

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
дом 21 ул. Пушкина р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: «16» 01 2020 г.

Время проведения 15-00

Место проведения II подъезд ул. Пушкина дом 21

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Жушановой Александры Сисенаковны собственника помещения  
свидетельство на право собственности № 73-73/02-037/2005-133 от 29.03.2005

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 1164,31 голосов, которые составляют 58,2% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Пушкина р.п. Мулловка Приложение № 1);
- в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2001 кв.м.;
- г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
  - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
  - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

10. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

11. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

12. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

13. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### 1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Михайлову Александру Вениаминовну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Тучманову А.С., собственника жилого помещения № 30.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД		<u>Тучманову А.С.</u> , собственника жилого помещения № <u>30</u>			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1164,31</u>	<u>58,2</u>	—	—	—	—

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Войтку Т.Ф. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Редникову Д.М., собственника жилого помещения № 13.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД:		<u>Редникову Д.М.</u> , собственника жилого помещения № <u>13</u>			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1164,31</u>	<u>58,2</u>	—	—	—	—

Решение принято.

### 3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Стреловицкую В.Т. по третьему вопросу повестки дня - членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания Мухтарову М.Т., собственника жилого помещения № 2 и Михайлову А.В., собственника жилого помещения № 28 и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Избрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1164,31</u>	<u>58,2</u>	—	—	—	—

Решение принято.

4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.

Слушали: Жуванову А.С. по четвертому вопросу

Предложено: 1. Провести текущий ремонт электропроводки в подвальной помещении  
2. Заменить автоматические выключатели оставшиеся средние на 01.01.20г. на 36 квартир

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

1. Провести текущий ремонт электропроводки в подвальной помещении  
2. Заменить автоматические выключатели оставшиеся средние на 01.01.20г. на 36 квартир

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1164,31	58,2	—	—	—	—

Решение принято.

**5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:**

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Слушали: Жуванову А.С. по пятому вопросу

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

оплату коммунальных ресурсов (ХВС, электроэнергия, отведение сточных вод) потребляемых при использовании и содержание объектов инженерных сетей и сетей инженерно-технических сетей утвержденных нормативов действующих на территории Ульяновской области

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1164,31	58,2	—	—	—	—

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: Рейлинову Д.М. по шестому вопросу

Предложено: Закрепить границы пользования и содержания придомовой территории при несформированного земельного участка определить по разработанной схеме

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Закрепить границы пользования и содержание придомовой территории при несформированного земельного участка определить по разработанной схеме. Приложение №1 к пункту №6 протокола

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1164,31	58,2	—	—	—	—

Решение принято.

7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Зомова Т.Н. по седьмому вопросу

Предложено: На основе разработанной схемы проводить обкос двора и в зимний период механизированную уборку снега с проезжей части прилегающей по утвержденному перечню работ по содержанию двора.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

*Данное предложение принять в полном объеме*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1164,3	58,2	—	—	—	—

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Жушанову А.С. по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

*Утвердить размер ежемесячной платы 12,18 с 1 кв метра, учитывая что содержание подьездов и лестничных площадок включается в ежемесячную плату*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1164,3	58,2	—	—	—	—

Решение принято.

9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

Слушали: Жушанову А.С. по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год по пунктам принять к сведению пункт №1

Решили (Постановили) девятому вопросу:

Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам <i>пункт 1, оснащение</i> <i>присоединить к свдмк</i>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>1164,3</i>	<i>58,2</i>				

Решение принято.

**10. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.**

Слушали: *Тужманову А.С.* по десятому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
<i>полностью присоединить предложенный договор</i>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>1164,3</i>	<i>58,2</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>

Решение принято.

**11. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.**

Слушали: *Тужманову А.С.* по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:					
Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

Решение принято.

**12. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.**

Слушали: *Безрукова А.В.* по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать *Тужманову А.С.* кв.№ *30*  
тел *89041907430*

<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:</b>					
Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать <u>Туманову А.С.</u> кв.№ <u>30</u>					
тел <u>89041967430</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1164,31</u>	<u>58,2</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

**Решение принято.**

**13 . Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: Мещеряеву А. по тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Тумановой А.С. по адресу: р.п. Мулловка ул. Тумкина 21 кв. 30.

<b>Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:</b>					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя <u>Тумановой А.</u> по адресу: р.п. Мулловка ул. <u>Тумкина 21</u> кв. <u>30</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1164,31</u>	<u>58,2</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Туманова А.С. | Ант / «16» 01 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

Рябенкова Д.М. | Др / «16» 01 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:

Мухтарова М.Т. | М / «16» 01 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Мещеряев А.В. | А / «16» 01 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)