

**Дополнительное соглашение к договору № У-29/22 от 01.03.2022 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Дмитровград

«01» декабря 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»)**, в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

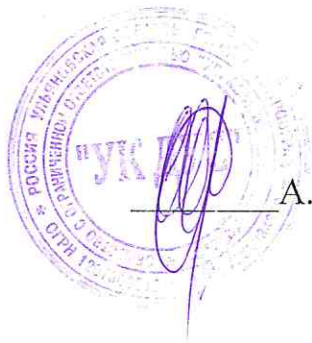
**Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, дом 31а**, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Порхаева Евгения Евгеньевна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-29/22 от 01.03.2022 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-29/22 от 01.03.2022 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-29/22 от 01.03.2022 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-29/22 от 01.03.2022 г.
- 5.

Подписи Сторон

Директор ООО  
«УК ДУС»

Собственники дома № 31а по ул. Свирская, г.  
Дмитровград, Ульяновская область



А.С.Евстегнеева



Порхаева Е.Е.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 31А по ул. Свирская и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Предложение УК		Итого затрат	Затраты на м <sup>2</sup>	Периодичность в год, раз.	Периодичность в год, раз.	Итого затрат	Планируемое на м <sup>2</sup>
			Периодичность в год, раз.	Периодичность в год, раз.						
Содержание конструктивных элементов здания	0,92	2183,15	12	12	24101,98	2,49	12	12	13098,60	2183,15
Содержание мест общего пользования, в т.ч.					384667,22	174,64	12	12	284276,13	2139,40
Дезинфекция и дезинфеция, м <sup>2</sup> подвала	1,34	281,00	4	4	1281,36	0,05	4	4	1281,36	0,05
Механическая уборка помещений, в т.ч.	2590,00	0,21	8	8	5900,00	0,23	8	8	5900,00	0,23
Полусухая уборка помещений, в т.ч.	4,09	226,68	31	31	3394,86	0,13	31	31	3394,86	0,13
Пылесоса бордюрного типа, п.м.	49,95	50,00	1	1	2497,50	0,30	1	1	2497,50	0,30
Уборка лестничных клеток, м <sup>2</sup> общей площади	5,68	233,15	12	12	13798,44	5,96	12	12	13798,44	5,96
Уборка подвальных помещений, м <sup>2</sup> подвалов	35,00	281,00	1	1	9335,00	0,38	0	0	0,00	0,00
Уборка помещений чердачных, м <sup>2</sup> общей площади	8,73	2183,15	12	12	278773,78	8,73	12	12	351431,20	5,78
Аварийная служба, м <sup>2</sup>	1,70	228,135	12	12	48546,26	1,70	12	12	36076,02	1,40
Содержание БРО					37106,59	1,42	12	12	37106,59	1,42
Содержание ИДГО, м <sup>2</sup>	0,47	2183,15	12	12	17132,97	0,47	12	12	6549,48	0,25
Содержание лифтового оборудования, м <sup>2</sup>	6,91	2183,15	12	12	23869,80	0,91	12	12	23869,80	0,91
Управление, в т.ч.					73003,40	3,02			79093,40	3,02
Паспортный стол, м <sup>2</sup>	0,89	2183,15	12	12	10217,14	0,39	12	12	10217,14	0,39
Единый диспетчерский служба, м <sup>2</sup>	0,16	2183,15	12	12	4191,65	0,16	12	12	4191,65	0,16
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,23	44,00	12	12	4873,44	0,19	12	12	4873,44	0,19
Уборка помещений общего имущества, м <sup>2</sup>	5,50	2183,15	12	12	144087,90	5,50	12	12	117850,10	4,50
Уплата за электроэнергию и сбор платежей %	3,00	780,00	12	12	26640,00	1,02	12	12	26640,00	1,02
Техническое обслуживание, в т.ч.			0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
Итого затрат на непредвиденные работы, руб.	1,70	2183,15	12	12	44536,26	1,70	12	12	44536,26	1,70
Всего расходов, руб.					840264,89	32,07			689549,98	26,32
Во исполнение Председателя Совета МКД с 01.01.2024г. по 31.12.2023г.	2,26	2183,15	12	12	85076,04	2,26	12	12	59076,04	2,26
Аналоговые мероприятия УК, руб.	350,00	1,00	12	12	4200,00	0,16	12	12	4200,00	0,16
Итого, руб.	3%	2,00	12	12	1956,99	0,07	12	12	1956,99	0,07
Итого, руб.					65233,03	2,49			65233,03	2,49
Во исполнение Председателя Совета МКД с 01.01.2024г.	1,92	2183,15	12	12	50168,79	1,92	12	12	50168,79	1,92
Налоговые отчисления, руб.	0,3	1,00	12	12	15050,64	0,57	12	12	15050,64	0,57
Итого, руб.					65219,42	2,49			65219,42	2,49

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Указанный расчет составлен по содержанию жилого помещения

Содержание жилого помещения, в том числе:	26,32
Содержание жилого помещения, в том числе:	24,82
Содержание жилого помещения, в том числе:	1,70
Содержание жилого помещения, в том числе:	0,00
Содержание жилого помещения, в том числе:	0,00
Содержание жилого помещения, в том числе:	0,00
Содержание жилого помещения, в том числе:	0,00
Содержание жилого помещения, в том числе:	0,00

Евстигнеева А.С.

*А.С. Евстигнеева*

Указанный расчет составлен по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме № 31А по ул. Свирская, в т.ч. по содержанию помещений общего имущества МКД с 01.01.2024г. по 31.12.2023г.