

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 29 ул. Некрасова р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: «28» января 2020 г.

Время проведения 10:00

Место проведения 1 этаж вестиб ул. Некрасова дом 29

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Каштановой Веры Ивовны собственника помещения кв 1
свидетельство на право собственности Серия 43 АТН/652516 от 29.11.07г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 377,97 голосов, которые составляют 51,48% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Некрасова р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 763,15 кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
 - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
 - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.
10. Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии, способе установки прибора учета – силами РСО или другой организации; сроках установки прибора учета; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

11. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.
12. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.
13. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Каштанову Веру Ивановна по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Самирова Ильдуса Фидановича, собственника жилого помещения № кв 1.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать		Председателем общего собрания собственников помещений МКД			
<u>Самирова Ильдуса Фидановича</u>		, собственника жилого помещения № <u>кв 1</u>			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>377,97</u>	<u>51,78</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Самирова И.Ф по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Каштанову В.И., собственника жилого помещения № кв 1.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Выбрать		Секретарем общего собрания собственников помещений МКД:			
<u>Самирова И.Ф</u>		, собственника жилого помещения № <u>кв 1</u>			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>377,97</u>	<u>51,78</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Каштанову В.И., Самирова И.Ф по третьему вопросу повестки дня - членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания Алатвееву Л.В, собственника жилого помещений № 1 и Петрикову Л.И, собственника жилого помещений № 1 и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Избрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>377,97</u>	<u>51,78</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		

Решение принято.

4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.

Слушали: Салирова Ильдуса Фидановича по четвертому вопросу

Предложено: Замена оконных блоков 1 эт (улывальник)
Установка светильника с фото элементом - 1 эт

Принять на рассмотрение перечень работ и услуг на 2020г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Согласимся с предложением Салирова Ильдуса Фидановича

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
377,87	51,78	0	0	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.

- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Слушали: Матвееву Л.В. по пятому вопросу

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:

исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

По ХВС, ВО - распределение исходя из норматива
По Э/энергии - согласно усмотрению правилу
распред в коммунальных квартирах (имеются счётчики в
комнатах квартир) по показаниям этих приборов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
377,97	51,78	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: Самирова И.Ф. по шестому вопросу

Предложено: Закрепить границу пользования и содержания придомовой территории по разработанной схеме
Схему представить в управляющую компанию

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Согласие с Самировым И.Ф.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
377,97	51,78	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года; благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Каштанов В.И. по - седьмому вопросу

Предложено: Обкос в летний период, мех уборка снега в зимний период

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Согласен с Камшатовой В.И.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
377,97	51,78	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Сашерова Ильдуса Фидановича по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

ежемесячный размер платы: 11 руб 61 коп
Содержание коридоров, мест клеток выполнять силами жильцов.
частка кровель от снега и сосулек только со стороны входа в подъезд

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
377,97	51,78	0	0	0	0

Решение принято.

9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

Слушали: Мятрикову Л.И. по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год по пунктам № 1 в рамках размера платы

Решили (Постановили) девятому вопросу:					
Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам <u>№ 1</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>377,97</u>	<u>51,78</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		

Решение принято.

10. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

Слушали: Салирова И.Ф. по десятому вопросу повестки дня

Предложено: _____

Не устанавливаем до проведения кап ремонта системы ЦО

Решили (Постановили) десятому вопросу:					
<u>Согласны с предложением Салирова И.Ф.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>377,97</u>	<u>51,78</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

11. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Слушали: Матвееву Л.В. по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:					
Заключить договор с управляющей компанией					
с 01.01.2020г. на предложе-х условиях					
Управляющей компании					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
377,97	51,78	0	0		

Решение принято.

12. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: Самирова И.Ф. по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:					
Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
377,97	51,78	0	0	0	0

Решение принято.

13. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

Слушали: Матвееву А.В. по тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Самирова Ильдуса Фиданвича кв.№ _____ тел 89020071887

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:					
Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать <u>Самирова Ильдуса Фиданвича</u> кв.№ <u>1</u> тел <u>89020071887</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
377,97	51,78	0	0		

Решение принято.

14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Матвееву А.В. по четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. Несраева 29 кв. 1 ком 4.10.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. Некрасова 28 кв. 1 код 7.10

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
377,97	51,78	0	0		

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Самиров Ильяс Фиданович / [Подпись] / «28» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

Каштанова Вера Ивановна / [Подпись] / «28» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:

Патурсова Любовь Мих / [Подпись] / «28» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Матвеева Любовь Вадимовна / [Подпись] / «28» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)