

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«13» января 2016 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 11

Общая площадь помещений дома 3670,75 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц — м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — м².

В голосовании приняли участие 67 собственников, обладающие 2658,02 м², что составляет 72,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Бюллетени – Приложение № 1).

Признано действительными 48 бюллетеней.

Признано недействительными 2 бюллетеня.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника жилого помещения Горшковой Н.С.

Документ, подтверждающий право собственности св-во о госуд. регист. №5-А/С № 2015/30

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «21» 12. 2015 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. Об избрании в качестве управляющей организации для управления ООО «УК «Дом-Сервис».
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления.
4. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
5. Об избрании счетной комиссии.
6. Об утверждении перечня работ по содержанию и обслуживанию МКД, размера платы.
7. Об определении места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: избрать способом управления многоквартирным домом № 11 по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске – управляющая компания.

Голосовали:

«ЗА» - 2658,02 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Избрать способ управления многоквартирным домом № 11 по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске – управляющая компания.

2. О избрании в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11 по ул. Кузоватовская в г. Ульяновске – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис».

Предложено: избрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11 по ул. Кузоватовская в г. Ульяновске - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис».

Голосовали:

«ЗА» - 2658,02 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11 по. Ул. Кузоватовская в г. Ульяновске – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом-Сервис».

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора на управление многоквартирным домом с ООО «УК «Дом-Сервис» с 01.02.2016 г.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис» с 01.02.2016 г.

Голосовали:

«ЗА» - 2658,02 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис» с 01.02.2016 г.

4. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Горшкову Н.С. секретарем общего собрания Бицкую А.М.

Голосовали:

«ЗА» - 2658,02 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Горшкову Н.С. секретарем общего собрания Бицкую А.М.

5. Об избрании счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Бицкая А.М., Лаврентьева В.Н., Кан-Фа В.А.

Голосовали:

«ЗА» - 2658,02 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Бицкая А.М., Лаврентьева В.Н., Кан-Фа В.А.

6. Об утверждении перечня работ по содержанию и обслуживанию МКД, размера платы в сумме 19,78 руб. кв. / м.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию и обслуживанию МКД, размер платы в сумме 19,78 руб. / кв.м.

1	Обслуживание систем отопления	1,53
2	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения	1,15
3	Техническое обслуживание вентиляционных систем	0,11
4	Обслуживание систем электроснабжения	0,70
5	Проведение установленных электроизмерений и испытаний электрооборудования и сетей мест общего пользования	0,05
6	Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,23
7	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков	2,34
8	Обслуживание мусоропровода	0,70
9	Работы по дератизации и дезинсекции	0,09
10	Обслуживание лифта	3,37
11	Сбор и вывоз ТБО	2,38
12	Вывоз КГМ	0,57
13	Управление эксплуатацией МКД	2,50
14	Подготовка и оформление документов по регистрации и учету граждан	0,40
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00
16	Обслуживание приборов ТЭ	0,76
17	Непредвиденные расходы	1,00
18	Услуги РИЦ	0,63
19	Распечатка по лицевому счету РИЦ	0,09
20	Обслуживание газопроводов	0,18
	ИТОГО:	19,78

Голосовали:

«ЗА» -2658,02 м², что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и обслуживанию МКД, размер платы в сумме 19,78 руб. / кв.м.

7. Об определении места хранения протоколов общего собрания: 1 экз. – ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис», 2 экз. – у счетной комиссии.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общего собрания: 1 экз. – ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис», 2 экз. – у счетной комиссии.

Голосовали:

«ЗА» -2658,02 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» -0 м², что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протоколов общего собрания: 1 экз. – ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис», 2 экз. – у счетной комиссии.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

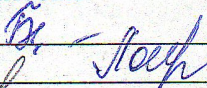
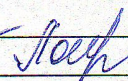
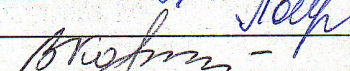
Председатель собрания

 Горшкова Н.С.

Секретарь собрания

 Бицкая А.М.

Счетная комиссия:

 Бицкая А.М.
 Лаврентьева В.Н.
 Кан-Фа В.А.