

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
дом 21 ул. Тюшкеева р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

«07» сентября 2021 г.

Место проведения I подъезд ул. Тюшкеева дом 21

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Тулмановой Алеситина Степановна собственника помещения

документ подтверждающий право собственности:

св. № 73-73/02-037/2005-133 от 29.05.2005

Очный этап очно-заочного голосования проводился "06" 02 2021 года с 12-30 до 13-30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "06" 02 2021 г. по "07" 02 2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "07" 02 2021 года (включительно).

по адресу: р.п. Мулловка ул. Тюшкеева, дом 21 кв. 30.

УО 17-00

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общее количество голосов собственников составляет 2001
- б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 1174,28 голосов, которые составляют 65,22% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Тюшкеева р.п. Мулловка Приложение № 1);
- в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2001 кв.м.;
- г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен "07" 02 2021 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2021 год.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунального ресурса (холодное водоснабжения и электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД при отсутствии общедомового прибора учета.
9. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – общедомовая территория, уборка земельного участка).
10. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную и электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества

многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2021 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

11. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2021 год.

12. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных выделенных мест курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией

13. Принятие решения по наделению полномочиями председателя совета МКД с ООО «УК Ж «Мулловка» по вопросам управления МКД в соответствии с п. 8 п.п. 4 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ

14. Принятие решений о заключении с 01 января 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, пр. обязанностей управляющей компании.

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

16. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Муштакову М.Т.

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Муштакову А.С., собственника жилого помещения № 30

#### Решили (Постановили):

Выбрать предложенную кандидатуру

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1174, 28</u>	<u>65,22</u>	—	—	—	—

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Мохомедову А.В.

о выборе секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Муштакову М.Т., собственника жилого помещений № 2

#### Решили (Постановили):

Выбрать предложенную кандидатуру

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1174, 28</u>	<u>65,22</u>	—	—	—	—

Решение принято.

### 3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Стрельникову В.Т.

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Редикову Д.М., собственника жилого помещений № 13

Шарасутдинову Т.А., собственника жилого помещений № 33

и голосовать за ее состав в целом.

#### Решили (Постановили):

Выбрать счетную комиссию в предложенном составе

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1174, 28</u>	<u>65,22</u>	—	—	—	—

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Вайкову Т.Ф.

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Редькову Д.И.

, собственника жилого помещений № 13

Шарафутдинову Э.А.

, собственника жилого помещений № 33

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1174,28</u>	<u>65,22</u>	-	-	-	-

Решение принято.

5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Сальмову Н.Ф.

О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Туманову А.С.

, собственника жилого помещения

№ 30 сроком на два года.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1174,28</u>	<u>65,22</u>	-	-	-	-

Решение принято.

6. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2021 год.

Слушали: Везрукова А.В.

Предложено: Принять решение по виду работ  
дизаксимирующие в рамках текущего  
ремонта мест общего пользования на 2021г.

Решили (Постановили):					
<u>Выполнить работы по ремонту мест</u> <u>общего пользования:</u> <u>1) покраска полов мест общего пользования</u> <u>(подъездов) и газовой трубы по фасаду дома.</u> <u>Включить в размер сметы стоимость</u> <u>по выполнению данных работ 47299 руб. 22 коп.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1174,28</u>	<u>65,22</u>	-	-	-	-

Решение принято.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунального ресурса

(холодного водоснабжения и электрической энергии), потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора

Слушали: Туманову А.С.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунального ресурса (холодного водоснабжения и электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, при этом объем коммунального ресурса определяется исходя из следующего:

1. исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области с корректировкой по фактическим показаниям общедомового прибора учета по истечении календарного года.
2. исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области.

Решили (Постановили):

*коммунальные ресурсы - холодное водоснабжение и электрической энергии определять исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области с корректировкой по фактическим показаниям общедомового прибора учета по истечении календарного года.*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11 74, 28	65, 22	-	-	-	-

Решение принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД при отсутствии общедомового прибора учёта.

Слушали: Вейкову Т.Ф.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД при отсутствии общедомового прибора учёта при этом объем коммунального ресурса определять исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Решили (Постановили):

Принять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД при отсутствии общедомового прибора учёта исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
11 74, 28	65, 22	-	-	-	-

Решение принято.

9. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Зомботе Т. Н.

