

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 14.01.2018г *

Примечание:

* указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

Регистрационный номер протокола - № 1/2018

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

р.п. Мулловка ул. Пушкина д.21

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 14.01.2018 года в 14:00 (время местное)

Дата окончания голосования – 14.01.2018 года в 16:00 (время местное)

Место проведения общего собрания: подъезд №4.

* для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосование

Инициатор общего собрания:

Туманова Алевтина Степановна

свидетельство о праве собственности № 73/НТ №236744 от 29.03.2005г

Председательствующий на общем собрании: Туманова А.С.

Секретарь общего собрания: Тевикова Д.И.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Миссисера А.В.

Лухтарова М.Т.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 27 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 27 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54,03 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2000,16 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 2000,16 квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О заключении дополнительного соглашения к договору управления с ООО «УК ЖКК «Мулловка» в целях актуализации информации согласно законодательству РФ.
2. Об оплате за коммунальные услуги.
3. Утверждение перечня и размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год в рамках минимального перечня с учетом непредвиденных неотложных работ и резерва на непредвиденный текущий ремонт.
4. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ:
 - 1) Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
 - 2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2018 год.
6. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.
7. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.
8. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ВОПРОС 1

СЛУШАЛИ Турманову Ллевтину Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом ООО «УК ЖКК «Мулловка» на предложенных управляющей компанией условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,03 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить доп. соглашение к договору управления от 16.04.2015 на предложенных УК условиях с 15.07.2015 г. путем подписания председателем Совета МКД

ВОПРОС 2

СЛУШАЛИ Турманову Ллевтину Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с фактическими сложившимися договорными отношениями до 30.07.2015 г. по приобретению коммунальных услуг непосредственно у ресурсоснабжающих организаций (на основании конклюдентных

действий), способ управления не менялся, производить оплату коммунальных ресурсов в том же порядке, непосредственно в РСО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,03 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: оплату коммунальных ресурсов производить непосредственно в РСО.

ВОПРОС 3

СЛУШАЛИ Турманову Левтиму Степановну

1. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Рассмотреть перечень и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год в рамках минимального перечня с учетом непредвиденных неотложных работ и резерва на непредвиденный текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,03 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять перечень

работ и услуг с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год с резервом на непредвиденный ремонт. (Приложение № 2)

размер платы считать рубль 84 коп с кв в месяц

ВОПРОС 4

СЛУШАЛИ Турманову Левтиму Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ:
1) Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, проведенном перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективно (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъект Российской Федерации.

Поставили на голосование 1 вариант
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,03 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В соответствии с ЖК РФ ст. 156 расчет на основе
проводить по 1 варианту по следующей цене и
э/энергии.

ВОПРОС 5

СЛУШАЛИ Турманову Алевтину Степановну
ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Рассмотреть предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,03 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В рамках предложения по мероприятиям прислать
№ 1 и № 5, включить в размер платы на 2018 год.
Предложение для собственников прислать к сведению.

ВОПРОС 6

СЛУШАЛИ Турманову Алевтину Степановну
ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места для курения в подъездах и оснастить специальные мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,03 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для благоприятного проживания не курить в подъездах. Специальной мест для курения не оборудовать.

ВОПРОС 7

СЛУШАЛИ Мышляеву Александру Вениаминовну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона. - Турманову Алевтине Степановне

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,03 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномоченные по вопросам управления выбрать Турманову Алевтине Степановне, кв. п. 30 тел. 89041964430

ВОПРОС 8

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД предложено выбрать информационные стенды в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,03 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Результаты общего собрания размещать на информационных стендах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Айуф - Турманова Алевтина Степановна

Секретарь общего собрания:

Риф - Рабинова Дарина Мингалиевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мих - Мышляева Александра Вениаминовна

Али - Кухарова Марина Григорьевна