

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Гагарина 31/2а

г. Ульяновск

«19» января 2021г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 31/2а по ул. Гагарина г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №78 Ефремовой Ирины Федоровны (СГРП 73АС №251718 от 21.05.2002г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с 16 декабря 2020г. по 17 января 2021г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **6454,25 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5699,55 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **178,3 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **576,40 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 152 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **6108,49 м²**, что составляет **94,64%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина №31/2а с 18:00 час. до 18.30 час. 16 декабря 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие **0 м²**, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Роздано бюллетеней 164 шт., собрано бюллетеней 152 шт., признано не действительными 0 решения (бюллетеня), обладающие **0 м²**, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 16 декабря 2020г. до 19:00 час. 17 января 2021г. включительно, в ней приняли участие 152 собственника, обладающие **6108,49 м²**, что составляет **94,64%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Гагарина д. 31/2а, кв. 78;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 18.01. 2021г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Гагарина д. 31/2а, кв.78.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 31/2а ул. Гагарина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №31/2а по ул. Гагарина изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту кровли МКД.
18. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли МКД.
19. Об определении источников финансирования капитального ремонта кровли МКД.
20. Определение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли МКД.
21. О поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор на проведения капитального ремонта кровли МКД.
22. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту кровли МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
23. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
24. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, выбрать председателем собрания – Ефремову Ирину Федоровну (кв.№78), секретарем собрания – Россошанскую Екатерину Петровну (кв.№5) и Лазареву Надежду Николаевну (кв.№3).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6108,49 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания – Ефремову Ирину Федоровну (кв.№78), секретарем собрания – Россошанскую Екатерину Петровну (кв.№5) и Лазареву Надежду Николаевну (кв.№3).

Второй вопрос. О выборе счетной комиссии.

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о выборе счетной комиссии

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, обязанности счетной комиссии возложить на Ефремову Ирину Федоровну, Лазареву Надежду Николаевну (кв.№3), Троицкую Елену Эльварисовну (кв.№61), Бенгину Людмилу Ивановну (кв.№72)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6108,49 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на Ефремову Ирину Федоровну, Лазареву Надежду Николаевну (кв.№3), Троицкую Елену Эльварисовну (кв.№61), Бенгину Людмилу Ивановну (кв.№72)

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, расторгнуть договор управления МКД №31/2а по ул. Гагарина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.03.2021 года

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5464,09 м², что составляет 89,45 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 644,40 м², что составляет 10,55 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №31/2а по ул. Гагарина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.03.2021 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом;

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5322,38 м², что составляет 87,13 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 786,11 м², что составляет 12,87 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5322,38 м², что составляет 87,13 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 154,25 м², что составляет 2,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 631,86 м², что составляет 10,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №31/2а по ул. Гагарина с 01.03.2021г. по 28.02.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5248,99 м², что составляет 85,93 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 159,64 м², что составляет 2,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 699,86 м², что составляет 11,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №31/2а по ул. Гагарина с 01.03.2021г. по 28.02.2022г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, утвердить тариф на услугу по «Содержанию жилья» (с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая) в размере 20,95 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г. (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5299,80 м², что составляет 86,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 232,29 м², что составляет 3,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 576,40 м², что составляет 9,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить тариф на услугу по «Содержанию жилья» (с уборкой лестничных клеток с графиком уборки 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая) в размере 20,95 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г. (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г;

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г;

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, утвердить тариф на текущий ремонт и непредвиденные расходы в размере 6,00 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.03.2021г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5281,55 м², что составляет 86,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 164,29 м², что составляет 2,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 662,65 м², что составляет 10,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить тариф на текущий ремонт и непредвиденные расходы в размере 6,00 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.03.2021г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома. (Приложение №4)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5445,84 м², что составляет 89,15 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 86,25 м², что составляет 1,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 576,40 м², что составляет 9,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома. (Приложение №4)

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 31/2а по ул. Гагарина

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 31/2а по ул. Гагарина

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, пролонгировать решение протокола 014/Л от 05.11.2020г. вопросы №4, №5, №6

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5950,10 м², что составляет 97,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 73,39 м², что составляет 1,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,00 м², что составляет 1,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: пролонгировать решение протокола 014/Л от 05.11.2020г. вопросы №4, №5, №6

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, пролонгировать решение протокола 014/Л от 05.11.2020г. вопрос №7 с момента управления МКД

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5373,70 м², что составляет 87,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 73,39 м², что составляет 1,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 661,40 м², что составляет 10,83 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: пролонгировать решение протокола 014/Л от 05.11.2020г. вопрос №7 с момента управления МКД

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, наделить полномочиями членов Совета МКД №31/2а по ул. Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5372,45 м², что составляет 87,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 159,64 м², что составляет 2,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 576,40 м², что составляет 9,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №31/2а по ул. Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, наделить полномочиями членов Совета МКД проводить сверку задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6104,89 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД проводить сверку задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД № 31/2а по ул. Гагарина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД № 31/2а по ул. Гагарина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5961,20 м², что составляет 97,59 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 147,29 м², что составляет 2,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5458,70 м², что составляет 89,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 73,39 м², что составляет 1,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 576,40 м², что составляет 9,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6023,49 м², что составляет 98,61 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,00 м², что составляет 1,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2021г.

Семнадцатый вопрос. Об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту кровли МКД

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту кровли МКД

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт кровли МКД в сумме 1 215 787 руб.00 коп.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5863,85 м², что составляет 90,85 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 73,39 м², что составляет 1,14% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,25 м², что составляет 2,65 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт кровли МКД в сумме 1 215 787 руб.00 коп.

