

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 74/107 по ул. Пушкирева г. Ульяновска**

г. Ульяновск  
ул.Пушкирева д.74/107

«29» января 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №74/107 по ул. Пушкирева г. Ульяновск по инициативе собственника Алексеевой Елены Абдулловны (кв60) (свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ №546883 от 12.03.2002г), проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 10.01.2019г по 25.01.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск, ул. Пушкирева д.74/107 в 18:00 час. 10.01.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 9:00 час. 10.01.2019г до 19:00 час 25.01.2019г. включительно, в ней приняли участие 230 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 5170,47квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пушкирева д.74/107 кв 60.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8543,77квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 8063,57квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 480,2квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 230 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 5170,47квм; что составляет 60,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 29.01.2019гв 13 час 00 мин г. Ульяновск, ул. Пушкирева д.74/107 кв.60;

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;

7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Утверждение платы на непредвиденные затраты по текущему ремонту МКД;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор председателя и членов Совета МКД №74/107 по ул. Пушкирева
12. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №74/107 по ул.Пушкирева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
16. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

## **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

### **Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной выбрать председателем общего собрания –Алексееву Елену Абдулловну (кв60); секретарем собрания - Костенко Юлию Анатольевну (кв309)

#### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5083,54 кв.м, что составляет 98,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 72,4 кв. м, что составляет 1,4 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,53 кв. м, что составляет 0,28 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания –Алексееву Елену Абдулловну (кв60); секретарем собрания - Костенко Юлию Анатольевну (кв309)

### **Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу выбора счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной выбрать в состав счетной комиссии: Алексееву Елену Абдулловну (кв60); Костенко Юлию Анатольевну (кв309); Ерофееву Айселу Анасовну (кв237)

#### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5098,07 кв.м, что составляет 98,6% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 57,87 кв. м, что составляет 1,12 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,53 кв. м, что составляет 0,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** выбрать в состав счетной комиссии: Алексееву Елену Абдулловну (кв60); Костенко Юлию Анатольевну (кв309); Ерофееву Айселу Анасовну (кв237)

**Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района».**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной расторгнуть договор управления МКД №48 по ул. Пушкирева с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.03.2019г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4600,27 кв.м, что составляет 88,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 75,47 кв. м, что составляет 1,46 % от числа проголосовавших собственников дома ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -494,73 кв. м, что составляет 9,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД №74/107 по ул. Пушкирева с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.03.2019г.

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4600,36 кв.м, что составляет 88,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 28,87 кв. м, что составляет 0,56 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 541,24 кв. м, что составляет 10,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу выбора управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592) с 01.03.2019г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4517,33 кв.м, что составляет 87,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -43,4 кв. м, что составляет 0,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -609,74 кв. м, что составляет 11,79 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592) с 01.03.2019г.

**Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной утвердить условия

предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №74/107 по ул. Пушкирева с 01.03.2019г по 28.02.2020г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4563,93 кв.м, что составляет 88,27 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -43,4 кв. м, что составляет 0,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -563,14 кв. м, что составляет 10,89 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №74/107 по ул. Пушкирева с 01.03.2019г по 28.02.2020г.

**Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №74/107 по ул. Пушкирева с 01.03.2019г по 28.02.2020г Приложение 1.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4517,33 кв.м, что составляет 87,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -43,4 кв. м, что составляет 0,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -609,74 кв. м, что составляет 11,79% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №74/107 по ул. Пушкирева с 01.03.2019г по 28.02.2020г Приложение 1.

**Восьмой вопрос: Утверждение размера платы на непредвиденные затраты по текущему ремонту МКД;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной утвердить плату по текущему ремонту МКД №74/107 по ул.Пушкирева с 01.03.2019г по 28.02.2020г в размере 5,00 руб/квм

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4449,83 кв.м, что составляет 86,06% от числа проголосовавших собственников дома ;

«ПРОТИВ» -225,91 кв. м, что составляет 4,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 494,73 кв. м, что составляет 9,57 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату по текущему ремонту МКД №74/107 по ул.Пушкирева с 01.03.2019г по 28.02.2020г в размере 5,00 руб/квм

**Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу принятия решения по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.03.2020г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -152,3кв.м, что составляет 2,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4537,97кв. м, что составляет 87,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 480,2кв. м, что составляет 9,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ: не принимать решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.03.2020г.**

**Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4539,23кв.м, что составляет 87,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -136,51кв. м, что составляет 2,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 494,73кв. м, что составляет 9,57 % от числа проголосовавших собственников дома

