

## ПРОТОКОЛ №1/1Р14-22

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулк Рабочий, дом № 14, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Ульяновск

18 ноября 2022 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, 1-ый переулк Рабочий, дом № 14.

**Внеочередное** общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулк Рабочий, дом № 14 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17-30 час. 31.10.2022 г. по 14.11.2022 г. до 17-00 час.

**Очная часть собрания состоялась:** «31» октября 2022 года, в 17 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулк Рабочий, дом № 14.

**Заочная часть собрания состоялась:** в период с 08 час. 00 мин. «01» ноября 2022 года до 17 час.00 мин. «14» ноября 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «14» ноября 2022 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулк Рабочий, дом № 14, кв. № 13.

**Дата и место подсчета голосов «18» ноября 2022 года,** г. Ульяновск, 1-ый переулк Рабочий, дом № 14, кв. № 13.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 3, 4 к настоящему протоколу).

**Инициатор Общего собрания:** Чернышова Наталья Владимировна кв. № 13 (право собственности зарегистрировано): № 73-73-01/245/2006-289 от 27.07.2006 г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Чернышова Наталья Владимировна (собственник кв. № 13);**

Секретарь общего собрания: **Никифорова Татьяна Анатольевна (собственник кв. № 7);**

Лица, проводившие подсчет голосов: **Чернышова Наталья Владимировна (собственник кв. № 13); Никифорова Татьяна Анатольевна (собственник кв. № 7).**

**Лица, присутствующие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 31.10.2022 г. (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина Олега Александровича, действующего на основании Доверенности (подпись \_\_\_\_\_ /Юдин О.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулк Рабочий, д. № 14 собственники владеют **544,30 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **544,30 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **544,30 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м<sup>2</sup>.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, 1-ый переулк Рабочий, д. № 14, приняли участие собственники в количестве 21 чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие **412,90 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **75,86 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/1Р14-22 от «18» ноября 2022 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в

управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2023 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ГУК Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2023 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с Советом дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1.
9. Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.
10. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 14 по 1-ому переулку Рабочему и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
  - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе \_\_\_ человек из предложенного списка;
  - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
  - утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
  - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
  - определить Совет дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
  - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
  - определить Совет дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
11. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 14 по 1-ому переулку Рабочему. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
12. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).
13. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты

перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

14. О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
15. Об определении места сбора для утилизации запрещенных отходов.
16. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса, санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

### Голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Чернышову Наталью Владимировну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания: **Чернышову Наталью Владимировну (кв. № 13)**, секретарем общего собрания: **Никифорову Татьяну Анатольевну (кв. № 7)**.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** избрать председателем общего собрания: **Чернышову Наталью Владимировну (кв. № 13)**, секретарем общего собрания: **Никифорову Татьяну Анатольевну (кв. № 7)**.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**2. По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

**Слушали:** Чернышову Наталью Владимировну с предложением кандидатур счетной комиссии.

**Предложено:** Возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**3. По третьему вопросу:** О расторжении с 01.01.2023 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ГУК Заволжского района».

**Слушали:** Чернышову Наталью Владимировну по вопросу расторжения с 01.01.2023 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «ГУК Заволжского района».

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.01.2023 г. с ООО «ГУК Заволжского района».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.01.2023 г. с ООО «ГУК Заволжского района».

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**4. По четвёртому вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2023 г.

**Слушали:** Чернышову Наталью Владимировну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2023 г.

**Предложено:** избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2023 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.01.2023 г.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**5. По пятому вопросу:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**6. По шестому вопросу:** О наделении председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Предложено:** наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**7. По седьмому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению №1 или Приложению №2.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1.

**Предложено:** утвердить с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно:

**Приложению № 1:** в размере **19 руб. 41 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **14 руб. 41 коп./кв.м.**, на текущий ремонт многоквартирного дома **05 руб. 00 коп./кв.м.**

**Приложению № 2:** в размере **22 руб. 41 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **14 руб. 41 коп./кв.м.**, на текущий ремонт многоквартирного дома **08 руб. 00 коп./кв.м.**

**Проголосовали:**

«За Приложение №1»		«За Приложение №2»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>412,90</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решили (Постановили):** Утвердить с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно **Приложению № 1:** в размере **19 руб. 41 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **14 руб. 41 коп./кв.м.**, на текущий ремонт многоквартирного дома **05 руб. 00 коп./кв.м.**

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**9. По девятому вопросу:** Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

**Слушали:** Чернышову Наталью Владимировну по вопросу уполномочивания управляющей организации производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключать договоры с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами-управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>412,90</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решили (Постановили):** Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключать договоры с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами-управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 14 по 1-ый Рабочий переулоч и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

