

ПРОТОКОЛ №1/К13А-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 13А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

05 марта 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 13А

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» февраля 2019 года, в 18 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «05» февраля 2019 года до 17 час.00 мин. «25» февраля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» февраля 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 13А, кв. 133.

Дата и место подсчета голосов 05 марта 2019 года г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 13А, кв. 133.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — **Клопков Сергей Иванович**, кв. № 133, свидетельство о государственной регистрации права №73 АА 3940578.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 3А, приняли участие собственники в количестве **219 человек** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **6206,34 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **78,66 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. № 13А собственники владеют **7890,44 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **7890,44 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **7730,32 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **160,12 м²**

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: первый экземпляр хранить у председателя Совета МКД общего собрания; второй экземпляр - в управляющей организации ООО «СМУ», третий экземпляр в Департаменте жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленный законом срок.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-монтажное управление»
ПОЛУЧЕНО
вх. № 0156 от 11.03. 2019 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. О формировании дополнительного источника финансирования капитального ремонта исходя из вноса собственников в размере, установленном собственниками на общем собрании.
6. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
8. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Клопкова Сергея Ивановича с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: утвердить председателем общего собрания — Клопкова Сергея Ивановича; секретарем общего собрания — Хусаинову Накию Зиятдиновну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6206,34	100				

Решили: утвердить председателем общего собрания — Клопкова Сергея Ивановича; секретарем общего собрания — Хусаинову Накию Зиятдиновну.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Клопкова Сергея Ивановича по вопросу выбора счетной комиссии.

Предложили: утвердить счётную комиссию в составе: Салмина Вячеслава Васильевича, Паршуниной Татьяны Ивановны и голосовать за её состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6129,6	98,76	76,74	1,24	0	0

Решили: утвердить счётную комиссию в составе: Салмина Вячеслава Васильевича, Паршуниной Татьяны Ивановны.

3. По третьему вопросу: Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Клопкова Сергея Ивановича по вопросу утверждения новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Предложили: утвердить новую редакцию договора управления МКД № 13А по ул. Краснопролетарская, и срока его действия на 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, по поручению председателя Совета дома управляющая организация разрабатывает и предоставляет Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
5908,69	95,2	137,53	2,22	160,12	2,58

Решили: утвердить новую редакцию договора управления МКД № 13А по ул. Краснопролетарская, и срока его действия на 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, по поручению председателя Совета дома управляющая организация разрабатывает и предоставляет Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением.

4. По четвертому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Клопкова Сергея Ивановича по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
5908,69	95,2	137,53	2,22	160,12	2,58

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: О формировании дополнительного источника финансирования капитального ремонта исходя из взноса собственников в размере, установленном собственниками на общем собрании.

Слушали: Клопкова Сергея Ивановича по вопросу формирования дополнительного источника финансирования капитального ремонта исходя из взноса собственников в размере, установленном собственниками на общем собрании.

Предложили: утвердить дополнительный источник финансирования капитального ремонта исходя из взноса собственников в размере — 1,50 руб./кв.м. ежемесячно на период с 01.04.2019 г. по 31.03.21 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	6046,22	97,42	160,12	2,58

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО: НЕ УТВЕРЖДАТЬ дополнительный источник финансирования капитального ремонта исходя из взноса собственников в размере — 1,50 руб./кв.м. ежемесячно на период с 01.04.2019 г. по 31.03.21 г.

6. По шестому вопросу: Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Клопкова Сергея Ивановича по вопросу определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества (СОИ)».

Предложено принять решение: «Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ исходя из следующих вариантов»:

ВАРИАНТ 1. Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством РФ.

ВАРИАНТ 2. Исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В случае непринятия собственниками решения исходя из перечисленных двух вариантов, размер расходов в составе платы за содержание на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством РФ.

Проголосовали:

«За Вариант 1»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
24,85	0,4	6021,37	97,02	160,12	2,58

«За Вариант 2»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2814,46	45,34	3231,76	52,07	160,12	2,58

Решили: *В связи с непринятием собственниками решения исходя из перечисленных двух вариантов, размер расходов в составе платы за содержание на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ, будет определяться исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством РФ.*

7. По седьмому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Клопкова Сергея Ивановича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждения порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 13А по ул. Краснопролетарская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с

ресурсоснабжающими организациями: **01 апреля 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6047,98	97,45	110,92	1,79	47,44	0,76

Решили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 13А по ул. Краснопролетарская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 апреля 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Клопкова Сергея Ивановича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru; Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6158,9	99,24	0	0	47,44	0,76

Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального

государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru; Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников — на л., в 1 экз.



Председатель общего собрания *Степанов* / Клюшнов / 05.03.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания *Куренко* / Хусеинова / 05.03.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия *Жуф* / Гарбушина / 05.03.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия *Семин* / Семин / 05.03.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)