

**ПРОТОКОЛ № 1**

общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Ленина, 17А» в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина дом № 17А

«25» августа 2021 года

Место проведения общего собрания: пр. Ленина дом № 17А (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «26» июля 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «26» июля 2021 г. по 21 час. 00 мин «25» августа 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «30» июля 2021г., г.Димитровград, пр. Ленина дом № 17А

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель Правления ТСЖ Песоцкий С.А. собственник

Присутствующие лица на очной части собрания: 8 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 67 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5614,35 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений: 4987,38 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений: 626,97 м<sup>2</sup>

Принято бюллетеней голосования: 67 л., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м<sup>2</sup>

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина дом № 17А приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 67 человека, владеющие 3900,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,47 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя ТСЖ Песоцкого А.А. (кв. № 24)
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 18,55 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 1,50 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
11. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
12. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
13. Наделение Председателя Правления ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
14. Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
15. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
16. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
17. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**



**По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

**Голосовали:**

"ЗА" – 3817,58 м<sup>2</sup>, что составляет 97,88% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 82,73 м<sup>2</sup>, что составляет 2,12% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 3900,31 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 3900,31 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3900,31 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.09.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3798,10 м<sup>2</sup>, что составляет 97,38% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 102,20 м<sup>2</sup>, что составляет 2,62% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По шестому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.10.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3798,10 м<sup>2</sup>, что составляет 97,38% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 102,20 м<sup>2</sup>, что составляет 2,62% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По седьмому вопросу: « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [REDACTED]**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя ТСЖ [REDACTED] - утвердить условия



договора управления многоквартирным домом с 01.10.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя ТСЖ [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 3798,10 м2, что составляет 97,38% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 102,20 м2, что составляет 2,62% голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:

"ЗА" – 3798,10 м2, что составляет 97,38% голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 102,20 м2, что составляет 2,62% голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По девятому вопросу :** Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 18,55 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 1,50 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 18,55 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 1,50 руб./м2).

Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 18,55 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 1,50 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 18,55 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 1,50 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2021 г. по 30.09.2022г. в размере 18,55 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные расходы 1,50 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" – 3732,98 м2, что составляет 95,71% голосов;  
"ПРОТИВ" – 76,50 м2, что составляет 1,96% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 90,82 м2, что составляет 2,33% голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По десятому вопросу:** Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу « Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома» - уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

"ЗА" – 3527,68 м2, что составляет 90,45% голосов;  
"ПРОТИВ" – 346,92 м2, что составляет 8,89% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 25,70 м2, что составляет 0,66% голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По одиннадцатому вопросу:** «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»



**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3412,25 м2, что составляет 87,49% голосов;

"ПРОТИВ" –146,04 м2, что составляет 3,74% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 285,83 м2, что составляет 7,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двенадцатому вопросу:** Разрешить собственникам помещений/членам ТСЖ в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник/член ТСЖ. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников/членов ТСЖ и третьих лиц несет собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил разрешить собственникам помещений/членам ТСЖ в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник/член ТСЖ. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников/членов ТСЖ и третьих лиц несет собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить собственникам помещений/членам ТСЖ в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник/член ТСЖ. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников/членов ТСЖ и третьих лиц несет собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений/членам ТСЖ в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник/член ТСЖ. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников/членов ТСЖ и третьих лиц несет собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет» - разрешить собственникам помещений/членам ТСЖ в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник/член ТСЖ. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников/членов ТСЖ и третьих лиц несет собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3412,25 м2, что составляет 87,49% голосов;

"ПРОТИВ" –146,04 м2, что составляет 3,74% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 285,83 м2, что составляет 7,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По тринадцатому вопросу:** «Наделение Председателя Правления ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил Наделение Председателя Правления ТСЖ «Ленина, 17А» полномочиями действовать от имени и в интересах собственников/членов ТСЖ многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, выступать в суде в



качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Правления ТСЖ «Ленина, 17А» полномочиями действовать от имени и в интересах собственников/членов ТСЖ многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Наделение Председателя Правления ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.» - наделить Председателя Правления ТСЖ «Ленина, 17А» полномочиями действовать от имени и в интересах собственников/членов ТСЖ многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

"ЗА" – 3900,31 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По четырнадцатому вопросу:** «Наделение членов Правления ТСЖ «Ленина, 17А» полномочиями подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, договоров подряда дополнительных соглашений, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил наделить членов Правления ТСЖ «Ленина, 17А» в лице: [REDACTED]

[REDACTED], полномочиями подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, договоров подряда дополнительных соглашений, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить членов Правления ТСЖ «Ленина, 17А» в лице: [REDACTED]

[REDACTED], полномочиями подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, договоров подряда дополнительных соглашений, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «наделить членов Правления ТСЖ «Ленина, 17А» в лице: [REDACTED]

[REDACTED], полномочиями подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, договоров подряда дополнительных соглашений, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - Информировать

собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" – 3874,60 м2, что составляет 99,34% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 25,70 м2, что составляет 0,66%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По пятнадцатому вопросу:** «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

Голосовали:

"ЗА" – 3900,31 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По шестнадцатому вопросу:** «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

"ЗА" – 3640,18 м2, что составляет 93,33% голосов;

"ПРОТИВ" – 1584,25 м2, что составляет 10,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 260,13 м2, что составляет 6,67% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По семнадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений

**ПРЕДЛОЖЕНО:** информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3900,31 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По восемнадцатому вопросу: «Утверждение порядка места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], который предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО « УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Правления ТСЖ – г.Димитровград , пр. Ленина дом № 17А [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО « УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Правления ТСЖ – г.Димитровград , пр. Ленина дом № 17А [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО « УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Правления ТСЖ – г.Димитровград , пр. Ленина дом № 17А [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 3874,60 м2, что составляет 99,34% голосов;

"ПРОТИВ" – 180,55 м2, что составляет 10,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 25,70 м2, что составляет 0,66% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**Протокол № 1** Общего собрания собственников помещений МКД, пр. Ленина дом № 17А составлен на 4 л., в 3 экз.;

**Приложение № 1** - Реестр собственников помещений МКД, пр. Ленина дом № 17А многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

**Приложение № 2** - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, пр. Ленина дом № 17А на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 3** - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, пр. Ленина дом № 17А на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 4** - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, пр. Ленина дом № 17А в форме очно-заочного голосования 26.07.2021 на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 5** - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений пр. Ленина дом № 17А и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 67 л., в 1 экз.;

**Приложение № 6** - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

**Приложение № 7** - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 8- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД пр. Ленина дом № 17А на 1 л, в 1 экз.;  
Приложение № 9 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л, в 1 экз.

Председатель собрания:  
[Redacted signature]  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:  
[Redacted signature]  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:  
[Redacted signature]  
\_\_\_\_\_  
[Redacted signature]  
\_\_\_\_\_  
[Redacted signature]  
\_\_\_\_\_