**Слушали:** Чернышову Наталью Владимировну по вопросу утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 14 по 1-ый Рабочий переулоч и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

**Предложено:**

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 2 человек из предложенного списка:

**Чернышову Наталью Владимировну (кв. № 13), Никифорову Татьяну Анатольевну (кв. № 7).**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

- утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома:

**Чернышовой Наталью Владимировну (кв. № 13),**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

- утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **100 руб. с квартиры.** путём начислений отдельной строкой в платёжном документе.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

- определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении:

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год:

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности):

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 2 человек из предложенного списка: **Чернышовой Наталью Владимировну (кв. № 13), Никифорову Татьяну Анатольевну (кв. № 7);** утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Чернышовой Наталью Владимировну (кв. № 13);** утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **100 руб. с**

**квартиры** путём начислений отдельной строкой в платёжном документе;

определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении; возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год; определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 14 по 1-ый Рабочий переулок. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 14 по 1-ый Рабочий переулок. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**Предложено:** направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 10Б по 1-ый Рабочий переулок, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 14 по 1-ый Рабочий переулок, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Предложено:** Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и\или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0



**Решили (Постановили):** Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**13. По тринадцатому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

**Предложено:** заключить собственниками помещений многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 января 2023 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** заключить собственниками помещений многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 января 2023 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения

договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу разрешения использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

**Предложено:** разрешить использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
314,40	57,76	98,50	18,10	0	0

**РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Об определении места сбора для утилизации запрещенных отходов.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу определения места сбора для утилизации запрещенных отходов.

**Предложено:** Все запрещённые отходы необходимо сдавать непосредственно федеральному оператору, магазины, где организован приём отработанных товаров, а также в специальные пункты сбора. Определить место накопления ртутьсодержащих и люминесцентных ламп и батареек (отработанных элементов питания) по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Все запрещённые отходы необходимо сдавать непосредственно федеральному оператору, магазины, где организован приём отработанных товаров, а также в специальные пункты сбора. Определить место накопления ртутьсодержащих и люминесцентных ламп и батареек (отработанных элементов питания) по адресу: г. Ульяновск, ул.

**Краснопролетарская, дом № 4.**

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**17. По семнадцатому вопросу:** Наделения Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса, санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.

**Предложено:** Организовать снос ветхих, аварийных деревьев и /или санитарную, омолаживающую обрезку ветхих, аварийных веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, представляющих угрозу падения или мешающих передвижению людей следующим образом: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса ветхих, аварийных деревьев и/или санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили (Постановили):** Организовать снос ветхих, аварийных деревьев и /или санитарную, омолаживающую обрезку ветхих, аварийных веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, представляющих угрозу падения или мешающих передвижению людей следующим образом: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по организации сноса ветхих, аварийных деревьев и/или санитарной, омолаживающей обрезки веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, а также подачи заявки

в уполномоченный орган для получения документов, необходимых для проведения данного вида работ.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

**Слушали:** Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в общем собрании. Хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление" (ОГРН 1027301581603, 432031, г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 4); третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4); копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, дом № 15). Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. Определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
412,90	100	0	0	0	0

**Решили:** Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в общем собрании. Хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление" (ОГРН 1027301581603, 432031, г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 4); третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4); копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, дом № 15). Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. Определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**РЕШЕНИЕ: принято**

Протокол составлен в трёх экземплярах, на 7 (семи) листах каждый.

**Приложение:**

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, д. 14 - на 2 л., в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л., в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками - на 1 л., в 1 экз.;

5. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками - на 1 л., в 1 экз.;
6. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно- заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, 1-ый Рабочий переулок, дом № 14, проводимого с 31.10.2022 г. по 14.11.2022 г. — на 42 л. формата А4 в 1 экз.;
7. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 14 по 1-ый Рабочий переулок от 31.10.2022 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>Сермш</u> (подпись)		<u>Сермошова Н.В</u> (Ф.И.О.)		<u>18.11.22</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>[подпись]</u> (подпись)		<u>Михайлова Т.А</u> (Ф.И.О.)		<u>18.11.22</u> (дата)
Счетная комиссия	<u>Сермш</u> (подпись)		<u>Сермошова Н.В</u> (Ф.И.О.)		<u>18.11.22</u> (дата)
Счетная комиссия	<u>[подпись]</u> (подпись)		<u>Михайлова Т.А</u> (Ф.И.О.)		<u>18.11.22</u> (дата)