

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (ОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Мира, д. 11, проводимого в форме общего собрания в очной форме "11" января 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Майкирева Тамара Николаевна
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,
свидетельство о гос. регистрации права
указывается серия, номер кем выдан, дата выдачи)
серия 78/Т № 646285 от 16.11.2007, вып. УАРС по Ульян. обл.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 10 часов 00 минут.

Место проведения: во дворе дома.

Общая площадь многоквартирного дома - 3369,54 кв. м
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3146,14
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 223,40

Реестр собственников (представителей собственников) жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1935,42 голосов; (сер)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),

обладающих 57,44% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Мира, д.11 от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 16 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания :

Предложено: Председатель собрания — Чайникова Т.Н.,
секретарь собрания — Ачкасова В.К.

Голосовали:

«ЗА» - 1935,42 м², что составляет 57,44 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Чайникову Т.Н.
Выбрать секретарем собрания Ачкасову В.К.

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания:

Предложено: Чайникова Т.Н., Ачкасова В.К.

Голосовали:

«ЗА» - 1935,42 м², что составляет 57,44 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Выбрать Чайникову Т.Н., Ачкасову В.К.

3. По третьему вопросу: Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г. по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

Голосовали:

«ЗА» - 1935,42 м², что составляет 57,44 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г. по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

По четвертому вопросу: Избрание способа управления многоквартирного дома:

Предложено выбрать форму управления домов - Управляющая организация.

Голосовали:

«ЗА» - 1935,42 м², что составляет 57,44 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Выбрать форму управления домов - Управляющая организация.

По пятому вопросу: Выбор Управляющей организации.

По пятому вопросу выступили Чайникова Т.Н., Ачкасова В.К.
Чайникова Т.Н. Довела до сведения, что можно выбрать любую управляющую организацию. Ачкасова В.К. Предложила выбрать ООО «Управдом».

Голосовали:

«ЗА» - 1935,42 м², что составляет 57,44 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Единоголосно выбрали ООО «Управдом» (ИНН 7321318454), адрес местонахождения: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

По шестому вопросу: выступила Чайникова Т.Н. С предложением заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Мира, д.11 от «01» апреля 2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1935,42 м², что составляет 57,44 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Мира, д.11 от «01» апреля 2015 г.

По седьмому вопросу выступила Чайникова Т.Н.

Предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был предложен Чайниковой Т.Н. И рассмотрен собственниками МКД по ул. Мира, д.11, за несколько дней до собрания)

Голосовали:

«ЗА» - 1935,42 м², что составляет 57,44 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Мира, д.11 в г. Новоульяновске, предложенный ООО «Управдом».

По восьмому вопросу выступила Чайникова Т.Н.: Утверждение перечня общего имущества МКД: В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Мира, д.11, предложено утвердить данный перечень.

Голосовали:

«ЗА» - 1935,42 м², что составляет 57,44 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, ул. Мира, д.11, решили утвердить данный перечень.

По девятому вопросу выступила Ачкасова В.К. С предложением установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 16 коп., предложенный ООО «Управдом»:

Голосовали:

«ЗА» - 1935,42 м², что составляет 57,44 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 16 коп., предложенный ООО «Управдом».

По десятому вопросу: Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«ЗА» - 1935,42 м², что составляет 57,44 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Вносить платежи за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

Голосовали:

«ЗА» - 1935,42 м², что составляет 57,44 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

По двенадцатому вопросу: Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для

собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 1935,42 м², что составляет 57,44 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

[Подпись]

Л.Н. Чайникова

[Подпись]

В.С. Яхасова

Счетная комиссия общего собрания

[Подпись]

Л.Н. Чайникова

[Подпись]

В.С. Яхасова

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании на 1 л.

Порядок дня (указываются номера дня, как в собрании)

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управляющая компания» (ИНН: 7701184490) для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 11, стр. 1, по условиям договора от 21.07.2014 г. №253/14.
4. Избрание способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Заключение ООО «Управляющая компания» (ИНН: 7701184490) по адресу: 411300, Ульяновская область, г. Новоуральск, ул. Мира, 111 от 08.07.2014 г.
7. Утверждение условий договора на ремонт.
8. Утверждение перечня общедомовых нужд.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилого помещения, содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с утвержденными действующими тарифами в размере 10 руб. 00 коп. за кв. м.
10. Рассмотреть, вопросы связанные с оплатой за коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, горячая и холодная вода, содержание, содержание помещений, содержание и пр.) и установить коммунальные услуги, подлежащие оплате, и установить тарифы на эти услуги в соответствии с действующими тарифами.
11. Определить, кто из собственников помещений в многоквартирном доме является ответственным за доставку в многоквартирном доме коммунальных услуг.