

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (ОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Криуши, дом 50,
проводимого в форме общего собрания в очной форме "15" марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Подпись: Демидов Александр Иванович Свид. на право собств.
(Ф.И.О., свидетельство на право собственности жилого/нежилого помещения,
№ 64 от 3.05.1995г. Евгеньевский жит. пункт. по ул. Исаевых от
указывается серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 10 часов 00 минут.

Место проведения: во дворе дома.

Общая площадь многоквартирного дома - 4135,0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3737,25

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 397,75

Реестр собственников (представителей собственников) жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2123,16 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих 56,8 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня.

Повестка дня (указывается повестка дня, как в сообщении):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г., по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ.
4. Избрание способа управления многоквартирного дома.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Криуши, дом 50 к от «01» апреля 2015 г.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение перечня общего имущества МКД.
9. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 22 коп.
10. Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

12. Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома 50 информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания :

Предложено: Председатель собрания — Ягодинарькова З.И.
секретарь собрания — Барбашова Т.И.

Голосовали:
«ЗА» - 2123,16 м², что составляет 56,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Ягодинарькову З.И.
Выбрать секретарем собрания Барбашову Т.И.

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания:

Предложено: два человека

Голосовали:
«ЗА» - 2123,16 м², что составляет 56,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Выбрать два человека

3. По третьему вопросу: Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г. по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

Голосовали:
«ЗА» - 2123,16 м², что составляет 56,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Договор, заключенный с ООО «Управдом» (ИНН 7321318454) «на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть «31» марта 2015 г. по основаниям предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2014 г. №255-ФЗ:

По четвертому вопросу: Избрание способа управления многоквартирного дома:
Предложено выбрать форму управления домов - Управляющая организация.

Голосовали:
«ЗА» - 2123,16 м², что составляет 56,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Выбрать форму управления домов - Управляющая организация.

По пятому вопросу: Выбор Управляющей организации.

По пятому вопросу выступили Белоусова И.М.
Довела до сведения, что можно выбрать любую управляющую организацию.
Белоусова И.М. Предложила выбрать ООО «Управдом».

Голосовали:

«ЗА» - 2 123,16 м², что составляет 56,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Единогласно выбрали ООО «Управдом» (ИНН 7321318454), адрес местонахождения: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

По шестому вопросу: выступила Тялишова Е.У. С предложением заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Криуши, ул. Зятчи 9 50 от «01» апреля 2015 г.

Голосовали:

«ЗА» - 2 123,16 м², что составляет 56,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Заключить с ООО «Управдом» (адрес организации: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а, ИНН 7321318454) договора управления многоквартирным домом по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Криуши, ул. Зятчи 9 50 от «01» апреля 2015 г.

По седьмому вопросу выступила Барбашева Е.У.
Предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управдом». (Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управдом» был предложен Зятчи 9 50 и рассмотрен собственниками МКД по ул. Зятчи 9 50, за несколько дней до собрания)

Голосовали:

«ЗА» - 2 123,16 м², что составляет 56,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Зятчи 9 50 в с. Криуши, г. Новоульяновске, предложенный ООО «Управдом».

По восьмому вопросу выступила Белоусова И.М.: Утверждение перечня общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, с. Криуши, ул. Зятчи 9 50, предложено утвердить данный перечень.

Голосовали:

«ЗА» - 2 123,16 м², что составляет 56,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень общего имущества МКД:

В приложении №1 к договору управления многоквартирным домом с ООО «Управдом», указан состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новоульяновск, с. Криуши, Заточи 9 50, решили утвердить данный перечень.

По девятому вопросу выступила Поршарькова ЗИ. С предложением установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 22 коп., предложенный ООО «Управдом»:

Голосовали:

«ЗА» - 2123,16 м², что составляет 56,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в размере 15 руб. 22 коп., предложенный ООО «Управдом».

По десятому вопросу: Рассмотреть вопрос о внесении платежей за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

«ЗА» - 2123,16 м², что составляет 56,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Вносить платежи за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и пр.), за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающим организациям.

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

Голосовали:

«ЗА» - 2123,16 м², что составляет 56,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование хранить в Управляющей организации ООО «Управдом», по адресу: г. Новоульяновск, ул. Ленина, д.15а.

По двенадцатому вопросу: Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях

собраний, их итогах, отчета об исполнении договора управления и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома 50 информационных доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 2123,16 м², что составляет 56,8 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет - 0 % голосов,

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Подпись
[Подпись] / Гарбаркина

Счетная комиссия общего собрания

[Подпись] / Подпись
[Подпись] / Гарбаркина

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании на 4 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания