

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
ул. Волтесская, дом № 102,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«16» декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Резниченко Анна Викторовна.

73-0-1-9114603/2017-386 от 26.07.2017

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 10 часов 30 минут. «16» 12 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Волтесская дом 102 подъезд № 2.
В собрании приняло участие 11 собственников, составляющих 500,21 голосов
(53,1) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 950,7 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 942,97 кв.м., - нежилых помещений -.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 942,97 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 500,21 голосов (53,1 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется.

Общее собрание правомочно/не правомочно правомерно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 102 по ул. Волтесская в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 102 по ул. Волтесская
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бенширзоеву. А.В.
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.
Решили провести собрания в форме очного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 500, 21 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Бенширзоеву. А.В.
Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Секретаря общего собрания _____
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:
Утвердить председателя общего собрания Бенширзоеву. А.В.
Утвердить секретаря общего собрания: _____
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 500, 21 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Домгову. Н.И. № кв. 12
Ф.И.О. Бенширзоева И.З. № кв. 9
Ф.И.О. Андрееву. Е.А. № кв. 14

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.
Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Домгову. Н.И. № кв. 12
Ф.И.О. Бенширзоева И.З. № кв. 9
Ф.И.О. Андрееву. Е.А. № кв. 14

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 500, 21 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 500, 21 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 102 по ул. Волтекал – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 102 по ул. Волтекал – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 500, 21 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 102 по ул. Войтевская.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 102 по ул. Войтевская.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 500, 21 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 500, 21 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 500, 21 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 500,21 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 10к по ул. Волжская, по адресу: г. Красноярск Варшавская д. 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 10к по ул. Волжская, по адресу: г. Красноярск Варшавская д. 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 500,21 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников. Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора. Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 500,21 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Мат Бекмурзаев А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Сатгу Фатиева О.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Абелел-Фологова /дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

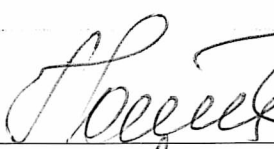
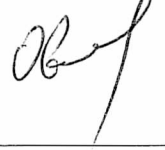
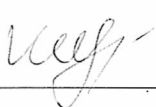
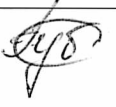
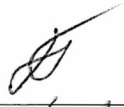

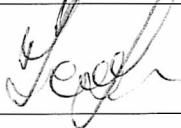
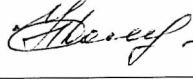
Бекмурзаев И.З. /дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

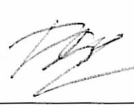

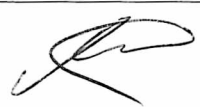
Андреева Л.А. /дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Волжская

дом № 102

проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	49,03 серия 43-АА № 288683 от 16.10.2001г.	Давлеткина Грица Александров на	
2	27,70 № 119 от 09.11.1994г.	Обекина Грица Викторияевна	
3	28,62 КУИМ-002/0020-6005974 от 04.04.2020	Шувалов Александр Сергеевич	
4	49,55 73-АС № 097124 от 16.10.2000г.	Давлеткина Александровна Ивановна	
5	49,50 73 АТ 506208 от 14.12.2006г.	Муратов Абдул Васильевич	
6	27,30	Гаммаева Варвара Сергеевна	
7	24,68 73/24-41/73-2018-1-151 от 2018г.	Захарова Гайдаровна Тавеевна	
8	50,10 73 АТ № 407322 от 09.01.2014г.	Трапезникова Александровна Александровна	
9	48,50 43-0-1-911403/2014-386 от 26.04.2014г.	Темургуев Арап Закиргалиевич	
10	47,35 73 АТ 246727	Савицкий Евгений Иванович	
11	67,30 73-АТ № 303734 от 30.09.2005г.	Касеева Светлана Александровна	
12	50,01 73:16:040103:266 от 22.05.2017г.	Догова Юлиана Александровна	

13	45, 40 43:16:040103: 2.64 св 30.08.2014.	Трафасова Светлана Васильевна	
14	64, 06 73 АТ № 251213 св 29.04.2005.	Анофеева Татьяна Александровна	
15	52, 29	Добров, Васильев Татьяна	
16	24, 84	Трафасова Анна Терезовна	
17	24, 37 73 АТ № 984970 св 18.01.2010.	Димитрова Татьяна Савица	
18	49, 23 73 АТ № 250830 св 08.05.2002.	Серафимова Серафима Терезовна	
19	51, 45 Акт № 2295 св 16.07.2004.	Сергеев Татьяна Васильевна	
20	28, 23	Тимошинин Евгений Александров.	
21	24, 84	Карпова Татьяна	
22	52, 94	Анофеева Мельникова Александра	