

ПРОТОКОЛ №01/2022
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Победы д.4а

«30» декабря 2022г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №4а по ул. Победы.

Очная часть собрания состоялась «07» декабря 2022 года в 18 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Победы д.4а Заочная часть собрания состоялась в период с «07» декабря 2022 г. по «29» декабря 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» декабря 2022 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе:
Самойловой Л.Н.. (кв.) 73:23:014003:360-73/002/2017-2

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4526 кв.м. (из них 4526 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2367,41 м², что составляет 52,31 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 31.12.2022г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.01.2023г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2023г.
6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №4а по ул.Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
11. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022 г.
 - 11.1. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно).
 - 11.2. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.
12. Принятие решения о подаче заявления на использование земельного участка без предоставления (план земельного участка является приложением к протоколу).
13. Уполномочить (ФИО, №кв) на подписание заявления по получению разрешения на использование земельного участка без предоставления.
14. Принятие решения собственниками МКД №4а по ул. Победы об обустройстве парковочного места на придомовой территории за счет средств автовладельцев.
15. Принятие решения о содержании земельного участка (план земельного участка является приложением к протоколу) за счет средств автовладельцев.
16. Принятие решения о заказе паспорта многоквартирного дома №4а по ул. Победы в Димитровградском филиале БТИ для получения субсидий по энергосбережению в рамках капитального ремонта.
17. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
18. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании:

Самойлову Л.Н. (кв.).

Выбрать секретарем на общем собрании:

Журавлева В.Н. (кв.)

Выбрать члена счетной комиссии:

Сентягаеву Л.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" – 2367,41 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующим на общем собрании:

Самойлову Л.Н. (кв.).

Выбрать секретарем на общем собрании:

Журавлева В.Н. (кв.)

Выбрать члена счетной комиссии:

Сентягаеву Л.В. (кв.).

2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 31.12.2022г.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.12.2022г.

Голосовали:

"ЗА" – 2305,41 м², что составляет 97,38 % голосов (50,94% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 62 м², что составляет 2,62 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.12.2022г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

Голосовали:

"ЗА" – 2305,41 м², что составляет 97,38 % голосов (50,94% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 62 м², что составляет 2,62 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.01.2023г.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №4а по ул.Победы с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.01.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

Голосовали:

"ЗА" – 2367,41 м², что составляет 100 % голосов (52,31% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №4а по ул.Победы с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.01.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2023г.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв)

5.1.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №4а по ул.Победы в размере 14,69 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту - 2,00 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 14,69руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 2,00 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 2322,35 м², что составляет 98,1 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 45,06 м², что составляет 1,9 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №4а по ул.Победы в размере 14,69 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту - 2,00 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 14,69руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 2,00 руб./м²/мес.

5.2.ПРЕДЛОЖЕНО выполнить в рамках капитального ремонта общего имущества МКД №4а работы по утеплению швов, установке поручней подъездов 1-6, ремонт крылец (плиткой) подъездов 1-6.

Голосовали:

"ЗА" - 2326,21 м², что составляет 98,26 % голосов;

"ПРОТИВ" - 41,2 м², что составляет 1,74 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выполнить в рамках капитального ремонта общего имущества МКД №4а работы по утеплению швов, установке поручней подъездов 1-6, ремонт крылец (плиткой) подъездов 1-6.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Совет дома в количестве 6 человек:

1. Исаева В.А. (кв.),
 2. Сафина Г.А. (кв.),
 3. Журавлев В.Н. (кв.),
 4. Сентягаева Л.В. (кв.),
 5. Дружинская О.И. (кв.),
 6. Самойлова Л.Н. (кв.).
- и выбрать Председателем совета дома: Самойлову Л.Н. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2367,41 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома в количестве 6 человек:

1. Исаева В.А. (кв.),
 2. Сафина Г.А. (кв.),
 3. Журавлев В.Н. (кв.),
 4. Сентягаева Л.В. (кв.),
 5. Дружинская О.И. (кв.),
 6. Самойлова Л.Н. (кв.).
- и выбрать Председателем совета дома: Самойлову Л.Н. (кв.).

7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 2,50 руб./м²/мес. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 2284,51 м², что составляет 96,5 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 82,9 м², что составляет 3,5 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 2,50 руб./м²/мес. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета дома №4а от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных

соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2367,41 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя Совета дома №4а от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №4а (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

Голосовали:

"ЗА" - 2367,41 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить полномочия состава Совета дома №4а (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №4а по ул.Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставлению право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №4а по ул.Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №4а по ул.Победы, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

- "ЗА" - 2367,41 м², что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставлению право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №4а по ул.Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №4а по ул.Победы, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом».:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

11. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022 г.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

11.1. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

Голосовали:

- "ЗА" - 2326,21 м², что составляет 98,26 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,2 м², что составляет 1,74 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

11.2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

Голосовали:

"ЗА" - 26,5 м², что составляет 1,12 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2224,66 м², что составляет 93,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 100,6 м², что составляет 4,25 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

12. Принятие решения о подаче заявления на использование земельного участка без предоставления (план земельного участка является приложением к протоколу).

