

ПРОТОКОЛ № 1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: Тюшкина дом 21

р.п. Мулловка

«16» 04 2015 г.

Время проведения: 18.30

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения :

Лейши А.В.
Свидетельство от 12.05.2000 - № 064483

Общая площадь жилых и не жилых помещений собственников многоквартирного жилого дома 2001,92 кв.м. Присутствуют собственники (представители собственников) помещений общей площадью 1053,22 кв.м., что составляет 52,61 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, состав счётной комиссии.
2. О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.
3. Утверждение ООО «УК ЖКК «Мулловка» в качестве управляющей организации многоквартирного дома и заключение договора управления.
4. О наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом.
5. Об оплате за коммунальные услуги (На основании ч.7.1 ст.155 ЖК РФ).
6. Разное

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома, а так же состав счётной комиссии

Председатель собрания – ФИО Лейши А.В.

Секретарь собрания – ФИО Тюманова А.С.

Счётную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Долова З.В.
Поптанин В.М.
Маркаева А.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – ФИО Лейши А.В.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Секретарь – ФИО Тюманова А.С.

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Состав счётной комиссии

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Лейши А.В.

Секретарем собрания избран – ФИО Тюманова А.С.

Счётная комиссия в количестве 3 человек и в следующем составе:

Долова З.В.
Поптанин В.М.
Маркаева А.П.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В целях реализации ст.161 Жилищного кодекса РФ и исполнения Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ поступило предложение расторгнуть договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с управляющей компанией ООО «УК ЖКК «Мулловка» с «30» 04 2015г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту с управляющей компанией ООО «УК ЖКК «Мулловка» с «30» 04 2015г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Утверждение ООО «УК ЖКК «Мулловка» в качестве управляющей организации многоквартирного дома и заключение договора управления.

Слушали Туманову А.С., который(ая) предложил(а), в качестве управляющей компании выбрать ООО «УК ЖКК «Мулловка» и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией «УК ЖКК «Мулловка» и на предложенных управляющей компанией условиях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В качестве управляющей компании выбрать ООО «УК ЖКК «Мулловка». Собственникам помещений многоквартирного дома заключить с управляющей организацией ООО «УК ЖКК «Мулловка» договор управления многоквартирным домом с 01 мая 2015 года сроком на 5 лет (год).

4. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом.

Слушали Догову З.В., который(ая) предложил(а) наделить Председателя совета многоквартирного дома (согласно выданной доверенности собственниками, пп.3 п. 8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ) полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу Пушкина 21 от имени и в интересах собственников помещений, подписать его, а так же совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя совета многоквартирного дома (согласно выданной доверенности собственниками, пп.3 п. 8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ) полномочиями по заключению Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу _____ от имени и в интересах собственников помещений, подписать его, а так же совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

5. На основании ч.7.1 ст.155 ЖК РФ заключение договоров собственниками помещений на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и внесения платы за коммунальные услуги РСО через кассы ООО «РКЦ-Димитровград», Сбербанк и Почты России.

Слушали Лещина А.В., который предложил принять решение о заключении договоров на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с РСО и внесения платы за коммунальные услуги РСО на основании ч.7.1 ст.155 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключать договоры на предоставление коммунальных ресурсов непосредственно с РСО и вносить плату за коммунальные услуги РСО через кассы ООО «РКЦ-Димитровград», Сбербанк и Почты России.

6. Разное

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ % Против – _____ % Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Лещина А.В.
Туманова А.С.
Догова З.В.
Тронтакина В.М.
Маркачева А.П.