

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 19 Б

г. Димитровград

«14» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 19 Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 19 Б (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 19 Б (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаев К.Ю. Дмитриева И.И.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 19б по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5377,89 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5377,89	61953,29	5162,77	0,96	5377,89	61953,29	5162,77	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5377,89	10325,55	860,46	0,16	5377,89	10325,55	860,46	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	0,43	1	27588,00	2299,00	0,43
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования	1	7000,00	583,33	0,11	1	6453,47	537,79	0,10
6	Обслуживание домофона	5377,89	77760,00	6480,00	1,20	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	5377,89	32267,34	2688,95	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	163918,09	13659,84	2,54	2	161336,70	13444,73	2,50
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,28	2	18000,00	1500,00	0,28
10	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	0	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	5377,89	54209,13	4517,43	0,84	5377,89	1936,04	161,34	0,03
12	ТО ДВК	5377,89	19360,40	1613,37	0,30	5377,89	19360,40	1613,37	0,30
13	Обслуживание ВДО	5377,89	187957,26	15663,10	2,91	5377,89	80668,35	6722,36	1,25
14	Обслуживание ВДЭО	5377,89	43820,81	3651,73	0,68	5377,89	11553,47	962,79	0,18
	содержание ВДЭО	5377,89	38720,81	3226,73	0,60	5377,89	6453,47	537,79	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	5377,89	5100,00	425,00	0,08	5377,89	5100,00	425,00	0,08
15	Проверка на загазованность подвалов	760	5928,00	494,00	0,09	760	5928,00	494,00	0,09
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5377,89	63249,65	5270,80	0,98	5377,89	9357,53	779,79	0,15
	покос травы	2184	25273,01	2106,08	0,39	2184	3549,41	295,78	0,06
	содержание территории	5377,89	7000,00	583,33	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5377,89	30976,65	2581,39	0,48	5377,89	5808,12	484,01	0,09
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	40218,86	3351,57	0,62	1	3192,00	266,00	0,05
	дератизация	760	3192,00	266,00	0,05	760	3192,00	266,00	0,05

	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	760	9576,00	798,00	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	7794,86	649,57	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2184	19656,00	1638,00	0,30	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5377,89	12906,94	1075,58	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5377,89	215034,26	17919,52	3,33	5377,89	181263,17	15105,26	2,81
	ручная уборка	2184	170937,62	14244,80	2,65	2184	170937,62	14244,80	2,65
	мех уборка (в зимний период)	425	44096,64	3674,72	0,68	425	10325,55	860,46	0,16
20	Уборка лестничных клеток	764,1	203570,14	16964,18	3,15	0	0,00	0,00	0,00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5377,89	38472,82	3206,07	0,60	5377,89	38472,82	3206,07	0,60
	Предоставление платежных документов	144	10177,92	848,16	0,16	144	10177,92	848,16	0,16
	Паспортный стол	5377,89	25168,53	2097,38	0,39	5377,89	25168,53	2097,38	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5377,89	14197,63	1183,14	0,22	5377,89	14197,63	1183,14	0,22
	Управленческие расходы	5377,89	292987,45	24415,62	4,54	5377,89	280725,86	23393,82	4,35
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5377,89	1627072,06	135589,34	25,21	5377,89	967658,73	80638,23	14,99	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Дмитриева И.И.

Приложение № 5
к договору № 8/11
от "01" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 196 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 5377,89 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		64535	5378	1,00		145203	12100	2,25
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		64535	5378	1,00		64535	5378	1,00
3	КП от 14.10.2022г. Устройство плитки на 1 эт в 1,2 подъезде	18 м2	63000	5250	0,98		63000	5250	0,98
4	Счет №132 от 28.10.2022г изготовление и монтаж пандуса (материал уголок)		156083	13007	2,42		0	0	0,00
5	Счет №133 от 28.10.2022г изготовление и монтаж пандуса (материал швеллер)		151239	12603	2,34		100000	8333	1,55
6	Счет №134 от 31.10.2022г Изготовление мусорного контейнера металлического 2 шт		38773	3231	0,60		38773	3231	0,60
7	Ранее выполненные работы на 30.09.2022г		10016	835	0,16		10016	835	0,16
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения		548181	45682	8,50		421527	35127	6,54
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			548181	45682	8,50		421527	35127	6,54

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



