

ПРОТОКОЛ № 1/2016

проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: Некрасова 29

р.п. Мулловка

«31» января 2016 г.

16 часов 30 минут

Инициатор собрания:

Каштанова Вера Ивановна. Свидетельство о государственной регистрации права 73 ИТ № 652516 от 29.11.2004г.

(указать ФИО, документ о праве собственности (серия, номер, дата выдачи) или доверенность (номер, дата выдачи))

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного жилого дома 586,44 кв.м.

Присутствуют собственники помещений 12 общей площадью 299,08 кв.м., что составляет 51,0 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания имеется /не имеется\*<sup>1</sup>. (нужное подчеркнуть)

\*<sup>1</sup> В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, состав счётной комиссии.
2. Переизбрание совета многоквартирного дома № 29 по ул. Некрасова р.п. Мулловка.
3. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома № 29 по ул. Некрасова р.п. Мулловка.
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Выбор ООО «УК ЖКК «Мулловка» в качестве управляющей организации дома.
6. Утверждение проекта договора.
7. Утверждение предложенного ООО «УК ЖКК «Мулловка» перечня и размера платы за содержание жилого помещения МКД на 2016 год.
8. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2016 год.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление Каштановой В.И., который предложил а следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома, а так же состав счётной комиссии

Председатель собрания – ФИО Матвеева Л.В.

Секретарь собрания – ФИО Литвинкина Л.М.

Счётную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Смирнова Е.И.

Зайцева Л.Г.

Жапарова О.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – ФИО Матвеева Л.В.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – ФИО Литвинкина Л.М.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Состав счётной комиссии 3 человека

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран а – ФИО Матвеева Л.В.

Секретарем собрания избран а – ФИО Тютрикова Л.М.  
Счетная комиссия в количестве 3х человек и в следующем составе:

Смирнова ИИ  
Зинцова Л.Г.  
Назарова О.В.

2. Переизбрание совета многоквартирного дома № 29 по ул. Некрасова р.п. Мулловка  
В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома **из числа собственников** помещений в данном доме.  
Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

Поступило предложение избрать членами Совета МКД дома № 29 по ул. Некрасова  
сроком на 2 года

1. Матвееву Л.В.
2. Каштанову В.И.
3. Назарову О.В.
4. Тютрикову Л.М.
5. \_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ отдельно по каждому кандидату:

кандидат 1 За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

кандидат 2 За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

кандидат 3 За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

кандидат 4 За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

кандидат 5 За – \_\_\_\_\_ % Против – \_\_\_\_\_ % Воздержались – \_\_\_\_\_ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать членами Совета МКД дома № 29 по ул. Некрасова сроком на 2 года

1. Матвееву Л.В.
2. Каштанову В.И.
3. Назарову О.В.
4. Тютрикову Л.М.
5. \_\_\_\_\_

3. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома № 29 по ул. Некрасова р.п. Мулловка

Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома

Поступило предложение:

председателем Совета МКД дома № 29 по ул. Некрасова избрать сроком на 2 года  
собственника квартиры № 1 дома № 29 по улице Некрасова р.п. Мулловка

Матвееву Любовь Владимировну  
(ФИО)

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 43/11 номер 003586 от «18» 05 2010 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать председателем Совета МКД дома № 29 по ул. Некрасова  
Матвееву Л.В. (Ф.И.О.) сроком на 2 года

4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом

Слушали: Матвееву Л. В., Жаштанову В. И по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

**Предложен вариант:**

Способом управления многоквартирным домом выбирается - **управление управляющей организацией**. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Способом управления многоквартирным домом выбирается - **управление управляющей организацией**.

**5. Выбор ООО «УК ЖКК «Мулловка» в качестве управляющей организации дома.**

Слушали Матвееву Л. В. по вопросу выбора управляющей организацией многоквартирным домом.

**Предложен вариант:** управляющей организацией многоквартирным домом избрать ООО «УК ЖКК «Мулловка».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Управляющей организацией многоквартирным домом избрать ООО «УК ЖКК «Мулловка».

**6. Утверждение проекта договора.**

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы **путем составления одного документа**, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. **При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.** По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается **на один год**.

Поступило предложение рассмотреть проект договора, предложенный ООО «УК ЖКК «Мулловка».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

заключить договор с ООО УК ЖКК «Мулловка» сроком на один год с 01.02.2016 года.

**7. Утверждение предложенного ООО «УК ЖКК «Мулловка» перечня и размера платы за содержание жилого помещения МКД на 2016 год.**

Слушали Жаштанову В. И. Поступило предложение рассмотреть предложение по перечню и размеру платы. Напротив каждого пункта Предложения ООО «УК ЖКК «Мулловка» проставить отметку «принято» или «не принято» и подписать председателем совета МКД или уполномоченным лицом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 % Против — 0 % Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

решение принято (Приложение № 2 к договору)

8. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности на 2016 год.

Поступило предложение рассмотреть план мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности на 2016 год в многоквартирном доме № 14 по ул. Кедровая р.п. Мулловка.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 % Против — 0 % Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять план мероприятий с учетом решения собственников

Председатель собрания

Мамеева Л. В. Макоф

Секретарь собрания

Земляникова Л. М. Земкоф

Счетная комиссия в количестве 6 человек и в следующем составе:

Мамеева Л. В., Земляникова Л. М., Земляникова В. И., Зайцева Л. Г., Земляникова О. В., Селезнева С. И.

Информация для сведения

<1> В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.