

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 48А, проводимого
в очно-заочной форме

город Сенгилей

16 января 2022 года

Общее собрание проведено по инициативе Хохликовой Н.А., собственника кв. 27 номер государственной регистрации права собственности 73:14:030102:1270-73/034/2021-5 от 25.02.2021г (выписка из ЕГРН).

Дата проведения очной части общего собрания: 24 декабря 2021 года в 18-30 час.

По адресу: Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 48А в подъезде дома.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводилась, начиная с 25.12.2021 с 10.00 ч по 16.01.2022 до 15.00ч.

Место приема заполненных бюллетеней: г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 48А, кв. 27.

Дата и место подсчета голосов: 16.01.2022 с 15.00 ч, : г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 48А, кв. 27.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 48А., проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 48А, кв. 27, собственники владеют 840,4 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 840,4 голосов (100% голосов собственников):

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан: 442,5 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности: 397,9 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д. 48А. приняли участие собственники, владеющие 442,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,7% голосов.

В соответствии с ст. 46 ЖК РФ по всем вопросам решения принимаются большинством голосов собственников от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания);
2. О выборе способа управления МКД.
3. О выборе управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).
6. Об избрании членов совета МКД.
7. Об избрании председателя совета МКД.
8. О наделении председателя совета МКД полномочиями.
9. Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД.
10. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги, также услуг по обращению с твёрдыми отходами (прямые договоры).
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта УК.