

**Договор  
управления многоквартирным домом**

г. Ульяновск

«01» 04 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Групп» в лице директора Сёмина Эдуарда Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и

1. Муткина С. А., действующий (ая) на основании права собственности № 73 АТ N 454268
2. Муткин А. С., действующий (ая) на основании права собственности № 73 АТ - N 454267
3. Муткина А. С., действующий (ая) на основании права собственности № 73 АТ, N 454266
4. Обшаров В. А., действующий (ая) на основании права собственности № 73 АТ N 454264
5. Обшаров А. В., действующий (ая) на основании права собственности № 73 АТ N 454265
6. Обшаров Ю. А., действующий (ая) на основании права собственности № 73 АТ N 454263
7. \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании права собственности № \_\_\_\_\_,

именуемые в дальнейшем Собственники жилых помещения, общая площадь 93,60 кв.м, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Собственник поручает, а Управляющая организация принимает на себя обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- ул. Любви Шевцовой д. 80

(далее многоквартирный дом), от имени и за счет собственников обеспечивать предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным, пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме, лицам, а также осуществлению иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Состав общего имущества многоквартирного жилого дома определяется Приложением № 2 к договору.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**2. Права и обязанности Управляющей организации.**

**2.1. Обязанности Управляющей организации:**

2.1.1. Обеспечивать предоставление коммунальных услуг в зависимости от степени благоустройства жилого дома.

2.1.2. Обеспечивать своевременную подготовку инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества, к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды.

отчета, размещения информации о принятых собственниками на общем собрании решений) является размещение такой информации на подъездах либо на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

## 7. Порядок заключения, изменения, расторжения и срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» *сентября* 2015 года. Договор заключен сроком на 1 (три) год. Настоящий договор распространяет свое действие на весь период управления многоквартирным домом.

7.2. Изменение и (или) расторжение настоящего договора управления осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

7.3. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего договора управления по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

7.4. Срок действия настоящего договора может быть продлен на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

7.5. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах и хранится у каждой из сторон.

## 8. Прочие условия.

8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон или непосредственно ими и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют юридической силы.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1 – Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- Приложение № 2 – Состав общего имущества многоквартирного дома.

### Управляющая организация

### Собственник

ООО «Групп-Сервис»	Ф. И. О.	
	Кв.№ 2	<i>Метина С.А.</i>
	Кв.№ 2	<i>Метина А.С.</i>
	Кв.№ 2	<i>Метина А.С.</i>
	Кв.№ 3	<i>Обшаров В.А.</i>
	Кв.№ 3	<i>Обшаров А.В.</i>
	Кв.№ 3	<i>Обшаров Ю.А.</i>
	Кв.№	



432071 г Ульяновск  
улица Карла Маркса 50/1  
Телефон: 8(9510) **93-33-05**

ИНН/ КПП 7325095907/732501001

р/с 40702810023700000093  
Приволжский филиал ОАО АКБ  
«РОСБАНК» г. Нижний Новгород

к/с 30101810400000000747

БИК 042202747

Директор  
*Э. В. Семина* — / Э. В. Семина



*Мутин* / *Мутин С. А.*  
*Мутин* / *Мутин А. С.*  
*Мутин* / *Мутин А. С.*  
*Обшаров* / *Обшаров В. А.*  
*Обшарова* / *Обшаров А. В.*  
*Обшаров* / *Обшаров В. А.*  
/ (Ф.И.О)