

ЖМ УК

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
управления многоквартирным домом № Д/Л61 от 01.05.2019 г.**

г. Дмитровград

«30» Ноября 2023 года

Собственники дома №61 по пр-ту Ленина, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем, «Исполнитель», в лице директора Винник Лидии Александровны, действующей на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

1. Приложение №1 к договору управления изложить в новой редакции (прилагается к настоящему соглашению).
2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №Д/Л61 от 01.05.2019 г. и Соглашениями к нему.
3. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

Директор ООО «Честная УК»



Винник Л.А.

Председатель МКД:

Силагина Н.В.

Приложение №1 к дополнительному соглашению № 3 от 30.11.2023 к договору управления МКД №Д/Л61 от «01» Утверждено общим собранием собственников МКД от «30» ноября 2023 г.

Содержание и ремонт жилья дома №61 по проспекту Ленина на 2023-2024 г.г.

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		2510,94	
	в т.ч. жилые помещения		2367,54	
	в т.ч. нежилые помещения		143,40	
	площадь подвала		366,23	
	количество квартир		45	
	количество зарегистрированных граждан		70	
1	Работы для содержанию подвала, фасада и подъездов		0,12	3615,75
	- смена (навеска) замков в подвалах, чердачных помещениях	по мере необходим.	0,00	
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,06	
	- проверка на загазованность подвалов	1 раз в 10 дней	0,06	
2	Работы для содержанию крыш, оконных и дверных заполнени		0,08	2410,50
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,03	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,00	
	- очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,05	
3	Работы по содержанию системы вентиляции		0,32	9642,01
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,32	
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,00	
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения		0,27	8135,45
	- ремонт элементов системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвалах и других общедоступных местах	по мере необходим.	0,06	
	- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	1 раз в неделю	0,06	
	- устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования: уплотнение стонгов; устранение засоров; набивка сальников в водоразборной арматуре	по мере необходим.	0,05	
	- прочистка внутренней канализации	по мере необходим.	0,05	
	- заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	незамедлительно	0,05	
5	Работы для содержанию систем отопления и ГВС		0,48	14463,01
	- проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	по мере необходим.	0,05	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,30	
	- регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре устранение неисправностей			

	обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)	по мере необходим.	0,05	
	- консервация системы центрального отопления,	1 раз в год	0,03	
	- ревизия запорной арматуры	1 раз в год	0,05	
6	Работы для содержания электрооборудования		0,14	4218,38
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,00	
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,07	
	- устранение неисправностей электротехнических устройств	по мере необходим.	0,07	
7	Работы для содержания систем ВДГО		0,25	7532,82
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка		1,73	52127,11
	зарплата дворника		1,57	47306,11
	спецодежда		0,00	
	инвентарь		0,03	
	противогололедный материал	по мере необходим.	0,00	
	механизованная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,10	
	покос травы	2 раза в год	0,00	
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходим.	0,03	
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,00	30131,28
10	Обслуживание общедомовых приборов учета		0,59	17777,46
	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,59	
	поверка узла учета тепловой энергии и горячей воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика холодной воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика электрической энергии	по мере необходим.	0,00	
11	Работы по обеспечению работы лифтов	по договору	2,65	79847,89
12	Услуги "РИЦ-Димитровград"		1,32	39773,29
	начисление и сбор платежей 3%		0,73	21995,83
	паспортная служба		0,44	
	платежный документ		0,10	
	ЕАДС		0,00	
	ГИС ЖКХ		0,05	
13	Коммунальные услуги на содержание общего имущества		1,96	59057,31
	горячее водоснабжение на содержание общего имущества		0,60	
	холодное водоснабжение на содержание общего имущества		0,09	
	водоотведение на содержание общего имущества		0,09	
	электроэнергия на содержание общего имущества		1,18	
14	Управленческие услуги	5 дней в неделю	4,00	120525,12
	Итого:		14,91	
	Итого с прибылью 8%		16,10	
15	Итого по содержанию :		16,10	485197,98
	Текущий ремонт		3,70	
	Итого с прибылью 8%		4,00	
16	Итого по текущему ремонту		4,00	120525,12

Директор ООО "Честная управляющая компания"

Винник Л.А.

Председатель совета МКД

Силагина Н.В.

