голосов: Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт (восстановительные работы) общедомового имущества многоквартирного дома на 2016 г в размере **2,00 руб./м2** в месяц.

***Вопрос № 6**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **16,69 руб./м2** в месяц.

Голосовали:

За»	«Против»	«Воздержался»
5072,77 кв м	328,11 кв м	738,53 кв м
82,63%	5,34%	12,03%

РЕШИЛИ большинством голосов: Утвердить минимальный перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в размере **16,69 руб./м2** в месяц.

***Вопрос № 7**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **2,75 руб./м2** в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
789,15 кв м	4682,23 кв м	668,03 кв м
12,85%	76,26%	10,89%

РЕШИЛИ большинством голосов: Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы **2,75 руб./м2** в месяц.

***Вопрос № 8**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в составе:

1. ██████████ (кв. █████)
2. ██████████ (кв. █████)
3. ██████████ (кв. █████)
4. ██████████ (кв. █████)
5. ██████████ (кв. █████)

Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5999,37 кв м	17,64 кв м	122,4 кв м
97,72%	0,29%	1,99%

РЕШИЛИ большинством голосов: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 3 года в предложенном составе. Наделить членов Совета, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

***Вопрос № 9**

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. ██████████ и утвердить размер вознаграждения – **0,50 руб./кв.м.** (с учетом налогов – НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5590,90 кв м	87,72 кв м	460,79 кв м
91,07%	1,43%	7,50%

РЕШИЛИ большинством голосов: С 01.01.2016 года избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1. Жилищного Кодекса собственника кв. ██████████ и утвердить размер вознаграждения – **0,50 руб./кв.м.** (с учетом налогов –НДФЛ) в месяц за услуги Председателя Совета многоквартирного дома. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между председателем совета многоквартирного дома и ООО «УК МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

***Вопрос № 10**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях (кв. ■).

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5242,05 кв м	159,79 кв м	737,57 кв м
85,39%	2,60%	12,01%

РЕШИЛИ большинством голосов: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК МегаЛинк» и других заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях (кв. ■).

***Вопрос № 11**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере 1,81руб./ в месяц.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
668,24 кв м	4874,81 кв м	596,36 кв м
10,88%	79,40%	9,72%

РЕШИЛИ большинством голосов : Не утверждать размер платы за техническое диагностирование вводных и внутренних газопроводов в размере 1,81 руб./м2 в месяц.

***Вопрос № 12**

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов - один экземпляр хранится у председателя собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

Голосовали:

За»	«Против»	«Воздержался»
5909,13 кв м	95,55 кв м	134,73 кв м
96,25%	1,56%	2,19%

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов один экземпляр хранится у председателя собрания, второй — в управляющей организации ООО «УК МегаЛинк».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

■
■