

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по ул. Поливенская г. Ульяновск

г. Ульяновск

«29» января 2018г

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №7 по ул. Поливенская г. Ульяновск по инициативе собственников кв № 21 *Ф. У. О.* 1. проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений дома: 4064,49 кв.м.

В очной части собрания приняли участие 0 собственника, владеющих 0 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, владеющие 3145,11 кв.м.

Принято 92 бюллетеня заочного голосования. Из них признано не действительными нет бюллетеней.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3145,11 кв.м.

Что составляет 77,38 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;

2. Выбор счетной комиссии;

3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом;

5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

6. Утверждение условий договора управления МКД;

7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;

9. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

11. Выбор председателя Совета МКД;

12. определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

13. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №7 по ул. Поливенская в рамках собираемых денежных средств;

15. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

16. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания— *Ф. У. О.*; секретарем собрания— *Ф. У. О.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 3145,11 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания *Ф. У. О.* секретарем собрания— *Ф. У. О.*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии: *Ф. У. О.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 3145,11 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии: *Ф. У. О.*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Поливенская с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3092,15 кв. м, что составляет 98,32 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,96 кв. м, что составляет 1,7 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Поливенская с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.03.2018г.

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД — «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3092,98 кв. м, что составляет 98,32 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,96 кв. м, что составляет 1,7 % от числа проголосовавших
РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
с 01.03.2018г

Результаты голосования:

«ЗА» - 2954,98 кв. м, что составляет 93,89 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,13 кв. м, что составляет 6,11 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
с 01.03.2018г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №7 по ул.Поливенская с 01.03.2018г по28.02.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2900,98 кв. м, что составляет 92,24 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,13 кв. м, что составляет 7,84 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №7 по ул.Поливенская с 01.03.2018г по28.02.2019г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул.Поливенская с 01.03.2018г по28.02.2019г Приложение 1.

Результаты голосования:

«ЗА» - 2832,52 кв. м, что составляет 90,06 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 312,59 кв. м, что составляет 10,04 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул.Поливенская с 01.03.2018г по28.02.2019г Приложение 1.

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №7 по ул.Поливенская (Приложение 2);

Результаты голосования:

«ЗА» - 2899,82 кв. м, что составляет 92,2 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 123,31 кв. м, что составляет 3,96 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,98 кв. м, что составляет 3,92 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №7 по ул.Поливенская (Приложение 2);

Девятый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома №7 по ул.Поливенская **Ф.И.О.** представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3145,11 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома №7 по ул.Поливенская **Ф.И.О.** представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

«ЗА» - 3091,11 кв. м, что составляет 98,26 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 54,0 кв. м, что составляет 1,74 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Одиннадцатый вопрос: Выбор председателя Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО. Выбрать председателем Совета МКД:

А) - Ф.И.О. (кв21)

Результаты голосования:

«ЗА» - 3076,34 кв. м, что составляет 97,91 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 65,77 кв. м, что составляет 2,11 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

ПРЕДЛОЖЕНО. Выбрать председателем Совета МКД:

Б) Степанова А.В. (кв40)

Результаты голосования:

«ЗА» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

ПРЕДЛОЖЕНО. Выбрать председателем Совета МКД:

В) Васильева А.Г. (кв49)

Результаты голосования:

«ЗА» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД Ф.И.О. (кв21)

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО. Определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 2,0 руб/квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.03.2018г за вычетом комиссионных % платежному агенту

Результаты голосования:

«ЗА» - 3145,11 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 2,0 руб/квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.03.2018г за вычетом комиссионных % платежному агенту

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями председателя Совета МКД №7 по ул.Поливенская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3145,11 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД №7 по ул.Поливенская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №7 по ул. Поливенская в рамках собираемых денежных средств;

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул.Поливенская в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3052,47 кв. м, что составляет 97,02 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 54,0 кв. м, что составляет 1,74 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,64 кв. м, что составляет 1,24 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул.Поливенская в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3075,42 кв. м, что составляет 97,76 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 69,69 кв. м, что составляет 2,24 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

Шестнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО. Поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт,

схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Результаты голосования:

«ЗА» - 177,89 кв. м, что составляет 5,72 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 2967,22 кв. м, что составляет 94,28 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта не восстанавливать;

Семнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года; решений собственников – 6 месяцев.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3145,11 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в двух экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;


- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года; решений собственников – 6 месяцев.

Протокол составлен на 4-х листах в 2-х экземплярах

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____

 Ф.И.О.

Секретарь собрания _____

ПОДПИСЬ членов счетной комиссии:

 Ф.И.О.

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Поливенская д. 7

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		1,80
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,12
Обслуживание системы электроснабжения		0,64
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,15
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы)	при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	2,80
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	2,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,65
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	2,28
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,37
ИТОГО:		17,00

Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	
---	--------------------------	--

Представитель Управляющей организации
Экономист ООО "УК Союз"



Софьян Е.В.

13.12.2017

Представители собственников жилых помещений:

[Handwritten signatures and initials]
Ф.И.О.

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул. Поливенская д.7**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Утепление чердачного помещения над 1 и 2 подъездом		5,70
2	Замена выпуска канализации 3 подъезд		0,60
3	Прочистка выпусков канализации гидромеханическим способом		0,2
4	Непредвиденные затраты		1,0
	ИТОГО		7,50

Директор управляющей организации
ООО «УК Союз»



/Талахов В.Н./

Представители собственников жилых помещений:

Ф.И.О.