Предложено: Принять решение о порядке пользования, содержании придомовой территории в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка, обкос придомовой территории, уборка земельного участка)

Решили (Постановили):

1. Определить площадь придомовой территории для обкоса 500 м<sup>2</sup> согласно схеме закрепленной придомовой территории и пересодогласовать по перекрестку (Приложение № 1 к п. 9)
2. Механизированной очистку подъездных дорог в холодный период производить по перекрестку работ и периодичностью
3. Уборка крыльца и площадок в летний и зимний период выполнять в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации
4. Обосновать несходных дорожек в холодный период согласно пересодогласовать по перекрестку работ

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1174,28	65,22	-	-	-	-

Решение принято.

10. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2021 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Вадушкину А. А.

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2021 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

**Решили (Постановили):**

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2021 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

*Очистка подвала от мусора силами жильцов. Подвал не захламлять. Содержание подступов и лестничных клеток многоквартирного дома на основании графика уборки каждого подступа. Ответственность за содержание лестничных клеток (лестничные площадки, двери, окна, перила, стены, потолки) в своем подвале несет и несет, прошивки несут собственники. Проведение уборки дезакрилизационными средствами и мытье фасада по договорной стоимости периодическими, чистящими средствами по перегиб работ и услуг. Содержание придомовой территории согласно п. 9. Дезинсекция, дератизация не включены. Включены услуги перегиб работ по согласованию обшей размер ежемесячной платы по содержанию и управлению, ремонту согласованы в размере 11 руб. 17 коп за кв. м не черной с 01.02.2021 по 31.01.2022 за январь 2021 года размер платы присенить по размеру платы присенить не 2020г. Плата за холодную воду, за энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в мно-*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1174,28	65,22	-	-	-	-

Решение принято. *многоквартирный дом учитывать в составе объектов муниципальной собственности в муниципальной документации.*

**11. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2021 год.**

Слушали: Саманова О.Ф.

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2021 год по пунктам *1. Промывка системы отопления в рамках перегиб работ и услуг - п. 1. Мероприятия в отношении индивидуального пользования жильцов к содержанию*

**Решили (Постановили) девятому вопросу:** *индивид. пользование жильцов к содержанию*

Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2021 год согласно предложенным пунктам *1. Промывка системы отопления в рамках перегиб работ и услуг - п. 1. Мероприятия в отношении индивидуального пользования жильцов к содержанию*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1174,28	65,22	-	-	-	-

Решение принято.

**12. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.**

Слушали: Тюманову А.С.

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Не курить в помещениях общего пользования.

**Решили (Постановили):**

Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Не курить в помещениях общего пользования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1174,28	65,22	-	-	-	-

Решение принято.

**13. Принятие решения по наделению полномочиями председателя совета МКД с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД в соответствии с п. 8 п.п. 4 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ**

Слушали: Филиппову Н.В.

Предложено: Наделить следующими полномочиями председателя совета МКД в соответствии с п. 8 п.п. 4 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: осуществлять контроль за выполнением обязательств по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме действуя без доверенности. Подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили):**

Наделить следующими полномочиями председателя совета МКД в соответствии с п. 8 п.п. 4 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: осуществлять контроль за выполнением обязательств по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме действуя без доверенности. Подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1144,28	65,22	—	—	—	—

**Решение принято.**

**14. Принятие решений о заключении с 01 января 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:**

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, прав и обязанностей управляющей компании.

Слушали: Тучеевскую А.С.

Предложено: Принять решение о заключении с 01 января 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, прав и обязанностей управляющей компании.

**Решили (Постановили):**

Принять решение о заключении с 01 января 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, прав и обязанностей управляющей компании.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1144,28	65,22	—	—	—	—

**Решение принято.**

**15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: Тюкмакову Е.А.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора общего собрания ул. Тучакина дом 21 кв. 30.

Тучеевской А.С. тел. 89041967430

**Решили (Постановили):**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора общего собрания ул. \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1144,28	65,22	—	—	—	—

**Решение принято.**

**16. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

Слушали: Редикову М.Д.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски

Решили (Постановили):					
Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1174,28	65,22	—	—	—	—

Решение принято.

**Приложения:**

- 1) Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Андрей</u> (подпись)	(Тулманова В.С.) расшифровка подписи	07.02.2021 (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Ирина</u> (подпись)	(Мухтарова М.Т.) расшифровка подписи	07.02.2021 (дата)
Член счетной комиссии	<u>Радия</u> (подпись)	(Редикова Р.М.) расшифровка подписи	07.02.2021 (дата)
Член счетной комиссии	<u>Илья</u> (подпись)	(Шарафутдинова В.А.) расшифровка подписи	07.02.2021 (дата)