

ПРОТОКОЛ № 1-2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, дом №45 по ул. Герасимова

г. Ульяновск

«13» февраля 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 45 по ул. Герасимова г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры №1/6 Агафонова Виктория Олегова, (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 73-АА № 579044 от 29 апреля 2013г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 01 февраля 2023г. по 12 февраля 2023г. включительно.
Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 01 февраля 2023г. до 20:00 час. 12 февраля 2023г. включительно.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (реестр собственников МКД) по вопросам, поставленным на голосование при заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Герасимова д.45 кв.1/6

Общая площадь помещений дома: **826,02 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **809,02 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **17,00 м²**.

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 21 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 607,62 м², что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 13.02.2023г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Герасимова д.№ 45 кв.№ 1/6.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.03.2023г.
4. Выбор способа управления многоквартирного дома.
5. О выборе управляющей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственника помещения.
6. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.
7. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.
8. Об утверждении размера платы и объемов работ за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии со ст.154, 155, 16 ЖК РФ.

9. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
11. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
12. Об определении места хранения технической документации на МКД.
13. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений,

Слушали: собственника кв.№ 1/6 Агафонову Викторию Олеговну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Агафонову Викторию Олеговну собственника кв.№1/6, выбрать секретарем общего собрания Низамутдинова Светлана Геннадьевна (соб-ка кв.№1/3.4).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания Агафонову Викторию Олеговну собственника кв.№21, выбрать секретарем общего собрания Низамутдинова Светлана Геннадьевна (соб-ка кв.№1/3.4).

Второй вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 1/6 Агафонову Викторию Олеговну по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений,

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Третий вопрос. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.03.2023г.

Слушали собственника квартиры №1/6 Агафонову Викторию Олеговну по вопросу о расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.03.2023г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.03.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято; большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.03.2023г.

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры №1/6 Агафонову Викторию Олеговну по вопросу принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято; большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Пятый вопрос. Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника помещения.

Слушали: собственника квартиры №1/6 Агафонову Викторию Олеговну по вопросу об избрании управляющей организацией ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.03.2023г.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.03.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято; большинством голосов.

Решили: избрать управляющую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 1207300008123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.03.2023г.

Шестой вопрос. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали: собственника квартиры №1/6 Агафонову Викторию Олеговну по вопросу о выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо Агафонову Викторию Олеговну (соб-ка кв.№1/6), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать уполномоченного лица Агафонову Викторину Олеговну (соб-ка кв.№1/6), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Седьмой вопрос. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали: собственника квартиры №1/6 Агафонову Викторину Олеговну по вопросу утверждения условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Слушали: собственника квартиры №1/6 Агафонову Викторину Олеговну по вопросу утверждения размера и объемов работ за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Предложено: утвердить размер платы в размере 21 руб. 00 коп. с 1м² помещений ежемесячно по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание и ремонт общего имущества дома»

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 21 руб. 00 коп. с 1м² помещений ежемесячно по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание и ремонт общего имущества дома»

Девятый вопрос. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры №1/6 Агафонову Викторину Олеговну по вопросу о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить уполномоченное лицо многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить уполномоченное лицо многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Десятый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника квартиры №1/6 Агафонову Викторию Олеговну по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объемы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объемы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Одиннадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Слушали: собственника квартиры №1/6 Агафонову Викторию Олеговну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Предложено: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Двенадцатый вопрос. Об определении места хранения технической документации на МКД.

Слушали: собственника квартиры №1/6 Агафонову Викторию Олеговну по вопросу об определении места хранения технической документации на МКД.

Предложено: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили; определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Тринадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры №1/6 Агафонову Викторию Олеговну по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 607,62 м²; что составляет 73,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 607,62 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 1207300008123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2023 от «13» февраля 2023г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Герасимова д.45 составлен на 6 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  / Агафонову Викторию Олеговну

Секретарь собрания  Низамутдинова Светлана Геннадьевна