

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Жаппиша, дом № 81А,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«04» марта 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Громова Тамара Меркурьевна

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 19 часов 00 минут. «04» 03 2022 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Жаппиша дом 81А подъезд № 2.
В собрании приняло участие 12 собственников, составляющих 613,11 голосов
(70,9) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1404,17 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 864,02 кв.м., - нежилых помещений _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 864,02 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 613,11 голосов (70,9 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует и имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомерно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 81А по ул. Жаппиша в р.п.Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 81А по ул. Жаппиша.
9. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Грошова, Т.М.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 613, 11 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Грошова, Т.М.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Грошова, Тамара Александровна.

Секретаря общего собрания Барт, И.В.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Грошова, Т.М.

Утвердить секретаря общего собрания: Барт, И.В.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 613, 11 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Соколатова В.В. № кв. 10

Ф.И.О. Витнова Ю.Ю. № кв. 4

Ф.И.О. Семенов С.В. № кв. 5

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Соколатова В.В. № кв. 10

Ф.И.О. Витнова Ю.Ю. № кв. 4

Ф.И.О. Семенов С.В. № кв. 5

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 613, 11 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 81А по ул. Нашикина – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 81А по ул. Нашикина – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 613, 11 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 81А по ул. Нашикина.

Решили: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 81А по ул. Нашикина.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 613, 11 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 613, 11 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 613, 11 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 81А по ул. Жаппина, по адресу: Красногвардейская д.34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 81А по ул. Жаппина, по адресу: Красногвардейская д.34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 613, 11 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 613, 11 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны

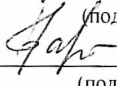
Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

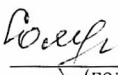
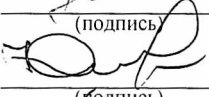

Председатель общего собрания


_____ | Громова Г.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


_____ | Барин Г.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

 _____ <u>Сорокина В.В.</u> (подпись) (Ф.И.О.)	Дата:
 _____ <u>Богданов М.А.</u> (подпись) (Ф.И.О.)	Дата:
 _____ <u>Семенов С.В.</u> (подпись) (Ф.И.О.)	Дата:

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Жулькина

дом № 81А,

проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
№8	46.72 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ № 063425	Барин Павел Вильфрантовна	Барин
№10	52.11 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права 73-АА № 124887	Солдатова Валентина Владимировна	Солд
№12	53.37 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ № 209288	Ефремова Нариса Анатольевна	Ефр
№5	33.23 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права 73-АС № 275469	Семенов Сергей Викторович	Се
№6	53.88 кв. м. 73-АТ № 160463 Свидетельство о государственной регистрации права.	Космаева Татьяна Николаевна	Косм
№2	36.83 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права. 73-АТ № 353059	Цельяева Тамара Константиновна	Цельяева
№3	48.4 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ № 357542	Татарина Антонина Александровна	Татарина
№4	61.34 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ № 107563	Воронцова Юлия Юрьевна	Вор
№1	57.9 кв. м.	Силактыева Наталья Владимировна	Сил
№9	52.11 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права 73-АВ № 256555	Шибайев Алексей Николаевич	Шибайев
№18	58.54 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права 73-АС № 302885	Тронова Тамара Меркурьевна	Тро
№15	58.68 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права	Визитанова Людмила	Виз