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.**

**РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Одиннадцатый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД №74/107 по ул. Пушкирева**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД №74/107 по ул. Пушкирева

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной выбрать председателем Совета МКД Алексееву Елену Абдулловну (кв60);

Выбрать в состав членов Совета МКД: Волкову Валентину Ивановну (кв70); Гуляева Андрея Александровича (кв15); Ерофееву Айселу Анасовну (кв237); Звягина Владимира Сергеевича (кв258); Кожевникову Валентину Ивановну (кв282); Костенко Юлию Анатольевну(кв309); Мухаметзянову Ханию Султановну (кв322); Симакову Ольгу (кв83); Снатуллову Нанаталью (кв24); Халимову Зульфью (кв94); Шайдулову Таисию Михайловну (кв227); Шакурова Эдуарда Ильгизовича (кв161)

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47м<sup>2</sup>; что составляет 60,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5007,68кв.м, что составляет 96,85 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -72,4 кв. м, что составляет 1,4 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,39кв. м, что составляет 1,75 % от числа проголосовавших собственников дома

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.**

**РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД Алексееву Елену Абдулловну (кв60);**

Выбрать в состав членов Совета МКД: Волкову Валентину Ивановну (кв70); Гуляева Андрея Александровича (кв15); Ерофееву Айселу Анасовну (кв237); Звягина Владимира Сергеевича (кв258); Кожевникову Валентину Ивановну (кв282); Костенко Юлию Анатольевну (кв309); Мухаметзянову Ханию Султановну (кв322); Симакову Ольгу (кв83); Снатуллову Нанаталью (кв24); Халимову Зульфью (кв94); Шайдулову Таисию Михайловну (кв227); Шакурова Эдуарда Ильгизовича (кв161)

**Двенадцатый вопрос:** О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу о наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной наделить полномочиями председателя Совета МКД 74/107 по ул. Пушкирева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4581,44 кв.м, что составляет 53,62% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» -43,4 кв. м, что составляет 0,51% от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -545,63 кв. м, что составляет 6,39 % от числа собственников дома.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

**Тринадцатый вопрос:** О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №74/107 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №74/107 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №74/107 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -50,38 кв.м, что составляет 97,44% от числа проголосовавших собственников дома ;

«ПРОТИВ» -71,36 кв. м, что составляет 1,38 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,04 кв. м, что составляет 1,18 % от числа проголосовавших собственников дома

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №74/107 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств.

**Четырнадцатый вопрос:** О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной поручить управляющей

компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 193,0 кв.м, что составляет 3,73 % от числа проголосовавших собственников дома ;

«ПРОТИВ» - 4436,14 кв. м, что составляет 85,8 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 541,33 кв. м, что составляет 10,47 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 967,92 кв.м, что составляет 18,72% от числа проголосовавших собственников дома ;

«ПРОТИВ» - 228,12 кв. м, что составляет 4,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3974,43 кв.м, что составляет 76,87% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Шестнадцатый вопрос:** Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 60 Алексееву Елену Абдулловну по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 60 Алексеевой Еленой Абдулловной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома; 2-ой экз. – в управляющей организации; 3-й экз. Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 5170,47 м<sup>2</sup>; что составляет 60,52% голосов от общего числа

голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5083,54 кв. м, что составляет 98,32% от числа проголосовавших собственников дома ;

«ПРОТИВ» - 57,87 кв. м, что составляет 1,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,06 кв. м, что составляет 0,56% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома; 2-ой экз. – в управляющей организации; 3-й экз. в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.*

*Протокол №1 от 29.01.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №74/107 по ул. Пушкарева г. Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.*

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания *А. Алексеева Е.А.* /Алексеева Е.А./

Секретарь собрания *Ю.А. Костенко* /Костенко Ю.А./

Подписи членов счетной комиссии:

*А. Алексеева* / Алексеева Е.А./

*Ю.А. Костенко* / Костенко Ю.А./

*А.А. Ерофеева* /Ерофеева А.А./



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Пушкирева д. 74**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,55
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,36
Обслуживание системы электроснабжения		1,00
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,15
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	2,11
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,72
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,88
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	1,51
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,04
Экспертное обследование лифта	по графику	0,11
Страхование лифта	1 раз в год	0,02
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	1,00
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется по показаниям)	0,18
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,67</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ :</b>		<b>17,49</b>
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	2,84
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз" Додонова Е.А.



Представители собственников жилых

29.01.2019

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_