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО подать заявление на использование земельного участка без предоставления (план земельного участка является приложением к протоколу).

Голосовали:

"ЗА" - 870,51 м², что составляет 36,77 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1414,4 м², что составляет 59,74 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 82,5 м², что составляет 3,48 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято*

(для принятия решения необходимо более 66,66% от числа собственников голосов «ЗА»)

РЕШИЛИ: не подавать заявление на использование земельного участка без предоставления (план земельного участка является приложением к протоколу).

13. Уполномочить (ФИО, №кв) на подписание заявления по получению разрешения на использование земельного участка без предоставления.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Самойлову Л.Н. (кв.) на подписание заявления по получению разрешения на использование земельного участка без предоставления.

Голосовали:

"ЗА" - 897,01 м², что составляет 37,89 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1387,9 м², что составляет 58,63 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 82,5 м², что составляет 3,48 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято*

(для принятия решения необходимо более 66,66% от числа собственников голосов «ЗА»)

РЕШИЛИ: не наделять полномочиями Самойлову Л.Н. (кв.) на подписание заявления по получению разрешения на использование земельного участка без предоставления.

14. Принятие решения собственниками МКД №4а по ул. Победы об обустройстве парковочного места на придомовой территории за счет средств автовладельцев.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО собственниками МКД №4а по ул. Победы обустроить парковочные места на земельном участке (муниципальном) (план земельного участка является приложением к протоколу) за счет средств автовладельцев.

Голосовали:

"ЗА" - 897,01 м², что составляет 37,89 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1387,9 м², что составляет 58,63 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 82,5 м², что составляет 3,48 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято*

(для принятия решения необходимо более 66,66% от числа собственников голосов «ЗА»)

РЕШИЛИ: не обустраивать парковочные места на земельном участке (муниципальном) (план земельного участка является приложением к протоколу) за счет средств автовладельцев.

15. Принятие решения о содержании земельного участка (план земельного участка является приложением к протоколу) за счет средств автовладельцев.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО содержать земельный участок в надлежащем состоянии (план земельного участка является приложением к протоколу) за счет средств автовладельцев.

Голосовали:

"ЗА" - 897,01 м², что составляет 37,89 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1387,9 м², что составляет 58,63 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 82,5 м², что составляет 3,48 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято*

(для принятия решения необходимо более 66,66% от числа собственников голосов «ЗА»)

РЕШИЛИ: отказаться от содержания земельного участка в надлежащем состоянии (план земельного участка является приложением к протоколу) за счет средств автовладельцев.

16. Принятие решения о заказе паспорта многоквартирного дома №4а по ул. Победы в Димитровградском филиале БТИ для получения субсидий по энергосбережению в рамках капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

16.1. ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО «УК Первомайская» заключить договор с АО «Имущественной корпорацией Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)» заказать выполнение работ по текущей технической инвентаризации, изготовлению технического паспорта, справки, содержащей сведения о многоквартирном доме №4а по ул. Победы. а также утвердить оплату данных работ в размере 7,51 руб./м²/мес. на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. года отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

"ЗА" - 2367,41 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: поручить ООО «УК Первомайская» заключить договор с АО «Имущественной корпорацией Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)» заказать выполнение работ по текущей технической инвентаризации, изготовлению технического паспорта, справки, содержащей сведения о многоквартирного дома №4а по ул. Победы. а также утвердить оплату данных работ в размере 7,51 руб./м²/мес. на период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г. года отдельной строкой в платежном документе.

16.2. ПРЕДЛОЖЕНО в случае превышения стоимости работ, указанных в п. 16.1, возместить указанные расходы из средств текущего ремонта общего имущества МКД №4а.

Голосовали:

"ЗА" - 2336,08 м², что составляет 98,68 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 31,33 м², что составляет 1,32 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: в случае превышения стоимости работ, указанных в п. 16.1, возместить указанные расходы из средств текущего ремонта общего имущества МКД №4а.

17. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

Голосовали:

"ЗА" - 2367,41 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

18. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Самойлову Л.Н. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляр в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2367,41 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляр в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2022 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 6 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 90 л.

Председательствующий
Самойлова

Секретарь собрания
Муромов В.А.

Счетная комиссия:

Сенгязева Р.Р.

Р.Р.