

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 18, проводимого
в очно-заочной форме,

город Ульяновск

28 декабря 2020 года

Общее собрание проведено по инициативе _____, собственника кв. 2, _____, собственника кв. 6.

Дата проведения очной части общего собрания: 10.12.2020 года в 19.00 час.

По адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 18 во дворе дома.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) будет проводиться, начиная с 11.12.2020 с 10.00ч до 28.12.2020 17.00ч.

Место приема заполненных бюллетеней: г. Ульяновск, пр-т Гая, д. 18, кв. 2.

Дата и место подсчета голосов: 28.12.2020, г. Ульяновск, пр-т Гая, д. 18, кв. 2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 18, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 18 собственники владеют 632,84 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 632,84 голосов (100% голосов собственников):

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан: 632,84 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 18 приняли участие собственники, владеющие 424,51 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,1% голосов.

В соответствии с ст. 46 ЖК РФ по всем вопросам решения принимаются большинством голосов собственников от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания);
2. О выборе способа управления МКД.
3. О выборе управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).
6. Об избрании членов совета МКД.
7. Об избрании председателя совета МКД.
8. О наделении председателя совета МКД полномочиями.
9. Об утверждении возможности управляющей организации вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
10. Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД.
11. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги, также услуг по обращению с твёрдыми отходами (прямые договоры).
12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта УК.
13. Об определении места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: **О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания).**
СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания _____, собственника кв. 2, секретарем собрания _____, собственника кв. 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания).»

Выбрать председателем собрания _____, собственника кв. 2, секретарем собрания _____, собственника кв. 6 с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
424,51 (100%)	0	0

2. По второму вопросу: О выборе способа управления.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ управления МКД – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О выборе способа управления» определить способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
424,51 (100%)	0	0

3. По третьему вопросу: О выборе управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О выборе управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом» определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
424,51 (100%)	0	0

4. По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об утверждении условий договора управления» утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
424,51 (100%)	0	0

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ:

..., собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.01.2021г. в размере 24 руб. 50 коп за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)» утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.01.2021г. в размере 24 руб. 50 коп за 1 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
424,51 (100%)		0

6. По шестому вопросу: Об избрании членов совета МКД.

СЛУШАЛИ:

..., собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов совета МКД: ..., собственника кв. 1, ..., собственника кв. 2, ..., собственника кв. 3, ..., собственника кв. 6, ..., собственника кв. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об избрании членов совета МКД» избрать членов совета МКД: ..., собственника кв. 1, ..., собственника кв. 2, ..., собственника кв. 3, ..., собственника кв. 6, ..., собственника кв. 11.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
424,51 (100%)	0	0

7. По седьмому вопросу: Об избрании председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ:

..., собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем совета дома ..., собственника кв. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об избрании председателя совета МКД» избрать председателем совета дома ..., собственника кв. 2.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
424,51 (100%)	0	0

8. По восьмому вопросу: О наделении председателя совета МКД полномочиями.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О наделении председателя совета МКД полномочиями» уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
424,51 (100%)	0	0

9. По девятому вопросу: Об утверждении возможности ежегодно вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об утверждении возможности вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД» утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
408,9 (96,3%)	0	15,61 (3,7%)

10. По десятому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД» определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
424,51(100%)	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры собственников/нанимателей помещений с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги» принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры собственников/нанимателей помещений с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
424,51(100%)	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах» утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
424,51(100%)	0	0

13. По тринадцатому вопросу: Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо» определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
424,51(100%)	0	0

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л. 1 в экз.
- 5) Копия о направлении текста сообщения о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
- 6) Тариф с разбивкой по услугам на 1л.

Председатель _____

Секретарь общего собрания _____
подпись _____ ФИО _____ дата _____