

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.  
Крупская, дом № 5,  
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«07» октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Резерова Юлия Геннадьевна, кв. 9  
Свидетельство о гос. регистрации права № 38 от 19.04.1984  
(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от № \_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «07» 10 2021 года  
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Крупская дом 5 подъезд № 2.  
В собрании приняло участие 14 собственников, составляющих 408,98 голосов  
( 83,34 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Крупской 5  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 850,64 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 850,64 кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_\_.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 850,64 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 408,98 голосов ( 83,34 % от общего числа голосов в доме)  
Кворум имеется/отсутствует имеется  
Общее собрание правомочно/неп правомочно п правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по ул. Крупская в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 5 по ул. Крупской
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

**По первому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Резернову О. Г.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 408, 98 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников Резернову О. Г.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Резернову О. Г. кв. 9

Секретаря общего собрания Савиничу Марию Владимировну кв. 10 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Резернову О. Г. кв. 9

Утвердить секретаря общего собрания: Савиничу М. В. кв. 10

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 408, 98 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Должкова Т. Т. № кв. 2

Ф.И.О. Золкина Т. О. № кв. 15

Ф.И.О. Фоминская В. И. № кв. 6

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Должкова Т. Т. № кв. 2

Ф.И.О. Золкина Т. О. № кв. 15

Ф.И.О. Фоминская В. И. № кв. 6

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 408, 98 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 408, 98 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул. Щекининская – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул. Щекининская – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 408,98 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Крутевой.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Крутевой.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 408,98 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 408,98 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

**Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.**

**Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.**

**Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.**

**Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.**

**Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.**

**Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.**

**Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.**

**Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..**

**Итого: 9 руб. 50 коп.**

ГОЛОСОВАЛИ: За - 408,98 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 408,98 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 5 по ул. Крутецкой, по адресу: ул. Красногвардейская 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 5 по ул. Крутецкой, по адресу: ул. Красногвардейская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 408,98 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу** слушали инициатора общего собрания собственников. Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 408,98 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Чирков / Оредарова Ч 2 /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Александр / Сойкина Л В /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Воз / Волкова Е Е / дата: 07.10.2021  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Сойкина / Сойкина Е Е / дата: 07.10.2021  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Ред / Редкина В Ч / дата: 07.10.2021  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Крутечной,  
дом № 5,  
проведенного в форме очного голосования

## РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ

№ квартиры	Площадь квартиры, кв.м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
№ 1	57,89 серия АС № 151906 от 25.05.2001	Вилльямовичи ВМ	Вилльямовичи
№ 2	31,88 73АА 575343 13.05.2013	Волкова ГГ	Волкова
№ 3	50,08	Тющуктова ИИ	Тющук
№ 4	60,60 серия АС № 298166 от 23.10.2002	Туркунова ЧЕ	Турку
№ 5	30,25 серия АС № 172232 от 17.05.2011	Терисова ТТ	—
№ 6	49,60	Дамисова ВВ	Дамисова
№ 7	49,06	Шваков АА	Шваков
№ 8	46,52 Свидетельство 73АА 362649 от 16.04.2012	Жукова ИИ	—
№ 9	49,9 р/н № 38 от 19.04.1999г.	Федорова ЧЧ	Федорова
№ 10	49,22 серия АС № 395141 от 3.04.2006	Светица ИИ	Светица
№ 11	46,30 серия АС № 479726 от 3.10.2006	Туркунова ЧЧ	Турку
№ 12	49,69 серия АС № 35965 от 11.04.2001	Федорова ЗЗ	Федорова

