

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 1 от 23.02.2022

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2022-31.01.2023 г.г.

по адресу: ул. Некрасова 29

763,05

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Муловка" (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственникам и (руб).	Принят колич. изм.
Раздел 1. Содержание общего имущества											
Содержание крыш, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	45,00	780	35100,00	3,83	11250,00	1,23	250
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		кв.м	251,71	20	5034,20	0,55	2517,10	0,27	10
	Очистка чердака от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,15	0,00	0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	150,68	195766,47	21,38	0,00	0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,50	150,68	45204,00	4,94	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	5,86	2	70,32	0,01	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	2,41	280,81	0,03	0,00	0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,22	3,36	492,71	0,05	0,00	0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,59	23	579,14	0,06	0,00	0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,07	23,52	283,89	0,03	0,00	0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20	20,45	409,00	0,04	0,00	0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	159,34	2711,97	0,30	0,00	0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,51	56,35	310,49	0,03	0,00	0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых	по мере необходимости	20	1 кв.м	4,51	4,51	406,80	0,04	203,40	0,02	10

Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2	2 раза в год	1 кв.м.об площ	3,60	763,05	5493,96	0,60	5493,96	0,60
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	5	1 раз в месяц зимний период	1 кв.м.об площ	0,21	763,05	801,20	0,09	801,20	0,09
Промывка трубопроводов-системы центрального отопления	1	1 раз при подготовке по мере необходимости при пуске отопления	1м3 здания	4,54	3240	14709,60	1,61	14709,60	1,61
Регулировка и наладка системы отопления	1	1 раз при подготовке	1 здание	1908,23		1908,23	0,21	0,00	0,00
Ревизия вентилей и задвижек общего имущества	1	1 раз при подготовке	шт	312,57	2	625,14	0,07	625,14	0,07
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в	1	по мере	блок	101,55	1	101,55	0,01	0,00	0,00
Итого по разделу 2.						23639,68			
Раздел 3. Прочие обязательные работы									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях									
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3	3 раза в год по мере	1 кв.м общ площади 1 кв.м общ площади 1 м канала	15,74 2,19 58,62	763,05 20,96 10	12010,41 137,71 586,20	1,31 0,02 0,06	10010,00 137,71 0,00	1,09 0,02 0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки		1 раз в пять лет	кв.м				вып	0,00	0,00
Техническое обслуживание ВДГО		1 раз в три года	дом	3500,00	1	3500,00	0,38	3500,00	0,38
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	24	1 раз в 10 рабочих дней	1 кв.м общ площади 1 кв.м площади	2,30 0,45	763,05	1755,02	0,19	1755,02	0,19
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	2	по мере необходимости	1 кв м обработ	3,15	150,68	949,28	0,10	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	2	по мере	обработ	11,93	150,68	3595,22	0,39	0,00	0,00
Итого по разделу 3.						22533,84			
Управленческие расходы									
службы	12	1 раз в месяц	1 кв.м.об площ	2,94	763,05	26920,40	2,94	26920,40	2,94
Услуга РИЦ	12	1 раз в месяц	1 кв.м.об площ	0,89	763,05	8149,37	0,89	8149,37	0,89
Предоставление платежных документов	12	1 раз в месяц	1 кв.м.об площ	0,70	763,05	6409,62	0,70	6409,62	0,70
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов	12	1 раз в месяц	1 кв.м.об площ	0,43	763,05	3937,34	0,43	3937,34	0,43
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						472382,89	51,59	109219,74	11,94
Размер платы за содержание жилого помещения						4723,83	0,52	0,00	0,00
						477106,72	52,11	477106,72	11,94

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб.коп	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)
Не принято	0	0	0	0,00