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли МКД

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли МКД

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, выполнить капитальный ремонт кровли до окончания 2 квартала 2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5948,85 м², что составляет 92,17 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,64 м², что составляет 2,47 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выполнить капитальный ремонт кровли до окончания 2 квартала 2021г.*

Девятнадцатый вопрос. Об определении источников финансирования капитального ремонта кровли МКД

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу об определении источников финансирования капитального ремонта кровли МКД

Предложено: *собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, выполнить капитальный ремонт кровли МКД в сумме 1 215 787 руб. 00 коп. за счет средств собственников накопленных на специальном счете № 40604810020240000137, открытом в банке ВТБ для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: г.Ульяновск, ул. Гагарина, д. 31/2а.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6022,24 м², что составляет 93,31 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,25 м², что составляет 1,34 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выполнить капитальный ремонт кровли МКД в сумме 1 215 787 руб. 00 коп. за счет средств собственников накопленных на специальном счете № 40604810020240000137, открытом в банке ВТБ для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: г.Ульяновск, ул. Гагарина, д. 31/2а.*

Двадцатый вопрос. Об определении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли МКД

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу об определении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли МКД.

Предложено: *собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли МКД – Индивидуальный предприниматель Кузнецов Юрий Александрович. Выплатить авансовый платеж за капитальный ремонт кровли МКД в размере 30% в сумме 364 736 руб. 10 коп. Оставшуюся сумму в размере 851 050 руб. 90 коп. выплатить после подписания акта выполненных работ.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5732,26 м², что составляет 88,81 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 147,29 м², что составляет 2,28% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,94 м², что составляет 3,55 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли МКД – Индивидуальный предприниматель Кузнецов Юрий Александрович. Выплатить авансовый платеж за капитальный ремонт кровли МКД в размере 30% в сумме 364 736 руб. 10 коп. Оставшуюся сумму в размере 851 050 руб. 90 коп. выплатить после подписания акта выполненных работ.*

Двадцать первый вопрос. О поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор на проведения капитального ремонта кровли МКД.

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о поручении ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор на проведения капитального ремонта кровли МКД.

Предложено: *собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор на проведение капитального ремонта кровли МКД с Индивидуальным предпринимателем Кузнецов Юрий Александрович.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5806,16 м², что составляет 89,96 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 159,64 м², что составляет 2,47% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,69 м², что составляет 2,27 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: поручить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» заключить договор на проведение капитального ремонта кровли МКД с Индивидуальным предпринимателем Кузнецов Юрий Александрович.

Двадцать второй вопрос. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту кровли МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту кровли МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать Ефремову Ирину Федоровну кв.№78.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6035,10 м², что составляет 93,51 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 73,39 м², что составляет 1,14% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать Ефремову Ирину Федоровну кв.№78.

Двадцать третий вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №31/2а по ул. Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5532,09 м², что составляет 90,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 576,40 м², что составляет 9,44 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №31/2а по ул. Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцать четвертый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№78 Ефремову Ирину Федоровну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №78 Ефремовой Ириной Федоровной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 6108,49 м²; что составляет 94,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6108,49 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

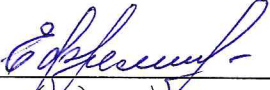
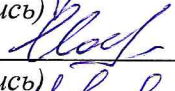
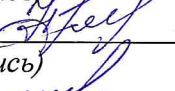
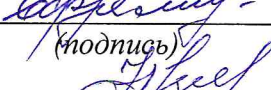
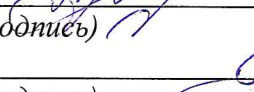


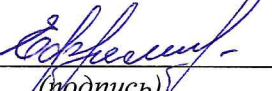
Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол №1 от «19» января 2021г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Гагарина дом № 31/2а составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания	 (подпись)	/Ефремова И.Ф./19.01.2021г./
Секретарь собрания	 (подпись)	/Россошанская И.П./ 19.01.2021г./
Секретарь собрания	 (подпись)	/Лазарева Н.Н./ 19.01.2021г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/ Ефремова И.Ф./19.01.2021г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/ Лазарева Н.Н./ 19.01.2021г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/ Троицкая Е.Э./ 19.01.2021г./
Счетная комиссия	 (подпись)	/ Бенгина Л.И./ 19.01.2021г./
Инициатор собрания	 (подпись)	/собственник кв.№78 Ефремова И.Ф./19.01.2021г./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Гагарина д. 31/2 А

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,65
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,52
Обслуживание системы электроснабжения		1,06
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,33
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,30
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,68
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. восп.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,74
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,37
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,06
Экспертное обследование лифта	по графику	0,17
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,27
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,16
Обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,69
ИТОГО:		20,95
* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта		
Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"

Кузина О.В.

Представители собственников жилых
помещений:

Соблава Козлова
Ма Зарева

Размер платы

за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования по адресу ул. Гагарина д.31/2а.

№ п/п	Провайдер	Размер платы
1.	АО "Ультрамарин"	179,65 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
2.	ПАО «Ростелеком»	224,57 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
3.	ООО «Поволжье – Телеком»	106,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
4.	АО Компания "ТрансТелеКом"	265,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
5.	ООО "Т2 Мобайл"	20670,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
6.	ПАО "ВымпелКом"	134,74 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
7.	ООО «Эр-Телеком»	134,74 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
8.	ООО "Моторком"	1060,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
9.	ООО "Рекламное агентство "Манхэттен"	381,60 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
10.	ООО «Центр – Медиа»	318,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»



Галактикова З.В.

Председатель собрания:

Сидорова / *Сидорова*
(расшифровка) (подпись)

Секретарь собрания:

Росинская / *Слод*
(расшифровка) (подпись)

Секретарь собрания:

Мазарева / *Телева*
(расшифровка) (подпись)