

**ПРОТОКОЛ № 1 от 18 декабря 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, проспект Нариманова, д. 51

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 300, 13 кв.м, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2 621, 93 м.кв.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 678, 22 м.кв.

В голосовании принял участие 70 собственник помещений, обладающие 1 814, 47 м.кв, что составляет 54,98 процентов голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома № 51 по проспекту Нариманова г. Ульяновск квартира № _____

Голосование проходило в форме очного голосования 18.12.2019 в 18 часов 00 минут.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ТСЖ «ТСЖ «СИБИРСК+» с 31.12.2019.
4. О смене формы управления. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.01.2020.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 в сумме 5 рублей 00 копеек с 1 кв. м.
6. Утверждение статьи «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период времени с 01.01.2020 по 31.12.2020.
7. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на период с 01.01.2020 по 31.12.2020
8. Выбор совета МКД и председателя МКД
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2020
10. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления
11. Наделение совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью « Текущий ремонт»
12. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД
15. О размере начисления вознаграждения председателю совета дома.

Итоги голосования

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счётной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Волоскову Людмилу Валерьевну

Предложено избрать секретарем собрания Ульянову Татьяну Леонидовну

Предложено возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Избрать председателем собрания Волоскову Людмилу Валерьевну

Секретарем Ульянову Татьяну Леонидовну

Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято большинством голосов.

1. **Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено определить очную форму голосования и оформления протокола

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.

«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

определить очный способ голосования

принято большинством голосов

Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления

Предложено: делегировать совету дома полномочий по подписанию договора управления
Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:
Твердить – делегировать совету дома полномочия по подписанию договора управления
принято большинством голосов

Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Предложено наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»
Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:
Твердить – наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»
принято большинством голосов

2 Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения

Предложено Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из общего объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс.

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:
Твердить - определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из общего объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс.
Принято большинством голосов

3 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях

Предложено: Определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и или на официальном сайте.

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 93,78 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 6,22 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов.

Решили:
Твердить - Определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и или на официальном сайте
Принято большинством голосов

4 Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД

Предложено Определить местом хранения решений и протоколов : 1 экз – в ООО «Домофонд», 1 экз Совет дома, 1 экз- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Все 3 экз.

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили: Определить местом хранения решений и протоколов : 1 экз – в ООО «Домофонд», 1 экз Совет дома, 1 экз- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Все 3 экз.
Принято большинством голосов

5 О размере начисления вознаграждения председателю совета дома.

Предложено: Начислять вознаграждение председателю Совета дома денежные средства в размере 2 рубля 00 копеек с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили: Начислять вознаграждение председателю Совета дома денежные средства в размере 2 рубля 00 копеек с 1 кв.м.
Принято большинством голосов.

Председатель собрания: Данил Валеросович Л.В.

Секретарь собрания: _____

Принято большинством голосов

3) **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ТСН «ТСЖ «СИМБИРСК+» с 31.12.2019.**

Предложено расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений МКД и ТСН «ТСЖ «СИМБИРСК+» с 31.12.2019

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений МКД и ТСН «ТСЖ «СИМБИРСК+» с 31.12.2019.
Принято большинством голосов

4 **О смене формы управления. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.01.2020.**

Предложено сменить форму управления. Выбрать способ управления – управляющая компания ООО «Домофонд». Утвердить договор управления с 01.01.2020.

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Сменить форму управления. Выбрать способ управления – управляющая компания ООО «Домофонд». Утвердить договор управления с 01.01.2020

Принято большинством голосов

5 **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 в сумме 5 рублей 00 копеек с 1 кв. м.**

Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы на его выполнение на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 в сумме 5 рублей 00 копеек с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы на его выполнение на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 в сумме 5 рублей 00 копеек с 1 кв.м.

Принято большинством голосов

6 **Утверждение статьи «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период времени с 01.01.2020 по 31.12.2020.**

Предложено утвердить статью «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период времени с 01.01.2020 по 31.12.2020 в размере 0 рублей 0 копеек с 1 кв.м..

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить статью «Непредвиденные расходы», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период времени с 01.01.2020 по 31.12.2020 в размере 0 рублей 0 копеек с 1 кв.м..

Принято большинством голосов

7 **Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Предложено утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 в сумме 16 рублей 95 копеек.

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 в сумме 16 рублей 95 копеек.

Принято большинством голосов

8 **Выбор совета МКД и председателя МКД**

Предложено избрать совет дома МКД и председателя МКД. Избрать совет МКД в составе Волосковой Л.В.- председатель, Коваленко Н.Г., Каракозова В.Л., Ульянова Т.Л.

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить - избрать совет дома МКД и председателя МКД. Избрать совет МКД в составе Волосковой Л.В.- председатель, Коваленко Н.Г., Каракозова В.Л., Ульянова Т.Л.

Принято большинством голосов

9 **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2020**

Предложено заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.01.2020

Голосовали: «За» 1701,87 м.кв., что составляет 51,56 процентов голосов; «Против» 112,6 м.кв., что составляет 3,42 процентов голосов.
«Воздержались» 0 м.кв., что составляет 0 процентов голосов

Решили:

Утвердить - заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение,