

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 7

г. Димитровград

«01» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 7, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2021 г. по «31» 04 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 7 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 7 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

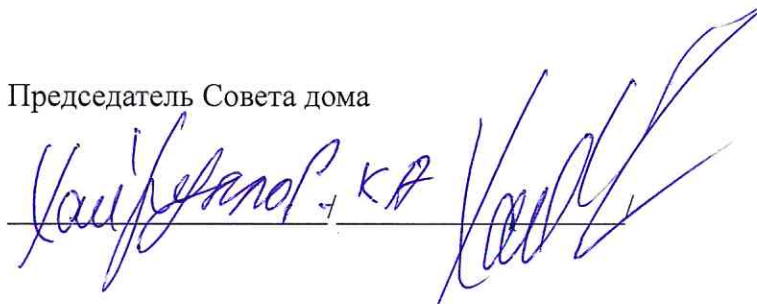
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 7 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3557,23 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3557,23	40979,29	3414,94	0,96	3557,23	40979,29	3414,94	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3557,23	6829,88	569,16	0,16	3557,23	6829,88	569,16	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3557,23	38880,00	3240,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3557,23	21343,38	1778,62	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156233,54	13019,46	3,66	2	156233,5416	13019,462	3,66
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,42	2	18000,00	1500,00	0,42
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3557,23	35856,88	2988,07	0,84	3557,23	4268,68	355,72	0,10
11	ТО ДВК	3557,23	12806,03	1067,17	0,30	3557,23	12806,03	1067,17	0,30
12	Обслуживание ВДО	3557,23	99460,15	8288,35	2,33	3557,23	55919,66	4659,97	1,31
13	Обслуживание ВДЭО	3557,23	30312,06	2526,00	0,71	3557,23	6403,01	533,58	0,11
	содержание ВДЭО	3557,23	25612,06	2134,34	0,60	3557,23	6403,01	533,58	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	3557,23	4700,00	391,67	0,11	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	504	3931,20	327,60	0,09	504	3931,20	327,60	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3557,23	43147,41	3595,62	1,01	3557,23	10671,69	889,31	0,25
	покос травы	1958	22657,76	1888,15	0,53	1958	2134,34	177,86	0,05
	содержание территории, МАФ	3557,23	20489,64	1707,47	0,48	3557,23	8537,35	711,45	0,20
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20313,19	1692,77	0,48	1	4199,13	349,93	0,10
	дератизация	504	2115,59	176,30	0,05	504	2115,59	176,30	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	504	2083,54	173,63	0,05	504	2083,54	173,63	0,05

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	504	2083,54	173,63	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	504	3065,73	255,48	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1958	10964,80	913,73	0,26	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3557,23	8537,35	711,45	0,20	3557,23	1280,60	106,72	0,03
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3557,23	125882,87	10490,24	2,95	3557,23	102448,48	8537,37	2,40
	ручная уборка	2373	98179,80	8181,65	2,30	2373	98179,80	8181,65	2,30
	мех уборка (в зимний период)	267	27703,07	2308,59	0,65	267	4268,68	355,72	0,10
19	Уборка лестничных клеток	474,4	94512,00	7876,00	2,21	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3557,23	39532,21	3294,35	0,93	3557,23	39532,21	3294,35	0,93
	Предоставление платежных документов	72	4708,80	392,40	0,11	72	4708,80	392,40	0,11
	Паспортный стол	3557,23	15367,23	1280,60	0,36	3557,23	15367,23	1280,60	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3557,23	8537,35	711,45	0,20	3557,23	8537,35	711,45	0,20
	Управленческие расходы	3557,23	187821,74	15651,81	4,40	3557,23	187821,74	15651,81	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3557,23	1036792,56	86399,38	24,29	3557,23	703738,52	58644,88	16,45	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 814
от " 15 06 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3557,23 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		320148	26679	7,50		320148	26679	7,50
Энергосбережение									
2	Ранее выполненные работы на 01.04.2021г		315071	26256	7,38		315071	26256	7,38
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		320148	26679	7,50		320148	26679	7,50
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			320148	26679	7,50		320148	26679	7,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю Исаев

