

ПРОТОКОЛ 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №18 по улице Гончарова в г. Ульяновске , проводимого в форме очно –заочного голосования .

г. Ульяновск

«22» мая 2023 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов , стенды и доски объявлений в подъездах).

Общее собрание создано по инициативе : Шурыгина Е.К.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул.Гончарова в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений , в письменном виде , по вопросам , поставленным на голосование . (без использования системы ГИС ЖКХ) .

Подсчет голосов осуществляется по правилу : количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв.м
Общая площадь дома 4652,40 м2

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3367 м2

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м2

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 1285,40 м2

Дата проведения собрания очной формы 10.05.2023 г. Время проведения собрания : в 16.00

Место проведения собрания : во дворе многоквартирного дома №18 по ул.Гончарова

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 10 мая 2023 г. с 17.00 по 19.05.2023 до 17.00 включительно . Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания г. Ульяновск ул. Гончарова д.18 кв.57

По состоянию на 19 мая (дата окончания приема решений собственников по вопросам , поставленным на голосование) было передано 71 бюллетень голосования собственников помещений. Решения , не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования(п.3ст.47ЖК РФ,п.6ст.48ЖК РФ): нет .

Дата и место подсчета голосов : в период с 19 мая с 17.00 до 22 мая до 09:30 г. Ульяновск ул Гончарова д.18 кв .57.

В заочной части голосования приняли участие 3842,91 кв.м., что составляет 82,60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

Приложение :

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе .
2. Решение собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 10 мая по 19 мая 2023г. (бюллетени голосования на 142 листах).
3. Акт о проведении общего собрания на 1 листе
4. Список собственников жилья на 31.03.2023 –на 4 листах.

Кворум имеется. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования .

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя и секретаря собрания и возложить на них полномочия счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления.
3. О выборе способа управления.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.

5. О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.
7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023.
8. Утверждение состава «Совета дома».
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. О наделении председателя дома и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома .

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложения на них полномочий счетной комиссии.

Слушали : собственника кв.57 Шурыгина Е.К.

Предложено : Утвердить председателя Шурыгина Е.К.(кв.57) и секретаря общего собрания Устимова С.С.(кв.21) и возложения на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 3719,12 м. кв , что составляет (96,78%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 123,79 м.кв , что составляет (3,22%)

Решили : Решение принято .

Решили: Выбрать председателя Е.К . (кв.57) и секретаря общего собрания Устимова С.С.(кв.21) и возложения на них полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления.

Слушали : собственника кв.57 Шурыгина Е.К.

Предложено : Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

Голосовали:

ЗА – 3664,67 м. кв , что составляет (95,36%)

ПРОТИВ –0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 178,24 м.кв , что составляет (4,64%)

Решили : Решение принято .

Решили : Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

3. О выборе способа управления.

Слушали : собственника кв.57 Шурыгина Е.К.

Предложено : Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197326019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

Голосовали :

ЗА – 3608,48 м. кв , что составляет (93,90%)

ПРОТИВ –0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 234,43 м.кв , что составляет (6,1%)

Решили : Решение принято .

Решили : Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197326019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024гг.

Слушали : собственника кв.57 Шурыгина Е.К.

Предложено : Утвердить план работ по текущему ремонту 2023-2024гг.

Голосовали :

ЗА – 663,36 м. кв , что составляет (17,26%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3179,55 м.кв , что составляет (82,74%)

Решили : Решение не принято.

5. О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Слушали : собственника кв.57 Шурыгина Е.К.

Предложено : Заключить договор управления, утвердить условия договора и наделить председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников .

Голосовали :

ЗА – 3634,89 м. кв , что составляет (94,59%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 208,02кв , что составляет (5,41%)

Решили : Решение принято .

Решили: Заключить договор управления , утвердить условия договора и наделить председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников .

6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт .

Слушали : собственника кв.57 Шурыгина Е.К.

Предложено : Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 16,30р/м2. Текущий ремонт 4 р/м2.

Голосовали :

ЗА – 3612,03 м. кв , что составляет (93,99%)

ПРОТИВ – 0м.кв , что составляет (0)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 230,88 м.кв что составляет (6,01%)

Решили : Решение принято .

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 16,30р/м2. Текущий ремонт 4 р/м2.

7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение ,газоснабжение , водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023.

Слушали : собственника кв.57 Шурыгина Е.К.

Предложено : Сохранить действующие прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023.

Голосовали :

ЗА – 3719,12 м. кв , что составляет (96,78%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 123,79 м.кв что составляет (3,22%)

Решили : Решение принято .

Решили Сохранить действующие прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение,газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023.

8. Утверждение состава «Совета дома».

Слушали : собственника кв.57 Шурыгина Е.К.

Предложено : Утвердить состав «Совета дома» в составе Устимова С.С. (кв.21), Григорченко О.Г. (кв.55), Сальников А.В.(кв.29), Шурыгин Е.К. (кв.57). Председателем «Совета МКД» избрать Шурыгина Е.К. (кв.57).

Голосовали :

ЗА – 3688,91 м. кв , что составляет (95,99%)

ПРОТИВ – 43,10 м.кв , что составляет (1,12%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,90 м.кв что составляет (2,83%)

Решили : Решение принято .

Решили : Утвердить состав «Совета дома» в составе Устимова С.С. (кв.21), Григорченко О.Г. (кв.55), Сальников А.В.(кв.29), Шурыгин Е.К. (кв.57). Председателем «Совета МКД» избрать Шурыгина Е.К. (кв.57).

9. Выбор председателя МКД.

Слушали : собственника кв.57 Шурыгина Е.К.

Предложено : Утвердить Председателем МКД Шурыгина Е.К. (кв.57)

Голосовали :

ЗА – 3688,91 м.кв , что составляет (95,99%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 154 м.кв что составляет (4,01%)

Решили : Решение принято .

Решили : Утвердить Председателем МКД Шурыгина Е.К. (кв.57).

10. О наделении председателя дома и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали : собственника кв.57 Шурыгина Е.К.

Предложено : Наделить председателя дома и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали :

ЗА – 3660,81 м. кв , что составляет (95,26%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 182,10 м.кв что составляет (4,74%)

Решили : Решение принято .

Решили: Наделить председателя дома и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома .

Слушали : собственника кв.57 Шурыгина Е.К.

Предложено : Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома .

Голосовали :

ЗА – 3715,52 м. кв , что составляет (96,69)

ПРОТИВ – 28,10 м.кв , что составляет (0,73%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 99,29 м.кв что составляет (2,58%)

Решили : Решение принято .


Решили : Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается инициатором собрания. Протокол хранить: первый экземпляр направить в Управляющей компании, второй экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора третий экземпляр хранится у Председателя дома . Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Настоящий протокол составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Инициатор собрания:


/Шурыгин Е.К./

Председатель собрания


/Шурыгин Е.К. /

Секретарь собрания


/Устимов С.С. /