

**Договор
управления многоквартирным домом**

г. Ульяновск

«01 ~~апреля~~ 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Групп» в лице директора Сёмина Эдуарда Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и

1. Тришук Е. П., действующий (ая) на основании права собственности № 7306520966 паспорт.
2. Ярославцева М. А., действующий (ая) на основании права собственности № 730184813,
3. Ярославцева Н. В., действующий (ая) на основании права собственности № 7301184812 - паспорт.
4. Ярославцев А. Ч., действующий (ая) на основании права собственности № 7302682833 - паспорт.
5. _____, действующий (ая) на основании права собственности № _____,
6. _____, действующий (ая) на основании права собственности № _____,
7. _____, действующий (ая) на основании права собственности № _____,

именуемые в дальнейшем Собственники жилых помещения, общая площадь 100,81 кв.м, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Собственник поручает, а Управляющая организация принимает на себя обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- Любови Шевцовой д. 78

(далее многоквартирный дом), от имени и за счет собственников обеспечивать предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным, пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме, лицам, а также осуществлению иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Состав общего имущества многоквартирного жилого дома определяется Приложением № 2 к договору.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

2. Права и обязанности Управляющей организации.

2.1. Обязанности Управляющей организации:

2.1.1. Обеспечивать предоставление коммунальных услуг в зависимости от степени благоустройства жилого дома.

2.1.2. Обеспечивать своевременную подготовку инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества, к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды.

отчета, размещения информации о принятых собственниками на общем собрании решений) является размещение такой информации на подъездах либо на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

7. Порядок заключения, изменения, расторжения и срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» *апреля* 2015 года. Договор заключен сроком на 1 (три) год. Настоящий договор распространяет свое действие на весь период управления многоквартирным домом.

7.2. Изменение и (или) расторжение настоящего договора управления осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

7.3. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего договора управления по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

7.4. Срок действия настоящего договора может быть продлен на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

7.5. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах и хранится у каждой из сторон.

8. Прочие условия.

8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон или непосредственно ими и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют юридической силы.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1 – Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- Приложение № 2 – Состав общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация

Собственник

Управляющая организация	Собственник
ООО « Групп-Сервис»	Ф. И. О.
	Кв.№ <u>4</u> <u>Тришук Е.Ф.</u>
	Кв.№ <u>3</u> <u>Ярославцев В.А.</u>
	Кв.№ <u>3</u> <u>Ярославцев Ч.В.</u>
	Кв.№ <u>3</u> <u>Ярославцев А.С.</u>
	Кв.№ _____
Кв.№ _____	
Кв.№ _____	

